

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI – PR
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR N° 19/2024

1. Descrição da necessidade		
Qual a necessidade a ser atendida?	<i>Concessão do Direito Real de Uso, pelo prazo de 10 (dez) anos, de uma área localizada no Condomínio Industrial da Vila São João (LOTE 05 – MATRICULA N° 13.266, COMPLEXO GARI), para atividade industrial de Transformação de Materiais Provenientes da Reciclagem e Usina de Reciclagem e Britagem de Entulhos e Resíduos Sólidos de Construção Civil.</i>	
Qual Secretaria ou Departamento envolvido?	Secretaria de Meio Ambiente	
Existe contratação similar em vigência?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Quais:	
2. Requisitos da contratação		
Tipo do Objeto	<input type="checkbox"/> Material <input type="checkbox"/> Serviço <input type="checkbox"/> Locação de imóvel <input type="checkbox"/> Obra <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Qual? <u>Concessão</u>	
Natureza do Objeto	<input checked="" type="checkbox"/> Continuada <input type="checkbox"/> Não continuada	
Convênio	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Origem do recurso:	
Há possibilidade de atendimento do objeto com recursos já existentes no município?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Quais:	
Qual a vigência da contratação?	<input type="checkbox"/> até 30 dias (pronta entrega) <input type="checkbox"/> até 180 dias <input type="checkbox"/> até 12 meses	

	<input checked="" type="checkbox"/> acima de 12 meses. Qual? <u>10 anos</u>	
Há possibilidade de prorrogação do Contrato?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Há transição com contrato anterior?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Contrato nº Prazo Final:	
Critérios de Sustentabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
	Quais: <i>Atividade industrial de Transformação de Materiais Provenientes da Reciclagem e Usina de Reciclagem e Britagem de Entulhos e Resíduos Sólidos de Construção Civil.</i>	
Necessidade de Treinamento	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	De que forma:	
3. Descrição da Solução		
Descrição da Solução	<i>Conforme Anexo I.</i>	
Padrão Mínimo de Qualidade	<i>Conforme Anexo I.</i>	
Prazo de garantia	<input checked="" type="checkbox"/> não se aplica <input type="checkbox"/> até 90 dias <input type="checkbox"/> até 12 meses <input type="checkbox"/> acima de 12 meses. Qual? _____	
Prazo de entrega	<i>Descrição do prazo de entrega</i>	
Local de entrega	<i>Descrição do local de entrega</i>	
Assistência técnica	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Manutenção	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Instalação	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Amostra	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Garantia de proposta	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	

Garantia de contrato	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Indicadores financeiros	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Critério de reajuste	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Condições diferenciadas para habilitação	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
Parâmetro mínimo para execução	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificativa:	
4. Estimativa do Quantitativo Necessário		
Metodologia da estimativa do quantitativo	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares <input checked="" type="checkbox"/> Outro: <u>Conforme Lei Municipal 5.164/2024</u>	
5. Estimativa do Valor da Contratação		
Fontes utilizadas	<input type="checkbox"/> Painel de Preços <input type="checkbox"/> Banco de Preços em Saúde ou equivalente <input type="checkbox"/> Nota Paraná <input type="checkbox"/> Contratações de outros entes públicos <input type="checkbox"/> Mídia especializada <input type="checkbox"/> Sites de compras ou equivalente <input type="checkbox"/> Tabelas referenciais (SINAPI, SICRO, DER, etc.) <input type="checkbox"/> Fornecedores <input checked="" type="checkbox"/> Outros. Qual: <u>Conforme Lei Municipal 5.164/2024</u>	
Estimativa de Preço	<i>Não se aplica</i>	
Há restrição de Fornecedores?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Quais:	
6. Justificativa para o parcelamento da solução		
A solução será dividida em itens?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não, por quê? <input type="checkbox"/> Objeto indivisível <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável

		<input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade <input type="checkbox"/> Perda de escala <input type="checkbox"/> Economicamente inviável <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: _____
Justificativa detalhada quanto ao tópico anterior.	<i>Item único</i>	
7. Contratações correlatas ou interdependentes		
Há contratações correlatas ou interdependentes?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
	Qual? Coleta Seletiva e Credenciamento de Catadores	
8. Alinhamento com o PCA		
Há previsão no Plano de Contratações Anual?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Justificava:	
	Providências:	Sem Providências
9. Resultados Pretendidos		
Quais os benefícios pretendidos na contratação?	<p><i>A concessão de uma área pela prefeitura para a instalação de indústrias pode trazer diversos benefícios tanto para o município quanto para a empresa beneficiada. Alguns dos principais são:</i></p> <p>- Benefícios para o município: (1) <i>Desenvolvimento econômico local: A instalação de indústrias tende a impulsionar o crescimento econômico da região, gerando empregos diretos e indiretos, aumentando a circulação de renda e incentivando o comércio e serviços locais.</i> (2) <i>Melhorias na infraestrutura: A necessidade de infraestrutura adequada para receber as indústrias pode levar à ampliação ou melhoria de rodovias, saneamento, energia e outros serviços essenciais, beneficiando também a população em geral.</i> (3) <i>Geração de empregos: A concessão de áreas para indústrias pode estimular a criação de postos de trabalho tanto dentro da própria indústria quanto em setores complementares, como transporte, alimentação e comércio.</i> (4) <i>Desenvolvimento tecnológico e inovação: Dependendo do tipo de indústria, pode haver incentivos para o</i></p>	

