



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**DATA: 06 /04/2026**

**NÚMERO: 02/2026**

#### **1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação justifica-se pela necessidade urgente de execução de serviços de fornecimento e instalação de cobertura metálica no barracão de exposição do Centro de Eventos Barão Victor Von Rainer Harbach, considerando que a estrutura atual do telhado encontra-se totalmente comprometida, apresentando riscos à segurança dos usuários e inviabilizando sua adequada utilização.

Ressalta-se que o barracão é uma estrutura antiga, que já apresenta desgaste natural ao longo do tempo, e que, em decorrência de chuvas e ventos ocorridos no município, houve agravamento significativo das condições da cobertura existente, com danos estruturais que comprometem ainda mais a vedação, a resistência e a estabilidade do telhado, potencializando riscos de infiltrações, deslocamento de materiais e acidentes.

Adicionalmente, verifica-se a necessidade de fornecimento e instalação de 4 (quatro) portões metálicos no mesmo local, tendo em vista as condições inadequadas dos acessos existentes, que não oferecem segurança, controle adequado de entrada e saída, nem resistência compatível com a utilização do espaço durante eventos de grande porte.

O referido espaço é amplamente utilizado para a realização de eventos de grande relevância para o município, destacando-se a 28ª FESCAFÉ, que ocorrerá no período de 02 a 05 de julho de 2026. Trata-se de um evento tradicional que promove o desenvolvimento econômico local, fomentando o comércio, o turismo e a valorização dos produtores e comerciantes da região, sendo essencial para a geração de renda e fortalecimento da economia municipal.

Durante a realização da FESCAFÉ, o barracão de exposição é utilizado por diversos comerciantes locais para exposição e comercialização de produtos, sendo indispensável que o ambiente esteja em condições adequadas de uso, com estrutura segura, resistente e com perfeita vedação contra intempéries, bem como com acessos controlados e seguros.

Dessa forma, a contratação mostra-se imprescindível para garantir a segurança dos usuários, a preservação dos bens expostos e o pleno funcionamento das atividades previstas.

Ademais, a intervenção contribuirá para a durabilidade da edificação, evitando gastos recorrentes com manutenções corretivas e assegurando melhores condições estruturais e de acesso para eventos futuros.

Assim, resta plenamente caracterizado o interesse público na contratação, tendo em vista a necessidade de garantir a realização adequada de evento de grande importância para o município, bem como a segurança, conforto, controle de acesso e funcionalidade do espaço público, especialmente diante dos danos agravados por fatores climáticos e pelo desgaste natural da estrutura ao longo do tempo.



## 2. PREVISÃO DO PLANO ANUAL E CONTRATAÇÕES

A presente contratação não foi prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) por se tratar de demanda superveniente e imprevisível.

A cobertura do barracão, por se tratar de estrutura antiga, apresentava sinais de desgaste, sendo que chuvas intensas e ventos agravaram significativamente sua condição, comprometendo a segurança e a utilização do espaço — situação não identificada à época da elaboração do PAC.

Adicionalmente, verificou-se a necessidade de aquisição e instalação de portões metálicos no local, visando garantir maior segurança, controle de acesso e adequação da estrutura para utilização em eventos, demanda também não prevista inicialmente.

Dessa forma, a contratação justifica-se pelo seu caráter emergencial, não configurando falha de planejamento, mas sim a necessidade de atuação imediata diante de fato novo relevante.

---

O Plano Anual de Contratações está disponível no site do município, podendo ser consultado através do link: [https://ribeiraoclaro.pr.gov.br/arquivos/plano\\_anual.php](https://ribeiraoclaro.pr.gov.br/arquivos/plano_anual.php).

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### Requisitos Técnicos

- Fornecimento e instalação de cobertura metálica com telhas de zinco/galvanizadas, novas, de primeira qualidade;
- Execução de toda a estrutura de suporte, incluindo terças, vigas, perfis metálicos e demais elementos necessários;
- Utilização de materiais resistentes, com adequado tratamento anticorrosivo;
- Execução de sistema de fixação seguro e eficiente, garantindo estabilidade da cobertura;
- Realização de acabamentos completos, incluindo cumeeiras, rufos, arremates laterais e vedação contra infiltrações;
- Garantia de perfeita vedação e escoamento de águas pluviais;
- Atendimento às normas técnicas aplicáveis, especialmente da ABNT.

