Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

RESUMOS DOS CUSTOS DA OBRA POR ETAPA - DEMANDA 1

Obra: **DEMANDA 1** **BLOCO C4 - SALA MULTISENSORIAL**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **72 m2**
Método estimativo: **CSL-8 (Padrão Alto) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%
0	PROJETOS	R$ 5.949,50	1,80%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 16.526,38	5,00%
2	PRELIMINARES	R$ 11.237,94	3,40%
3	INFRAESTRUTURA	R$ 19.831,65	6,00%
4	SUPRAESTRUTURA	R$ 90.498,44	27,38%
5	COBERTURA	R$ 37.349,61	11,30%
6	PISO E REVESTIMENTO	R$ 20.889,34	6,32%
7	ALVENARIA E SIMILARES	R$ 27.367,68	8,28%
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS	R$ 4.957,91	1,50%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 14.609,32	4,42%
10	ESQUADRIAS	R$ 24.987,88	7,56%
11	PAVIMENTAÇÃO	R$ 9.122,56	2,76%
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 9.122,56	2,76%
13	PINTURA	R$ 18.245,12	5,52%
14	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	R$ 19.831,65	6,00%
	TOTAL (R$) GERAL DA OBRA	**R$ 330.527,55**	100,00%

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

ESTIMATIVA DE CUSTO - DEMANDA 1

Obra:	**BLOCO C4 - SALA MULTISENSORIAL**
Campus:	**DOIS VIZINHOS**
Data:	**27/05/2026**
Área:	**72 m²**
Método estimativo:	**CSL-8 (Padrão Alto) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

CÁLCULO DAS ÁREAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS	ÁREA REAL (m²)	ÁREA EQUIVALENTE (m²)
1	Área privativa, salas com acabamento		
1.1	Laboratórios	0,00	0,00
1.2	Circulação	2,16	2,16
1.3	Salas	60,17	60,17
1.4	Salas de aula	0,00	0,00
1.5	Sanitários	3,60	3,60
1.6	Brise	0,00	0,00
2	Área privativa, salas sem acabamento		
2.1		0	0,00
2.2		0	0,00
3	Garagem/Subsolo		
3.1		0	0,00
4	Varandas		
4.1		0	0,00
5	Terraços/áreas descobertas sobre lajes		
5.1		0	0,00
6	Estacionamento sobre terreno		
6.1		0	0,00
7	Área de projeção do terreno sem benfeitorias		
7.1		0	0,00
8	Área de serviço aberta		
8.1		0	0,00
9	Barrilete		
9.1		0	0,00
10	Caixa d'água		
10.1		0	0,00
11	Casa de máquinas		0,00
11.1		0	0,00
12	Piscinas		
12.1		0	0,00
13	Quintal, calçada, jardins, etc		
13.1		29,76	5,95

ESTIMATICA DE CUSTO

	Área total dos ambientes (m²)	95,69	
	Área de construção equivalente (m²)		71,88
	CUB** (R$/m²)	R$ 3.250,00	
	Custo parcial de construção (R$)	R$ 233.616,50	
	Parcelas adicionais		
	Custo de projetos	R$ 4.782,17	
	Custo de taxas e emolumentos	R$ 652,11	
	Custo de fundações	R$ 13.219,10	
	Custo da plataforma elevatória	R$ -	
	Custo de serviços complementares - ar condicionado, serralheria, paisagismo, divisórias, limpeza final	R$ 19.041,54	
	Custo total sem BDI	R$ 271.311,42	
	Custo material sem BDI	R$ 122.090,14	
	Custo mão de obra sem BDI	R$ 149.221,28	
	BDI (%)	21,83%	
	BDI Diferenciado (%)	15,28%	
	VALOR TOTAL	**R$ 330.527,55**	

**Acima do CUB convencional por conta do modo construtivo ser também por LSF (Recomendação DIRPRO 2456,80)

-> Recomendação DIRPRO (2,52 % custo paramétrico total das obras) R$ 5.887,14 R$ 5.180,68 Projetos
R$ 706,46 Txs + Emol.

