



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA POLIÉDRICA NA ESTRADA IJ 404

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Estrada Rural IJ 404, conhecida como Estrada do Arapuá, é uma via crucial para o tráfego de moradores, agricultores e pequenos empresários da região. Ela desempenha um papel fundamental no escoamento da produção agrícola e no acesso a serviços essenciais, como saúde e educação.

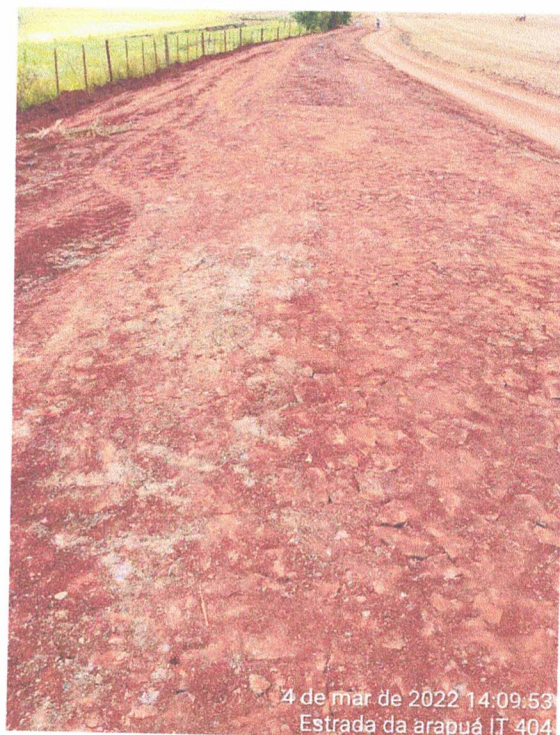
Existe o Convênio 263/2021 entre o Estado Paraná e o município de Leópolis que tem como objeto a pavimentação da Estrada Rural arapuá IJ 404. A obra foi iniciada após o processo licitatório Tomada de preços 008/2021, se iniciou a pavimentação com pedra poliédrica da Estrada IJ 404, com o objetivo de melhorar a acessibilidade, reduzir o tempo de deslocamento, diminuir os custos com manutenção frequente e garantir maior segurança para os usuários. No entanto, a empresa contratada CONSTRUTORA GABRIEL LTDA, CNPJ 85.411.544/0001-07, responsável pela execução dos serviços, abandonou a obra, deixando trechos inacabados e a estrada em condições precárias e o contrato foi rescindido.

Diante dessa situação, foi realizada uma análise junto à SEAB – Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – para avaliar a necessidade de uma nova contratação de empresa. Tornou-se imprescindível contratar uma nova empresa para dar continuidade à pavimentação em pedra poliédrica da Estrada IJ 404. A conclusão desta obra é essencial para o desenvolvimento socioeconômico do município e das comunidades adjacentes, garantindo melhorias na infraestrutura de transporte, segurança dos usuários e suporte ao escoamento da produção agrícola da região.



*SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ*

**FOTOS DO TRECHO EXECUTADO PELA EMPRESA - CONSTRUTORA J GABRIEL
LTDA (EMPRESA QUE ABANDONOU A OBRA):**



4 de mar de 2022 14:09:53
Estrada da arapuá IT 404



4 de mar de 2022 14:08:47
Estrada da arapuá IT 404



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ



08/09/2022 09:23
PAV ARAPUÁ



08/09/2022 09:26
PAV ARAPUÁ



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ





SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ



MAPA ÁEREO INDICANDO OS TRECHOS EXECUTADO E NÃO EXECUTADO



LEGENDA:

LINHA VERMELHA: TRECHO NÃO EXECUTADO.

LINHA VERDE: TRECHO EXECUTADO.

Rua Pedro Domingues de Souza, 196, Centro, CEP 86330-000 Fone: (43) 3627-1496
educacao@leopolis.pr.gov.br



*SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ*

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como cumpram os requisitos de habilitação, **inclusive VISITA TÉCNICA.**

O atestado de visita técnica em uma obra de pedra irregular é fundamental por várias razões:

1. Avaliação das Condições Reais: O atestado comprova que o profissional visitou o local e avaliou as condições reais da obra, como terreno, drenagem, acesso, entre outros fatores. Isso permite um planejamento mais preciso e evita surpresas durante a execução.