### Requisitos de Execução

- Execução dos serviços por profissionais qualificados e com experiência comprovada;
- Fornecimento de todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços;



- Cumprimento rigoroso dos prazos estabelecidos, considerando a necessidade de conclusão antes da realização da 28ª FESCAFÉ;
- Responsabilidade pela organização, limpeza e destinação adequada dos resíduos gerados;
- Adoção de medidas de segurança no trabalho, conforme normas vigentes.

#### **Requisitos de Qualificação**

- Comprovação de aptidão técnica mediante apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto;
- Regularidade fiscal, trabalhista e jurídica da empresa;
- Registro no conselho profissional competente, quando aplicável.

#### **Garantia e Responsabilidade**

- Garantia mínima dos serviços executados e materiais fornecidos;
- Responsabilidade pela correção de eventuais falhas, vícios ou defeitos identificados após a execução;
- Compromisso com a durabilidade e qualidade da cobertura instalada.

#### **Sustentabilidade**

- Destinação ambientalmente adequada dos materiais removidos;
- Utilização, sempre que possível, de materiais que atendam a critérios de sustentabilidade e durabilidade.

### **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO – PORTÕES**

A contratação para fornecimento e instalação de portões deverá atender aos seguintes requisitos:

#### **1. Requisitos Técnicos**

- Portões metálicos de abrir, com duas folhas;
- Largura aproximada de 8,00 metros e altura compatível com a cerca existente (a ser ajustada in loco);
- Estrutura em aço carbono, com quadro em tubo metálico (mínimo 50x30 mm ou equivalente);
- Presença de travessas internas para reforço estrutural;
- Fechamento em tela de alambrado galvanizado ou barras metálicas, conforme padrão existente;



- Tratamento anticorrosivo, com aplicação de fundo primer e acabamento em pintura esmalte sintético ou eletrostática;
- Dobradiças reforçadas e sistema de fechamento seguro (cadeado ou trinco reforçado).

### **2. Requisitos de Instalação**

- Fixação em mourões metálicos ou pilares de concreto adequados;
- Execução com alinhamento e nivelamento conforme normas técnicas;
- Realização de ajustes na cerca existente, quando necessário;
- Garantia de funcionamento adequado e abertura/fechamento sem interferências.

### **3. Requisitos de Execução**

- Fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários;
- Execução por profissionais qualificados;
- Cumprimento das normas técnicas e de segurança aplicáveis;
- Limpeza final do local após a instalação.

#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:**

##### **LOTE 01**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
01	Execução de serviço, fornecimento (incluindo todos os materiais) e instalação de cobertura metálica em galpão, utilizando telhas de zinco/galvanizadas, incluindo toda a estrutura de suporte, fixação e acabamentos necessários para perfeita vedação e durabilidade.	uni	1

##### **LOTE 02**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
02	Contratação para fornecimento, incluindo todos os materiais, e instalação de portões metálicos de abrir, com duas folhas, medindo aproximadamente 6,00 metros de largura e altura compatível com a cerca existente, confeccionados em estrutura metálica reforçada, com tratamento anticorrosivo, sistema de fechamento seguro e instalação completa, incluindo ajustes necessários no local.	UNI	4



A estimativa foi definida com base nas dimensões do barracão, totalizando aproximadamente 652,55 m<sup>2</sup>, considerando a necessidade de substituição integral da cobertura e adequação da estrutura existente, bem como a substituição de 4 (quatro) portões metálicos já existentes no local, os quais se encontram em estado avançado de deterioração, comprometendo a segurança e o controle de acesso.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO - TELHADO**

Com o objetivo de atender à necessidade de substituição da cobertura do barracão de exposição do Centro de Eventos Barão Victor Von Rainer Harbach, foi realizado levantamento de mercado visando identificar as possíveis soluções disponíveis para atendimento da demanda.