-> Recomendação DIRPRO (6,13 % custo paramétrico total das obras) R$ 14.320,69

'-> Recomendação DIRPRO (8,83 % custo paramétrico total das obras) R$ 20.628,34

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

CÁLCULO DO BDI - DEMANDA 1

Obra: **BLOCO C4 - SALA MULTISENSORIAL**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **72 m2**
Método estimativo: **CSL-8 (Padrão Alto) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R$):	R$ 330.527,55

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%) (Acórdão 2.622/2013)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - TRIBUTOS	5,34%	Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário				
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	1,69%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-					

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

BDI (%)	21,83%	OK	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
			Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - DEMANDA 1

Obra: **BLOCO C4 - SALA MULTISENSORIAL**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **72 m²**
Prazo: **360 DIAS**

Custo Total	R$	330.527,55

Custo mensal	1.189,90		4.759,60	18.344,28	19.712,66	58.949,59	72.854,88	109.629,38	45.087,26		
% mensal	0,4%	0,0%	1,4%	5,6%	6,0%	17,8%	22,0%	33,2%	13,6%		
Custo acumulado	1.189,90	1.189,90	5.949,50	24.293,77	44.006,44	102.956,03	175.810,91	285.440,28	330.527,55	330.527,55	
% acumulada	0,4%	0,4%	1,8%	7,4%	13,3%	31,1%	53,2%	86,4%	100,0%	100,0%	

ITEM	SERVIÇOS	% ETAPA	CUSTO (R$)		PERÍODO									
					0-60 dias	60-90 dias	90-120 dias	120-150 dias	150-180 dias	180-210 dias	210-240 dias	240-270 dias	270-300 dias	300-360 dias
00	PROJETOS	1,80%	5.949,50	Físico	20%		80%							
				Financeiro	1.189,90		4.759,60							
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,00%	16.526,38	Físico				17%	17%	17%	17%	17%	15%	
				Financeiro				2.809,48	2.809,48	2.809,48	2.809,48	2.809,48	2.478,96	
02	PRELIMINARES	3,40%	11.237,94	Físico				50%	50%					
				Financeiro				5.618,97	5.618,97					
03	INFRAESTRUTURA	6,00%	19.831,65	Físico				50%	50%					
				Financeiro				9.915,83	9.915,83					
04	SUPRAESTRUTURA	27,38%	90.498,44	Físico						50%	50%			
				Financeiro						45.249,22	45.249,22			
05	COBERTURA	11,30%	37.349,61	Físico								100%		
				Financeiro								37.349,61		
06	PISO E REVESTIMENTO	6,32%	20.889,34	Físico						20%	30%	50%		
				Financeiro						4.177,87	6.266,80	10.444,67		
07	ALVENARIA E SIMILARES	8,28%	27.367,68	Físico						20%	30%	40%	10%	
				Financeiro						5.473,54	8.210,30	10.947,07	2.736,77	
08	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS	1,50%	4.957,91	Físico						25%	25%	25%	25%	
				Financeiro						1.239,48	1.239,48	1.239,48	1.239,48	
09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,42%	14.609,32	Físico							35%	35%	30%	
				Financeiro							5.113,26	5.113,26	4.382,80	
10	ESQUADRIAS	7,56%	24.987,88	Físico								50%	50%	
				Financeiro								12.493,94	12.493,94	
11	PAVIMENTAÇÃO	2,76%	9.122,56	Físico								50%	50%	
				Financeiro								4.561,28	4.561,28	
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	2,76%	9.122,56	Físico					15%			40%	45%	
				Financeiro					1.368,38			3.649,02	4.105,15	
13	PINTURA	5,52%	18.245,12	Físico								50%	50%	
				Financeiro								9.122,56	9.122,56	
14	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	6,00%	19.831,65	Físico							20%	60%	20%	
				Financeiro							3.966,33	11.898,99	3.966,33	

