

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR

Estudo Técnico Preliminar 42/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 9

2. Descrição da necessidade

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA SOBRE PEDRA IRREGULAR DO PROGRAMA ASFALTO NOVO, VIDA NOVA NOS BAIRROS: JARDIM PARANÁ, VILA NOVA PORÃ, JARDIM ALVORADA JARDIM ITAPOÃ E CENTRO, CONFORME CONVÊNIO Nº 2060/2025.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	Guilherme Vanjura Ishii Martos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- a) LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
- b) DECRETO 14.249, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2022 que regulamenta a Lei 14.133/2021, no âmbito do Município de Ivaiporã-Paraná.
- c) SICAF - Sistema de Cadastro de Fornecedores

Relativamente à habilitação da Contratada, tem-se os seguintes requisitos, quanto a qualificação técnica:

- 1- Certidão de Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a regularidade da situação da licitante, na forma de legislação vigente - (Pessoa Jurídica);
- 2- Certidão de Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a regularidade do(s) profissional(ais) responsável(eis) técnico(s) vinculado(s) à licitante, na forma de legislação vigente - (Pessoa Física).
- 3- Declaração de responsabilidade técnica, indicando o responsável técnico pela execução da obra até o seu recebimento definitivo pela contratante.
- 4- Comprovação de vínculo empregatício, entre o responsável técnico elencado na Declaração de Responsabilidade Técnica, e a proponente, mediante registro em carteira de trabalho e ficha de registro da empresa, ou contrato de prestação de serviços.
- 5- Acervo técnico do profissional vinculado à licitante, que comprove aptidão para desempenho de atividades pertinentes ou compatíveis em características com os objetivos da licitação.
- 6- Atestado(s) e/ou Declaração(ões) de capacidade técnico-operacional, em nome da empresa licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado ou por pessoa física, de execução de, no mínimo, uma obra de semelhante complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto deste edital, não se admitindo atestado(s) de fiscalização da execução de obras/serviços.
- 7- Atestado de visita, expedido pelo licitante, esta deverá ocorrer em até no máximo 24 horas antes da abertura do presente certame. A proponente, através de representante devidamente habilitado junto ao Conselho Regional responsável, quando da visita ao local da obra deve obter, por sua exclusividade, toda a informação necessária para o preparo de sua proposta; A empresa que não realizar a visita técnica, não poderá alegar desconhecimento das condições do local da obra.

5. Levantamento de Mercado

As soluções apresentadas, foram analisadas e foi optada pela a solução de menores valores pela tabela SINAPI.

Essa solução está a planilha orçamentária anexa a este EPT.

6. Descrição da solução como um todo

A empresa contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. Ficará a encargo da empresa a verificação das dificuldades porventura existentes e quantificação dos serviços a serem executados, conforme projetos, memoriais descritivos e serviços preliminares aqui descritos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização impugnar qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como, intervir a qualquer momento na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições existentes no local, será procedida a comunicação imediata à fiscalização, quando será decidida a posição técnica a ser tomada.

A Contratada é responsável por todas as despesas necessárias à execução da obra: mão de obra, encargos sociais, seguros, materiais, fretes, impostos e taxas; assim como, a realização de laudos, testes e aferições de qualidade de materiais a serviço da obra.

Deverá estar presente no local da obra uma via dos projetos, memoriais descritivos e respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs), bem como, uma via das Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ARTs) do autor e do executor dos serviços.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como, às prescrições e recomendações dos fabricantes. Não é permitida nenhuma alteração nos projetos sem o consentimento e/ou autorização por escrito do contratante e do responsável técnico pelo projeto.

Os materiais utilizados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se trata de um produto com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo a fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que para isto, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela Contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos. Nestas especificações de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa a juízo da Contratante.

Caberá ao Contratado comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, ao arquiteto, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Todos os elementos componentes do canteiro de serviços deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

A queima de lixo é proibida no canteiro de obra.

À Contratada caberá manter um esquema permanente de vigilância da obra, sob sua inteira responsabilidade e ônus, submetendo esses esquemas à aprovação da Contratante antes de introduzi-lo.

Cabe à Contratada vistoriar e fotografar a área com o intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.

Em relação à instalação da obra fica estabelecido que, ficarão a cargo exclusivo da Contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo todo o detalhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, tais como: placa de identificação da obra, barraco de obra, andaimes, tapumes, cerca, instalações de energia, de água e esgoto, etc.

Conforme legislação do Ministério do Trabalho a empreiteira deverá fornecer Equipamentos de Proteção Individual – EPIs aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA RECAPEAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA SOBRE PEDRA IRREGULAR DO PROGRAMA ASFALTO NOVO, VILA NOVA NOS BAIRROS: JARDIM PARANÁ, VILA NOVA PORÃ, JARDIM ALVORADA JARDIM ITAPOÃ E CENTRO, CONFORME CONVÊNIO Nº 2060/2025.

