Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

RESUMOS DOS CUSTOS DA OBRA POR ETAPA

Obra: **DEMANDA 3 BLOCO MECANIZAÇÃO - GARAGEM COEXP**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **202,32 m2**
Método estimativo: **GI (GALPAO INDUSTRIAL) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL		%
0	PROJETOS	R$	7.867,69	2,52%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R$	15.610,50	5,00%
2	PRELIMINARES	R$	7.180,83	2,30%
3	INFRAESTRUTURA	R$	22.884,99	7,33%
4	SUPRAESTRUTURA	R$	38.557,93	12,35%
5	COBERTURA	R$	68.686,20	22,00%
6	PISO E REVESTIMENTO	R$	34.343,10	11,00%
7	ALVENARIA E SIMILARES	R$	9.366,30	3,00%
8	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	R$	3.122,10	1,00%
9	ESQUADRIAS (PORTÕES)	R$	78.052,50	25,00%
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$	4.683,15	1,50%
11	PINTURA	R$	6.244,20	2,00%
12	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	R$	15.610,50	5,00%
	TOTAL (R$) GERAL DA OBRA	**R$**	**312.210,00**	100,00%

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

ESTIMATIVA DE CUSTO - DEMANDA 3

Obra:	**BLOCO MECANIZAÇÃO - GARAGEM COEXP**
Campus:	**DOIS VIZINHOS**
Data:	**27/05/2026**
Área:	**202,32 m2**
Método estimativo:	**GI (GALPAO INDUSTRIAL) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

CÁLCULO DAS ÁREAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS	ÁREA REAL (m²)	ÁREA EQUIVALENTE (m²)
1	Área privativa, salas com acabamento		
1.1	Laboratórios	0,00	0,00
1.2	Circulação	0,00	0,00
1.3	Salas	0,00	0,00
1.4	Salas de aula	0,00	0,00
1.5	Sanitários	0,00	0,00
1.6	Brise	0,00	0,00
2	Área privativa, salas sem acabamento		
2.1		0	0,00
2.2		0	0,00
3	Garagem/Subsolo		
3.1		202,32	101,16
4	Varandas		
4.1		0	0,00
5	Terraços/áreas descobertas sobre lajes		
5.1		0	0,00
6	Estacionamento sobre terreno		
6.1		0	0,00
7	Área de projeção do terreno sem benfeitorias		
7.1		0	0,00
8	Área de serviço aberta		
8.1		0	0,00
9	Barrilete		
9.1		0	0,00
10	Caixa d'água		
10.1		0	0,00
11	Casa de máquinas		0,00
11.1		0	0,00
12	Piscinas		
12.1		0	0,00
13	Quintal, calçada, jardins, etc		
13.1		0	0,00

ESTIMATICA DE CUSTO

	Área total dos ambientes (m²)		202,32				
	Área de construção equivalente (m²)			101,16			
	CUB** (R$/m²)	R$	1.357,05	**(Recomendação DIRPRO 1357,05)			
	Custo parcial de construção (R$)	R$	137.279,18				
	Parcelas adicionais						
	Custo de projetos	R$	3.044,30	-> Recomendação DIRPRO (2,52 % custo paramétrico total das obras)	R$ 3.459,44	R$ 3.044,30	Projetos
	Custo de taxas e emolumentos	R$	415,13			R$ 415,13	Txs + Emol.
	Custo de fundações	R$	8.415,21	-> Recomendação DIRPRO (6,13 % custo paramétrico total das obras)	R$ 8.415,21		
	Custo da plataforma elevatória	R$	-				
	Custo de serviços complementares - ar condicionado, serralheria, paisagismo, divisórias, limpeza final	R$	107.121,75	'-> Recomendação DIRPRO (8,83 % custo paramétrico total das obras)	R$ 12.121,75		
				Fechamento - Orçamento estimado de Mercado	R$ 95.000,00	R$ 107.121,75	
	Custo total sem BDI	R$	256.275,58				
	Custo material sem BDI	R$	115.324,01				
	Custo mão de obra sem BDI	R$	140.951,57				
	BDI (%)		21,83%				
	BDI Diferenciado (%)		15,28%				
	VALOR TOTAL	**R$**	**312.210,00**				

Metalúrgica & Construtora Boligon
DESDE 1999

.