Dentre as alternativas analisadas, destacam-se:

- 1. Manutenção corretiva da cobertura existente:**  
Consiste na realização de reparos pontuais no telhado atual, com substituição parcial de telhas e reforços localizados. Contudo, tal alternativa mostra-se tecnicamente inviável, tendo em vista que a estrutura encontra-se amplamente deteriorada, agravada por chuvas e ventos, além de se tratar de estrutura antiga, o que compromete a durabilidade e a segurança, gerando necessidade de manutenções frequentes e maior custo a médio prazo.
- 2. Substituição por cobertura com telhas fibrocimento (eternit):**  
Alternativa com menor custo inicial, porém apresenta menor resistência mecânica, menor durabilidade e maior suscetibilidade a danos causados por intempéries, além de exigir maior manutenção ao longo do tempo, não sendo a solução mais adequada para um espaço destinado a eventos de grande porte.
- 3. Locação de estrutura provisória (tendas ou coberturas temporárias):**  
Solução paliativa para atendimento imediato, porém com custo recorrente elevado, menor segurança estrutural e menor proteção contra intempéries, além de não atender de forma definitiva à necessidade do município. Segue valores da Ata da última contratação do município:



**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 091/2.025 (PMRC)**

1.1. A presente Ata tem por objeto o **REGISTRO DE PREÇOS** para a futura e eventual contratação de empresas para a prestação de serviços de infraestrutura e montagem: **Palco, Tendas, Som, Iluminação Geradores, Segurança, e demais itens necessários para realização de eventos Municipais.**, durante a vigência da Ata de Registro de Preços, conforme necessidade da Administração Municipal e de acordo com o edital.

1.2. Descrição:

LOTE 02					
Item	Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	LOCAÇÃO DE TENDA 10X10 PIRAMIDAL CONFECCIONADA COM OS SEGUINTE MATERIAIS: -LONA VINÍLICA NA COR BRANCA, TECIDO SINTÉTICO ESPECIAL PARA COBERTURAS, ANTICHAMA E ANTIFUNGOS, CALHA DOBRADA CHAPA NO MÍNIMO 14MM PÉS DIREITOS EM FERRAGEM COM MÍNIMO 15X15MM E CHAPA 14MM, PÉ DIREITO COM ALTURA DE 3,50MTS, TETO COM ARMAÇÃO EM FERRAGEM COM NO MÍNIMO 40X60MM E ESPESSURA PAREDE NO MÍNIMO 1,20MM. MONTAGEM E DESMONTAGEM E ART INCLUSA.	SVC	150	R\$ 980,80	R\$ 147.120,00
2	LOCAÇÃO DE TENDA 10X5 PIRAMIDAL CONFECCIONADA COM OS SEGUINTE MATERIAIS: -LONA VINÍLICA NA COR BRANCA, TECIDO SINTÉTICO ESPECIAL PARA COBERTURAS, ANTICHAMA E ANTIFUNGOS, CALHA DOBRADA CHAPA NO MÍNIMO 14MM, PÉS DIREITOS EM FERRAGEM COM MÍNIMO 15X15MM E CHAPA 14MM, PÉ DIREITO COM ALTURA DE 3,50MTS, TETO COM ARMAÇÃO EM FERRAGEM COM NO MÍNIMO 40X60MM E ESPESSURA PAREDE NO MÍNIMO 1,20MM, COM MONTAGEM E DESMONTAGEM E ART INCLUSA.	UND	150	R\$ 875,20	R\$ 131.280,00
3	LOCAÇÃO DE TENDA 5X5 PIRAMIDAL CONFECCIONADA COM OS SEGUINTE MATERIAIS: LONA VINÍLICA NA COR BRANCA; TECIDO SINTÉTICO ESPECIAL PARA COBERTURAS, ANTICHAMA E ANTIFUNGO, CALHA DOBRADA CHAPA COM NO MÍNIMO 14MM, PÉS DIREITOS EM FERRAGEM COM NO MÍNIMO 30X80MM E ESPESSURA PAREDE DE NO MÍNIMO 1,20MM -PÉ DIREITO COM ALTURA DE 3,00MTS -TETO COM ARMAÇÃO EM FERRAGEM COM NO MÍNIMO 30X30MM E ESPESSURA PAREDE DE NO MÍNIMO 1,20MM COM MONTAGEM E DESMONTAGEM E ART INCLUSA.	UND	150	R\$ 429,00	R\$ 64.350,00