2. Garantia de Qualidade: A visita técnica permite ao profissional verificar se os materiais a serem utilizados, como a pedra irregular, são adequados para o projeto, garantindo a qualidade e durabilidade da obra.

3. Prevenção de Problemas: A análise prévia do local ajuda a identificar potenciais problemas que poderiam surgir durante a obra, como desníveis, solo inadequado ou necessidade de ajustes no projeto. Isso reduz o risco de retrabalho e custos adicionais.

4. Transparência e Responsabilidade: Ao exigir o atestado, o contratante garante que o profissional assume a responsabilidade técnica pela obra, evitando possíveis disputas futuras sobre a execução ou qualidade do serviço.

5. Segurança: A visita técnica também permite a avaliação dos riscos de segurança para os trabalhadores e para a estrutura da obra, contribuindo para a prevenção de acidentes.

Assim, o atestado de visita técnica é uma medida preventiva que assegura a qualidade, segurança e viabilidade do projeto desde o início.

A contratada deverá executar o objeto licitado no município de Leopópolis de acordo com a solicitação na forma autorizada pelos órgãos competentes, sem que isso onere o município, além do valor do objeto definido na licitação. A contratada



*SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ*

deverá executar o objeto contratado quando solicitado de acordo através da requisição em conformidade com o memorial descritivo e planilha orçamentária.

A duração inicial do contrato será de 24 meses.

A pavimentação por pedra poliédrica na estrada IJ 404 é composta por escarificação, regularização do subleito, compactação do subleito, aplicação da camada base em argila, assentamento da pedra poliédrica e rejunte. São previstos para a execução da obra: serviços preliminares e administração da obra; pavimentação; e demais itens e especificações constantes em projeto.

1. Toda a obra e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o projeto básico fornecido no edital, bem como os demais projetos complementares e outros projetos a serem apresentados, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos complementares fornecidos, com as técnicas da ABNT, ou outras normas citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes.
2. Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, material ou equipamento a ser utilizado, seguir orientação da fiscalização em questão, no caso de discrepâncias ou falta de especificações de marcas e modelos de materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc. deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser de qualidade extra, e que as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela fiscalização.
3. As cotas e dimensões sempre deverão ser conferidas no local, antes da execução de qualquer serviço, observando apenas as cotas referidas nos projetos, negando-se a qualquer intento as medidas tiradas de escala.
4. As especificações, os desenhos dos projetos e os memoriais descritivos destinam-se a descrição e a execução das obras e serviços completamente acabados nos termos do memorial, e com todos os elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento.



*SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ*

5. Todos os elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar em um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais, igualmente com relação a quaisquer outras partes das obras e dos serviços apenas uma parte estiver desenhada, todo o serviço deverá estar de acordo com a parte assim detalhada e deverá ser considerado para continuar através de todas as áreas ou locais semelhantes, a menos que indicado ou anotado diferentemente.
6. Deverá verificar "in loco" e obedecer todo e qualquer tipo de instalação, obras e serviços existentes e adjacentes, passagens de instalações existentes, alimentações despejos, locais de passagem das redes públicas, e de implantação das obras e serviços, e compará-las com os projetos, para que sejam incluídos na planilha de orçamento todos os itens necessários à execução final de todas as instalações, obras e serviços em perfeito funcionamento, inclusive execução de todas as alimentações, derivações, interligações necessárias, mesmo que conste a seguir como existentes deverão ser objeto de verificação "In Loco", assim como desvios, remanejamentos, demolições, etc., alterações e complementações dos projetos fornecidos, sendo, portanto de inteira responsabilidade do executor e ou dos detalhamentos especiais necessários.
1. Apresentar Engenheiro Civil ou arquiteto com acervo que contemple 100% da obra.
2. Apresentar acervo da empresa que contemple 100% da obra.
3. Atestado (s) e/ou declaração (s) EM NOME DA PROPONENTE, expedido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, de execução de, devidamente registrado no CREA.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Existem na região muitas empresas do ramo de atividade da construção civil com capacidade de executar o serviço.