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

RESUMOS DOS CUSTOS DA OBRA POR ETAPA - DEMANDA 2

Obra: **DEMANDA 2** **BLOCO H2 - ALMOXARIFADO - EXPEDIÇÃO**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **36,48 m2**
Método estimativo: **GI (Galpão Industrial) - Maio/2026 / ABNT NBR 12721:2006**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%
0	PROJETOS	R$ 2.706,15	1,80%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$ 7.517,08	5,00%
2	PRELIMINARES	R$ 4.510,25	3,00%
3	INFRAESTRUTURA	R$ 9.020,50	6,00%
4	SUPRAESTRUTURA	R$ 41.163,54	27,38%
5	COBERTURA	R$ 16.717,99	11,12%
6	PISO POLIDO COM GRANITINA	R$ 10.584,05	7,04%
7	ALVENARIA E SIMILARES	R$ 12.448,29	8,28%
8	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	R$ 1.954,44	1,30%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 6.645,10	4,42%
10	ESQUADRIAS	R$ 11.456,03	7,62%
11	PAVIMENTAÇÃO	R$ 4.149,43	2,76%
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 4.149,43	2,76%
13	PINTURA	R$ 8.298,86	5,52%
14	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	R$ 9.020,50	6,00%
	TOTAL (R$) GERAL DA OBRA	**R$ 150.341,63**	**100,00%**

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

ESTIMATIVA DE CUSTO - DEMANDA 2

Obra:	**BLOCO H2 - ALMOXARIFADO - EXPEDIÇÃO**
Campus:	**DOIS VIZINHOS**
Data:	**27/05/2026**
Área:	**36,48 m2**
Método estimativo:	**GI (Galpão Industrial) - Maio/2026 / ABNT NBR 12721:2006**

CÁLCULO DAS ÁREAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS	ÁREA REAL (m²)	ÁREA EQUIVALENTE (m²)
1	Área privativa, salas com acabamento		
1.1	Laboratórios	0,00	0,00
1.2	Circulação	0,00	0,00
1.3	Salas	34,00	34,00
1.4	Salas de aula	0,00	0,00
1.5	Sanitários	0,00	0,00
1.6	Brise	0,00	0,00
2	Área privativa, salas sem acabamento		
2.1		0	0,00
2.2		0	0,00
3	Garagem/Subsolo		
3.1		0	0,00
4	Varandas		
4.1		0	0,00
5	Terraços/áreas descobertas sobre lajes		
5.1		0	0,00
6	Estacionamento sobre terreno		
6.1		0	0,00
7	Área de projeção do terreno sem benfeitorias		
7.1		0	0,00
8	Área de serviço aberta		
8.1		0	0,00
9	Barrilete		
9.1		0	0,00
10	Caixa d'água		
10.1		0	0,00
11	Casa de máquinas		0,00
11.1		0	0,00
12	Piscinas		
12.1		0	0,00
13	Quintal, calçada, jardins, etc		
13.1		18,93	3,79

ESTIMATICA DE CUSTO

Área total dos ambientes (m²)		52,93	
Área de construção equivalente (m²)			37,79
CUB** (R$/m²)	R$	2.780,00	
Custo parcial de construção (R$)	R$	105.045,08	
Parcelas adicionais			
Custo de projetos	R$	2.329,48	
Custo de taxas e emolumentos	R$	317,66	
Custo de fundações	R$	6.439,26	
Custo da plataforma elevatória	R$	-	
Custo de serviços complementares - ar condicionado, serralheria, paisagismo, divisórias, limpeza final	R$	9.275,48	
Custo total sem BDI	R$	123.406,96	
Custo material sem BDI	R$	55.533,13	
Custo mão de obra sem BDI	R$	67.873,83	
BDI (%)		21,83%	
BDI Diferenciado (%)		15,28%	
VALOR TOTAL	**R$**	**150.341,63**	

**Acima do CUB convencional por conta do modo construtivo ser também por LSF (Recomendação DIRPRO 2456,80)

-> Recomendação DIRPRO (2,52 % custo paramétrico total das obras) R$ 2.647,14 R$ 2.329,48 Projetos

R$ 317,66 Txs + Emol.

