



CARTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Senhor(a) Subdefensor(a) Público(a)-Geral do Estado para Assuntos Administrativos,

Venho através desta carta apresentar **PROPOSTA** de locação do seguinte imóvel:

1) Descrição do imóvel, conforme matrícula: SALA 408, localizada no quarto pavimento do CONDOMÍNIO COMERCIAL EIFEL, com a área privativa de 59,03m², área de uso comum de 21,56m², totalizando 80,59m², com uma fração ideal nas coisas comuns e no terreno de 0,033236, constituída por uma sala e um sanitário; localiza-se subindo a escada ou elevador, entrando na circulação horizontal comum, reto até o fim e dobra à esquerda, a última porta à esquerda, visto de frente pela circulação comum.
2) Endereço: Rua Tiradentes, nº 630, Sala 408, Bairro Centro, Feliz/RS, CEP 95770-000
3) Área privativa (m²): 59,03m²
4) Valor da locação (R\$): R\$ 1.529,93
5) Valor inclui encargos: () NÃO (X) SIM
6) SE SIM, quais encargos: IPTU e demais encargos condominiais serão pagos pelo locador, <u>sem qualquer ressarcimento</u> da locarária (DPE/RS).
7) Informações oficiais do locador: NOME: EIFEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS FELIZ LTDA TELEFONE: (51) 996784299 E-MAIL: juliaschaedler@eifelmoveis.com

Atenciosamente,

Feliz, 10 de março de 2026.

NOME: **WAGNER PETRY**

CARGO (no caso de Pessoa Jurídica): **Sócio-Administrador**