

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR

Estudo Técnico Preliminar 36/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 7

2. Descrição da necessidade

AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE GESSO.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	Guilherme Vanjura Ishii Martos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- a) LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
- b) DECRETO 14.249, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2022 que regulamenta a Lei 14.133/2021, no âmbito do Município de Ivaiporã-Paraná.
- c) SICAF - Sistema de Cadastro de Fornecedores

Relativamente á habilitação da Contratada, tem-se os seguintes requisitos, quanto a qualificação técnica:

- 1- Certidão de Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a regularidade da situação da licitante, na forma de legislação vigente - (Pessoa Jurídica);
- 2 - Atestado(s) e/ou Declaração(ões) de capacidade técnico-operacional, em nome da empresa licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado ou por pessoa física, de execução de, no mínimo, uma obra de semelhante complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto deste edital, não se admitindo atestado(s) de fiscalização da execução de obras/serviços.

5. Levantamento de Mercado

As soluções apresentadas pela as proposta das empresas, foram analisadas e foi optada pela a solução de menores valores.

Essa solução está ao mapa comparativo anexa a este EPT.

6. Descrição da solução como um todo

Por se tratarem de materiais de consumo e de caráter comum, não há a necessidade de exigências específicas de manutenção e assistência técnica e a contratação do objeto deverá ser feita por meio de processo licitatório de pregão eletrônico, com aquisição em sua totalidade ou em parcelas, no número de vezes que a Administração achar adequado. No valor dos produtos deverão estar inclusos todos os encargos, como:

Frete;
Entrega da mercadoria;
Impostos;

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O mapa comparativo se encontra em anexo a esse Estudo Técnico Preliminares.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 656.150,00

Valor: R\$ 656.150,00

O valor global para esta contratação é de R\$ 656.150,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil e cento e cinquenta reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A presente licitação será realizada por meio de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Registro de Preços.

Os quantitativos estabelecidos neste Termo de Referência são estimados e servem como referência, podendo o Município de Ivaiporã contratá-los em conformidade com suas necessidades, com isso solicitamos que seja feito por lote, pois não será adquirido todo o saldo estabelecido no mapa comparativo. Os serviços serão solicitados conforme a necessidade das secretarias municipais, com isso solicitamos que seja feito em apenas um lote, para uma melhor execução e qualidade dos serviços que serão executados por apenas uma empresa ganhadora do certame.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada à orientação da Secretaria Municipal de Obras de atuar como facilitadora e provedora no atendimento da aquisição e serviços de gesso

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Facilidade de modelagem: o gesso é um material altamente moldável, o que favorece a produção de diversas formas e para diferentes funções, como peças decorativas, divisórias e sancas;

Acabamento bonito: depois de endurecido, o gesso apresenta uma aparência bonita, com uma superfície lisa, branca e pronta para receber qualquer tipo de tinta! Também, ele pode ser moldado em diferentes composições e texturas, caracterizando sua versatilidade;

Boas propriedades térmicas e acústicas: o gesso é um bom isolante térmico, mantendo a temperatura interna e propiciando maior conforto para o ambiente. Também, quando utilizadas placas de gesso recheadas com lã de vidro podem melhorar a acústica do ambiente;

Boa aderência à alvenaria e concreto: o gesso pode ser utilizado como revestimento de paredes de alvenaria sem necessidade de aplicação de chapisco, que é necessário para argamassas convencionais;

Produtividade elevada: as aplicações dos revestimentos de gesso são mais simples e rápidas, podendo a massa de gesso ser colocada em uma única etapa. Por endurecer rapidamente, pode-se iniciar a pintura mais cedo além de adquirir resistência final em uma semana;

Material acessível e fácil de encontrar: o gesso é um material muito fácil de encontrar no nosso país por conta da abundância de reservas de rochas gipsitas, ainda que pouco aproveitadas. Além disso, seu preço é bem menor do que os materiais para rebocos convencionais e pela sua capacidade de gerar diversos tipos de produto final, a relação custo benefício acaba compensando;

Economia de tempo e espaço: as aplicações dos revestimentos em gesso são bem mais rápidas e seu armazenamento, por ser apenas um único produto, exige menor área de estoque. Também, por ser um material leve, o seu transporte é mais fácil;

Personalização de projetos e finalidades distintas: o gesso proporciona a produção de diversos tipos de produtos, tendo a liberdade de personalizá-los de diferentes maneiras. Além de ser usado, principalmente, para fins decorativos, também servem para fazer forros, divisórias, corrigir rachaduras e tapar buracos; Aumenta a segurança: o gesso é um bom isolante contra a propagação do fogo, evitando incêndios e garantindo maior segurança para as construções.

13. Providências a serem Adotadas

A secretaria municipal de obras deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa fazer as entregadas dos itens contratados, inclusive definindo horários para a entrega dos mesmos. A Contratada deverá possuir estrutura administrativa, logística e de pessoal suficientes para proporcionar a entrega dos materiais deste instrumento dentro dos níveis mínimos de serviços exigidos pela Contratante.

14. Possíveis Impactos Ambientais

- **Descarte Irregular e Contaminação:** Resíduos de gesso descartados inadequadamente em terrenos ou aterros comuns podem contaminar solo e lençol freático. Quando úmidos e com bactérias redutoras de sulfato, os resíduos podem produzir gás sulfídrico (

H₂S cap H sub 2 cap S

2), com odor de "ovo podre".

- **Contaminação do Solo (Sulfurização):** O sulfato de cálcio di-hidratado do gesso, em contato com o ambiente, facilita a sulfurização do solo.
- **Desmatamento (Polo Gesseiro):** A produção de gesso, concentrada no Araripe (PE), consome lenha nativa da Caatinga para alimentar fornos, causando desmatamento e ameaçando o ecossistema local.
- **Emissão de Gases:** A incineração ou queima do gesso pode liberar dióxido de enxofre (

SO₂ cap S cap O sub 2

2), um gás tóxico.

- **Resíduos da Construção:** O gesso de obras (aparas de chapas) é considerado resíduo classe B (reciclável).

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista os elementos expostos nestes serviços, declaramos a viabilidade e a razoabilidade da contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUILHERME VANJURA ISHII MARTOS

Secretario Municipal de Obras

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Termo de Referência - Gesso.pdf (115.92 KB)
- Anexo II - BANCO DE PREÇO.pdf (1.04 MB)