-> Recomendação DIRPRO (6,13 % custo paramétrico total das obras) R$ 6.439,26

'-> Recomendação DIRPRO (8,83 % custo paramétrico total das obras) R$ 9.275,48

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

CÁLCULO DO BDI - DEMANDA 2

Obra: **BLOCO H2 - ALMOXARIFADO - EXPEDIÇÃO**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **36,48 m2**
Método estimativo: **GI (Galpão Industrial) - Maio/2026 / ABNT NBR 12721:2006**

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R$):	R$ 150.341,63

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%) (Acórdão 2.622/2013)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - TRIBUTOS	5,34%	Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário				
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	1,69%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-					

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

BDI (%)	21,83%	OK	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
			Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - DEMANDA 2

Obra: **BLOCO H2 - ALMOXARIFADO - EXPEDIÇÃO**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **36,48m²**
Prazo: **360 DIAS**

Custo Total	R$	150.341,63

		0-60 dias	60-90 dias	90-120 dias	120-150 dias	150-180 dias	180-210 dias	210-240 dias	240-270 dias	270-300 dias	300-360 dias
Custo mensal		541,23		2.164,92	8.043,28	8.665,69	26.954,75	33.387,87	50.105,86	20.478,03	
% mensal		0,4%	0,0%	1,4%	5,4%	5,8%	17,9%	22,2%	33,3%	13,6%	0,0%
Custo acumulado		541,23	541,23	2.706,15	10.749,43	19.415,12	46.369,87	79.757,74	129.863,59	150.341,63	150.341,63
% acumulada		0,4%	0,4%	1,8%	7,2%	12,9%	30,8%	53,1%	86,4%	100,0%	100,0%

ITEM	SERVIÇOS	% ETAPA	CUSTO (R$)		PERÍODO									
					0-60 dias	60-90 dias	90-120 dias	120-150 dias	150-180 dias	180-210 dias	210-240 dias	240-270 dias	270-300 dias	300-360 dias
00	PROJETOS	1,80%	2.706,15	Físico	20%		80%							
				Financeiro	541,23		2.164,92							
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,00%	7.517,08	Físico				17%	17%	17%	17%	17%	15%	
				Financeiro				1.277,90	1.277,90	1.277,90	1.277,90	1.277,90	1.127,56	
02	PRELIMINARES	3,00%	4.510,25	Físico				50%	50%					
				Financeiro				2.255,12	2.255,12					
03	INFRAESTRUTURA	6,00%	9.020,50	Físico				50%	50%					
				Financeiro				4.510,25	4.510,25					
04	SUPRAESTRUTURA	27,38%	41.163,54	Físico						50%	50%			
				Financeiro						20.581,77	20.581,77			
05	COBERTURA	11,12%	16.717,99	Físico								100%		
				Financeiro								16.717,99		
06	PISO POLIDO COM GRANITINA	7,04%	10.584,05	Físico						20%	30%	50%		
				Financeiro						2.116,81	3.175,22	5.292,03		
07	ALVENARIA E SIMILARES	8,28%	12.448,29	Físico						20%	30%	40%	10%	
				Financeiro						2.489,66	3.734,49	4.979,31	1.244,83	
08	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1,30%	1.954,44	Físico						25%	25%	25%	25%	
				Financeiro						488,61	488,61	488,61	488,61	
09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,42%	6.645,10	Físico							35%	35%	30%	
				Financeiro							2.325,78	2.325,78	1.993,53	
10	ESQUADRIAS	7,62%	11.456,03	Físico								50%	50%	
				Financeiro								5.728,02	5.728,02	
11	PAVIMENTAÇÃO	2,76%	4.149,43	Físico								50%	50%	
				Financeiro								2.074,71	2.074,71	
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	2,76%	4.149,43	Físico					15%			40%	45%	
				Financeiro					622,41			1.659,77	1.867,24	
13	PINTURA	5,52%	8.298,86	Físico								50%	50%	
				Financeiro								4.149,43	4.149,43	
14	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	6,00%	9.020,50	Físico							20%	60%	20%	
				Financeiro							1.804,10	5.412,30	1.804,10	

Documento assinado digitalmente
gov.br
MARCO ANTONIO POSSENTI
Data: 01/07/2026 09:16:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br