	<p>desenvolvimento de tecnologia e inovação na região, colaborando para a formação de polos industriais ou tecnológicos.</p> <p>- Benefícios para a indústria: (1) Redução de custos: A concessão de terrenos pode resultar em economia significativa para as indústrias, que muitas vezes recebem a área a preços mais acessíveis ou mesmo gratuitamente, além de incentivos fiscais, como isenção de tributos em certos períodos. (2) Facilidade de instalação: Ao receber uma área já preparada ou com incentivos para melhoria da infraestrutura, a indústria pode acelerar o processo de instalação e começar a operar mais rapidamente. (3) Proximidade com fornecedores e mercados: A concessão de áreas estratégicas pode permitir que as indústrias se localizem próximas a fornecedores de matérias-primas ou a mercados consumidores, otimizando a logística e reduzindo custos de transporte. (4) Apoio institucional: A concessão pode vir acompanhada de apoio do governo municipal em processos de licenciamento, burocracias e outros fatores que podem facilitar a instalação e a operação da indústria.</p> <p>- Impacto social: Além dos benefícios econômicos, a concessão de áreas para indústrias pode trazer impactos sociais positivos, como a melhora da qualidade de vida da população por meio de mais oportunidades de emprego e de investimentos sociais oriundos do aumento da arrecadação. Contudo, é importante que esses projetos sejam realizados com planejamento ambiental e urbano para evitar possíveis problemas, como poluição, uso excessivo de recursos naturais e desorganização do espaço urbano.</p>	
10.Providências Pendentes		
Há providências pendentes para o sucesso da contratação?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
11.Impactos Ambientais e Medidas de Mitigação		
	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Há previsão de impacto ambiental na contratação?	Especificar: Conforme previsão em edital	
12. Indicação da Equipe		
Nome	CPF	Função
Aline Carla Brandalise	Matrícula nº 5062681	Agente de Contratação/Pregoeira
Edson Luis Kuzma	Matrícula nº 4683800	Equipe de Apoio/Pregoeiro
Marcio José Cardoso	Matrícula nº 2390890	Equipe de Apoio
Mirian Cristiane Kropniski	Matrícula nº 5065651	Equipe de Apoio
Nathalie do Prado Gravonski	Matrícula nº 5065650	Equipe de Apoio
Sandra Regina Zabandjala	Matrícula nº 5065649	Equipe de Apoio
Magda Adriana Lozinski	Matrícula nº 5065332	Gestora do Contrato
Gian Lucas Bolde	Matrícula nº 5066928	Elaboração do TR e ETP
Irailce Aparecida Budziak Machado	Matrícula nº 4587160	Controle Interno
Joby Ayub	Matrícula nº 2957950	Departamento Contábil
Juarez Miguel da Silva	Matrícula nº 5065328	Fazenda
Gustavo Teixeira Pianaro	Matrícula nº 5062825	Procurador Jurídico
13. Potenciais Fornecedores		
Existem potenciais fornecedores locais?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
Os potenciais fornecedores locais são enquadrados no regime diferenciado (pelo menos três)?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
Existe política pública setorial?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
Existe viabilidade para licitação com preferência local?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
Existe viabilidade para licitação com exclusividade local?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
14. Observações Adicionais		
Existe alguma observação adicional sobre a contratação?	<input type="checkbox"/> Sim	<input checked="" type="checkbox"/> Não
	Especificar:	
15. Conclusão		
	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental?	Especificar:
16. Declaração de Viabilidade	
<input checked="" type="checkbox"/> Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	
<input type="checkbox"/> Esta equipe de planejamento declara viável com restrições esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	
<input type="checkbox"/> Esta equipe de planejamento declara inviável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.	

Irati, 24 de Outubro de 2024.

Gian Lucas Bolde

Elaboração do ETP

Matrícula nº 506.692-8

Magda Adriana Lozinski

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Matrícula nº 506.533-2