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA *LEÓPOLIS - PARANÁ*

Não é viável a utilização da mão de obra própria do quadro de funcionários da prefeitura municipal para a execução deste projeto específico.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra de pavimentação por pedra poliédrica, inicialmente contratada e iniciada por uma empresa, foi abandonada antes de sua conclusão. Tal situação compromete a infraestrutura local, bem como o prazo e os custos previamente estabelecidos para a execução do serviço. Para garantir a continuidade da obra, será contratada uma nova empresa, que dará seguimento à pavimentação, assegurando a conclusão do projeto com a qualidade esperada.

A solução proposta visa garantir a continuidade e a conclusão da pavimentação por pedra poliédrica com a qualidade esperada, minimizando os impactos financeiros e temporais gerados pelo abandono da obra. A nova contratação, aliada a um rigoroso acompanhamento, assegurará que o projeto seja finalizado dentro dos padrões estabelecidos e com a devida eficiência.

5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Projeto e planilha orçamentária em anexo.

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para a formação da palmilha orçamentária foram utilizados os valores Tabela de referência DER setembro de 2023 e cotações referente aos itens composições.

O valor máximo estimado para a contratação é de R\$ 1.324.745,44 (Um milhão, trezentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) conforme planilha orçamentária.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ

Se tratando de execução de obra com fornecimento de materiais, é técnica e economicamente mais viável o não parcelamento do objeto.

A realização do pagamento é de acordo com a execução/cronograma físico financeiro da obra.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes no presente objeto desta contratação.

9 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Este objeto não está previsto no Plano Anual de Contratação, contudo existe autorização do prefeito municipal para a contratação e execução.

10 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados previstos com a presente contratação são:

1. Escolha de empresa especializada e com capacidade atestada;
2. Proposta mais vantajosa;
3. Fornecedor que trabalhe com compromisso e qualidade;
4. Realiza o trabalho com êxito.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não será necessária nenhuma providência para a contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (Inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA LEÓPOLIS - PARANÁ

A pavimentação por pedra poliédrica pode ter diversos impactos ambientais que precisam ser considerados e mitigados. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais associados à reforma do cemitério municipal:

1. **Modificação do Solo:** A preparação da estrada e a colocação das pedras podem resultar na remoção da vegetação nativa e na alteração do solo.
2. **Alteração da Drenagem:** A pavimentação pode mudar a maneira como a água escoar ao longo da estrada, podendo ocorrer aumento do escoamento superficial, que pode levar a enchentes locais e aumento da erosão.
3. **Impactos na Fauna:** Mudanças na vegetação e na estrutura da estrada podem afetar a fauna local, alterações no habitat e possíveis barreiras para a fauna que atravessa a estrada, resultando em deslocamento ou redução de populações locais.
4. **Poluição e Ruído:** Durante a construção, haverá emissão de poluentes atmosféricos e aumento do nível de ruído.
5. **Alteração dos Ciclos Hidrológicos:** A pavimentação pode modificar a infiltração da água no solo, podendo reduzir a recarga dos lençóis freáticos e alterar os padrões de umidade do solo.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (posicionamento conclusivo)

A contratação de uma nova empresa para a pavimentação da estrada rural com pedra poliédrica é viável e benéfica tanto para a comunidade local quanto para o município. Os benefícios em termos de acessibilidade, desenvolvimento econômico, e durabilidade da infraestrutura superam os custos e os desafios associados à conclusão da obra. A implementação cuidadosa do projeto, com atenção às práticas ambientais e à qualidade do serviço, garantirá que a pavimentação seja um ativo valioso para a região.



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
LEÓPOLIS - PARANÁ

Declaro pela viabilidade da pretensa contratação.

Leópolis, 21 de agosto de 2024

José Carlos Pires

Secretária Municipal Desenvolvimento Indústria e Comercio