**4. Execução de nova cobertura metálica (solução adotada):**

Consiste na substituição integral da cobertura existente por estrutura metálica com telhas galvanizadas, apresentando elevada durabilidade, resistência mecânica, melhor vedação contra intempéries e menor necessidade de manutenção. Trata-se de solução definitiva, com melhor custo-benefício ao longo do tempo, além de garantir maior segurança aos usuários e adequada utilização do espaço para eventos.

Após análise das alternativas, verifica-se que a execução de cobertura metálica é a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e de durabilidade, atendendo plenamente ao interesse público. Além disso, o mercado local e regional dispõe de empresas especializadas aptas a executar o objeto, garantindo competitividade e viabilidade da contratação.

Dessa forma, justifica-se a adoção da solução de contratação de empresa especializada para execução completa da cobertura metálica, por se tratar da alternativa mais eficiente, segura e economicamente adequada para atendimento da necessidade identificada.

Ressalta-se, ainda, que será realizada pesquisa de preços junto ao Painel Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e Banco de Preços, visando validar os valores praticados no mercado. A referida pesquisa seguirá anexa ao processo para fins de verificação e transparência, considerando que o objeto possui dimensões e condições específicas, especialmente quanto ao tamanho do telhado e às particularidades estruturais do local.



## **LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO – PORTÕES**

Com o objetivo de atender à necessidade de substituição dos portões do Centro de Eventos, foi realizado levantamento de mercado visando identificar as soluções disponíveis, considerando durabilidade, segurança, custo-benefício e adequação ao uso em espaço público sujeito a grande circulação de pessoas.

Dentre as alternativas analisadas, destacam-se:

### **1. Manutenção dos portões existentes:**

Consiste na recuperação estrutural dos portões atuais. Contudo, essa alternativa mostra-se inviável, considerando o estado avançado de deterioração dos mesmos, com perda de resistência estrutural, comprometendo a segurança e exigindo manutenções frequentes.

### **2. Portões em madeira ou materiais leves (PVC/alumínio):**

Apresentam menor custo inicial, porém possuem baixa resistência mecânica, menor durabilidade e maior suscetibilidade a danos, não sendo adequados para locais com grande fluxo e necessidade de segurança reforçada.

### **3. Portões metálicos em aço carbono sem tratamento:**

Embora apresentem boa resistência inicial, possuem alta suscetibilidade à corrosão e ferrugem quando expostos às intempéries, resultando em menor vida útil e maiores custos de manutenção.

### **4. Portões metálicos em aço galvanizado (solução adotada):**

Consistem em estruturas metálicas com tratamento de galvanização, que confere elevada resistência à corrosão, maior durabilidade e menor necessidade de manutenção, sendo altamente indicados para ambientes externos. Além disso, apresentam maior resistência mecânica e segurança contra impactos e tentativas de violação, garantindo melhor proteção e vida útil prolongada.

Após análise das alternativas, verifica-se que a adoção de portões metálicos galvanizados é a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico, especialmente pela durabilidade, resistência às condições climáticas e maior segurança proporcionada ao local.

Ressalta-se que o mercado dispõe de empresas especializadas aptas a fornecer e instalar esse tipo de estrutura, garantindo competitividade e viabilidade da contratação.

Dessa forma, justifica-se a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de portões metálicos galvanizados, por se tratar da solução mais eficiente, segura e adequada às necessidades do Centro de Eventos.

## **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado da contratação foi apurado com base na tabela SINAPI, considerando os serviços necessários à execução completa da cobertura metálica.

A partir do levantamento, chegou-se ao valor de **R\$ 126.425,03 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e três centavos)**, refletindo parâmetros atualizados de mercado.