CLIENTE: UTFPR – ARISTON MICHALSKI
ENDEREÇO: DOIS VIZINHOS - PR CEP:85660-000
TELEFONE: 46 984025382 DATA: 26/06/2026

Orçamento		
QUANTIDADE	**DESCRIÇÃO**	
	FECHAMENTO LATERAL	
33,50m	Placas de concreto 1,20 alt x 0,08cm de espessura	
169,51 m²	Telha ondulada na cor amarela	R$ 23.700,00
	Viga U	
	Parafuso autobrocante	
	Mao de obra e instalação	
	PORTÕES	
9	Portões de correr - tubo 40x60+telha aluzinco ondulada na cor amarela - total de 347.49 m² (portões conforme medidas do projeto)	R$ 71.135,00
	Mao de obra e instalação	
VALOR TOTAL		**R$ 94.835,00**

ORÇAMENTO VALIDO POR 10 DIAS

ELIO BULIGON

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

UTFPR
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ

CÁLCULO DO BDI - DEMANDA 3

Obra: **BLOCO MECANIZAÇÃO - GARAGEM COEXP**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **202,32 m2**
Método estimativo: **GI (GALPAO INDUSTRIAL) - Agosto/2024 / ABNT NBR 12721:2006**

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R$):	R$ 312.210,00

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%) (Acórdão 2.622/2013)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - TRIBUTOS	5,34%	Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário				
6.1	PIS	0,65%					
6.2	COFINS	3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	1,69%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-					

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

BDI (%)	21,83%	OK	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
			Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Ministério da Educação
Universidade Tecnológica Federal do Paraná
Pró-Reitoria de Planejamento e Administração

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - DEMANDA 3

Obra: **BLOCO MECANIZAÇÃO - GARAGEM COEXP**
Campus: **DOIS VIZINHOS**
Data: **27/05/2026**
Área: **202,32 m2**
Prazo: **360 DIAS**

Custo Total	R$	312.210,00

Custo mensal	1.573,54		23.980,85	17.686,70	24.274,33	31.455,16	112.551,70	63.066,42	37.621,30		
% mensal	0,5%	0,0%	7,7%	5,7%	7,8%	10,1%	36,1%	20,2%	12,1%	0,0%	
Custo acumulado	1.573,54	1.573,54	25.554,39	43.241,08	67.515,41	98.970,57	211.522,27	274.588,69	312.210,00	312.210,00	
% acumulada	0,5%	0,5%	8,2%	13,9%	21,6%	31,7%	67,8%	88,0%	100,0%	100,0%	

ITEM	SERVIÇOS	% ETAPA	CUSTO (R$)		PERÍODO									
					0-60 dias	60-90 dias	90-120 dias	120-150 dias	150-180 dias	180-210 dias	210-240 dias	240-270 dias	270-300 dias	300-360 dias
00	PROJETOS	2,52%	7.867,69	Físico	20%		80%							
				Financeiro	1.573,54		6.294,15							
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,00%	15.610,50	Físico			17%	17%	17%	17%	17%	15%		
				Financeiro			2.653,78	2.653,78	2.653,78	2.653,78	2.653,78	2.341,57		
02	PRELIMINARES	2,30%	7.180,83	Físico			50%	50%						
				Financeiro			3.590,41	3.590,41						
03	INFRAESTRUTURA	7,33%	22.884,99	Físico			50%	50%						
				Financeiro			11.442,50	11.442,50						
04	SUPRAESTRUTURA	12,35%	38.557,93	Físico					50%	50%				
				Financeiro					19.278,97	19.278,97				
05	COBERTURA	22,00%	68.686,20	Físico							100%			
				Financeiro							68.686,20			
06	PISO E REVESTIMENTO	11,00%	34.343,10	Físico						20%	30%	50%		
				Financeiro						6.868,62	10.302,93	17.171,55		
07	ALVENARIA E SIMILARES	3,00%	9.366,30	Físico						20%	30%	40%	10%	
				Financeiro						1.873,26	2.809,89	3.746,52	936,63	
08	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1,00%	3.122,10	Físico						25%	25%	25%	25%	
				Financeiro						780,52	780,52	780,52	780,52	
09	ESQUADRIAS (PORTÕES)	25,00%	78.052,50	Físico							35%	35%	30%	
				Financeiro							27.318,37	27.318,37	23.415,75	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,50%	4.683,15	Físico								50%	50%	
				Financeiro								2.341,57	2.341,57	
11	PINTURA	2,00%	6.244,20	Físico								50%	50%	
				Financeiro								3.122,10	3.122,10	
12	ELEMENTOS COMPLEMENTARES	5,00%	15.610,50	Físico					15%			40%	45%	
				Financeiro					2.341,57			6.244,20	7.024,72	

Documento assinado digitalmente
gov.br
MARCO ANTONIO POSSENTI
Data: 01/07/2026 09:16:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br