Valor Total: **R\$ 10.634.481,85**

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 10.634.481,85

Valor: R\$ **10.634.481,85**

O valor global para esta contratação é de R\$ **10.634.481,85** (dez milhões e seiscientos e trinta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e cinco centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A presente licitação será realizada por meio de processo licitatório, na modalidade Tomada de Preço.

Os quantitativos estabelecidos neste Termo de Referência são estimados e servem como referência, com isso solicitamos que seja feito por lote, pois apenas uma empresa poderá ganhar todo o lote para executar a obra.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O presente projeto é compreendido pela pavimentação asfáltica dos bairros: Jardim Paraná, Vila Nova Porã, Jardim Alvorada, Jardim Itapoã e Centro, contendo terraplenagem, galerias pluvias, base e sub-base, pinturas (imprimação e pintura de ligação), capa asfáltica em CBUQ, urbanização e calçadas, sinalização horizontal.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Serão executados recape na pavimentação poliédrica existente, assim como, calçadas e plantio de grama nos trechos que não possuam, galerias pluviais e pintura de sinalização nas seguintes ruas dos bairros:
- **Jardim Paraná**
- Rua Peabiru o Rua Cascavel
- Rua Mamborê o Rua Umuarama
- Rua Prudentópolis
- Rua Céu Azul
- Rua Sapopema
- Rua Tibagi
- Rua Cerro Azul
- **Vila Nova Porã:**
- Rua Luis Fabo
- Rua José Lari Ribeiro
- Rua Marialva o Rua Assaí
- Rua Caloré
- Rua Califórnia

- **Jardim Itapoã:**
- Rua Dom Pedro I
- Rua Dom Joao Vi
- Rua Duque De Caxias
- **Jardim Alvorada**
- Rua Bulha
- **Centro:**
- Rua Basilio Verenka

13. Providências a serem Adotadas

A secretária municipal de obras deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços a serem contratados, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos funcionários da contratada. A Contratada deverá possuir estrutura administrativa, logística e de pessoal suficientes para proporcionar a execução dos serviços objeto deste instrumento dentro dos níveis mínimos de serviços exigidos pela Contratante. A Contratada deverá fornecer os materiais, peças, insumos, EPIs. Os serviços contratados deverão ser executados, em sua integralidade, por profissionais especializados, ficando a Contratada inteiramente responsável pela garantia da qualificação técnico-profissional da mão de obra residente e não residente contratada, devendo comprová-la documentalmente conforme o caso.

14. Possíveis Impactos Ambientais

- **Impermeabilização do Solo e Enchentes:** A conversão de um pavimento drenante (pedra) para um impermeável (asfalto) impede a infiltração da água da chuva no solo, resultando em maior escoamento superficial e sobrecarga do sistema de drenagem pluvial, aumentando o risco de inundações.
- **Contaminação do Solo e Água:** O asfalto, ao sofrer oxidação e desgaste, libera poluentes tóxicos, como óleos e metais pesados, que são carregados pela água da chuva, contaminando o solo e, potencialmente, lençóis freáticos.
- **Efeito "Ilha de Calor":** O asfalto absorve e retém mais calor do que a pedra, aumentando a temperatura local e contribuindo para a formação de ilhas de calor urbanas.
- **Baixa Durabilidade e Geração de Resíduos:** A aderência do asfalto sobre pedras irregulares é ruim, resultando em trincas, buracos e necessidade de manutenção frequente. O asfalto craquela com facilidade, gerando entulhos (resíduos da construção civil - RCC) que, se descartados incorretamente, causam assoreamento de rios e córregos.
- **Uso de Recursos Não Renováveis:** A produção de asfalto utiliza derivados de petróleo e requer alta energia, emitindo gases poluentes (como dióxido de enxofre e VOCs) durante o processo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista os elementos expostos nestes serviços, declaramos a viabilidade e a razoabilidade da contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUILHERME VANJURA ISHII MARTOS

Secretario Municipal de Obras

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - CONVÊNIO.pdf (1.4 MB)
- Anexo II - PLANO DE TRABALHO.pdf (229.61 KB)
- Anexo III - PUBLICAÇÃO.pdf (1.02 MB)
- Anexo IV - MEMORIAL DESCRITIVO.pdf (1.57 MB)
- Anexo V - Planilha_global (1).pdf (339.06 KB)
- Anexo VI - Cronograma_edital (1).pdf (594.32 KB)
- Anexo VII - BDI (1).pdf (268.54 KB)
- Anexo VIII - Etapas_edital (1).pdf (361.45 KB)
- Anexo IX - Grandes_itens (1).pdf (269.4 KB)
- Anexo X - Termo de Referência - ASFALTO VIDA NOVA 10 MILHÕES.pdf (142.97 KB)