Para o Lote referente aos portões, foi considerado o valor estimado de **R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais)**, apurado com base na última contratação realizada pelo Município no ano



de 2021, sendo adotado como referência, com a devida ressalva de que os portões atuais possuem dimensões e características específicas, podendo haver variações de valor em razão dessas particularidades.

Dessa forma, o valor global estimado da contratação perfaz o montante de **R\$ 138.025,03 (cento e trinta e oito mil, vinte e cinco reais e três centavos)**.

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução da substituição da cobertura do barracão de exposição do Centro de Eventos Barão Victor Von Rainer Harbach, por meio da instalação de cobertura metálica, bem como o fornecimento e instalação de 4 (quatro) portões metálicos no mesmo local.

A contratação será estruturada em **02 (dois) lotes**, sendo:

**Lote 01:** execução da cobertura metálica, compreendendo a eventual remoção da cobertura existente, adequação da estrutura, fornecimento e instalação de telhas galvanizadas e demais elementos de vedação e acabamento;

**Lote 02:** fornecimento e instalação dos portões metálicos, incluindo estrutura, sistemas de fixação, abertura, fechamento e adequações necessárias.

Inclui-se o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, bem como a execução de serviços complementares indispensáveis, observando as normas técnicas e de segurança vigentes.

A contratação será realizada por menor preço global por lote, assegurando a entrega dos objetos completamente concluídos, com qualidade, segurança, durabilidade e adequado desempenho, visando atender ao interesse público e garantir a plena utilização do espaço.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

A contratação será dividida em 2 lotes (cobertura metálica e portões) por se tratarem de objetos distintos e independentes.

O parcelamento amplia a competitividade, permite a participação de empresas especializadas e pode resultar em propostas mais vantajosas, sem prejuízo à execução.



## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação visa garantir a substituição da cobertura do barracão e a instalação de novos portões, proporcionando maior segurança, vedação e controle de acesso ao espaço.

Espera-se assegurar condições adequadas para realização de eventos, especialmente a FESCAFÉ, além de reduzir custos com manutenções e aumentar a durabilidade da estrutura.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Para a adequada execução do objeto, deverão ser adotadas as seguintes providências prévias:

- Verificação das condições estruturais do barracão e dos acessos existentes, incluindo avaliação dos portões atuais;
- Levantamento técnico do local;
- Definição das especificações técnicas e quantitativos necessários à execução da cobertura e à instalação dos portões;
- Garantia de disponibilidade orçamentária para a contratação;
- Indicação de servidor responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução;
- Planejamento da execução dos serviços, considerando o prazo necessário para conclusão antes da realização do evento;
- Organização do local para início dos serviços, se necessário.

Ressalta-se que o local encontra-se disponível para intervenção, não sendo necessárias adequações prévias significativas, além das inerentes à própria execução do objeto.

## 11. CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes diretamente relacionadas ao objeto, que compreende a execução da cobertura metálica e a instalação dos portões.

Os serviços são autônomos e suficientes para atender à necessidade identificada, não dependendo de outras contratações para sua plena execução.

Eventuais serviços futuros de manutenção ou melhorias poderão ser realizados de forma independente, sem prejuízo ao objeto contratado.



## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A execução dos serviços poderá gerar impactos ambientais de baixa magnitude, relacionados principalmente à remoção da cobertura existente, substituição dos portões danificados, geração de resíduos metálicos, poeira e ruídos.

Como medidas de tratamento, deverão ser adotadas a destinação ambientalmente adequada dos resíduos, com prioridade para reciclagem dos materiais metálicos, além de controle de poeira, organização e limpeza do local durante e após a execução.

## 13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Conclui-se que a contratação é necessária e adequada para atender à demanda, contemplando a substituição da cobertura do barracão e a instalação dos portões, garantindo segurança, durabilidade e controle de acesso.

A solução proposta mostra-se a mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico, atendendo ao interesse público e assegurando condições adequadas de uso do espaço.

Ribeirão Claro/PR, 06 de abril de 2026.

**Daniela C. Ribeiro**

Assistente Administrativo – Matrícula 15474

Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:  
<https://ribeiraclaro.eloweb.net/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=e998dcf2-00ed-4ac5-9276-474d7e70528e>

