

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR

Estudo Técnico Preliminar 16/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 3

2. Descrição da necessidade

A presente licitação tem por objeto o Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada para, sob demanda, prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, adequações de layout, instalações elétricas, hidrossanitários, construção civil, pintura, divisórias em gesso acartonado ou MDF, impermeabilização, esquadrias e estruturas metálicas, vidraçaria e espelhos, soldagem, locação de andaime, calhas e rufos, marmoraria, granito e bancadas, poda de árvore em altura, topógrafo, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos, descritos na tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, destinados a manutenção de prédios, locais públicos, e conservação de praças e jardins, do Município de Ivaiporã/Pr.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Obras	Guilherme Vanjura Ishii Martos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- a) LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
- b) DECRETO 14.249, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2022 que regulamenta a Lei 14.133/2021, no âmbito do Município de Ivaiporã-Paraná.
- c) SICAF - Sistema de Cadastro de Fornecedores

Relativamente à habilitação da Contratada, tem-se os seguintes requisitos, quanto a qualificação técnica:

- 1- Certidão de Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a regularidade da situação da licitante, na forma de legislação vigente - (Pessoa Jurídica);
- 2- Certidão de Registro ou inscrição no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), comprovando a regularidade do(s) profissional(ais) responsável(eis) técnico(s) vinculado(s) à licitante, na forma de legislação vigente - (Pessoa Física).
- 3- Declaração de responsabilidade técnica, indicando o responsável técnico pela execução da obra até o seu recebimento definitivo pela contratante.
- 4- Comprovação de vínculo empregatício, entre o responsável técnico elencado na Declaração de Responsabilidade Técnica, e a proponente, mediante registro em carteira de trabalho e ficha de registro da empresa, ou contrato de prestação de serviços.
- 5- Acervo técnico do profissional vinculado à licitante, que comprove aptidão para desempenho de atividades pertinentes ou compatíveis em características com os objetivos da licitação.
- 6- Atestado(s) e/ou Declaração(ões) de capacidade técnico-operacional, em nome da empresa licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado ou por pessoa física, de execução de, no mínimo, uma obra de semelhante complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto deste edital, não se admitindo atestado(s) de fiscalização da execução de obras/serviços.

7- Atestado de visita, expedido pelo licitante, esta deverá ocorrer em até no máximo 24 horas antes da abertura do presente certame. A proponente, através de representante devidamente habilitado junto ao Conselho Regional responsável, quando da visita ao local da obra deve obter, por sua exclusividade, toda a informação necessária para o preparo de sua proposta; A empresa que não realizar a visita técnica, não poderá alegar desconhecimento das condições do local da obra.

5. Levantamento de Mercado

As soluções apresentadas, foram analisadas e foi optada pela a solução de menores valores.

Essa solução está a planilha orçamentária anexa a este EPT.

6. Descrição da solução como um todo

SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREDIAIS, TAIS COMO ELÉTRICA, HIDRAULICA E CIVIS, QUE SERÃO LEVANTAMENTO POR UM RESPOSÁVEL TECNICO ENGENHEIRO OU ARQUITETO, COM BASE DE LEVANTAMENTO IN LOCO OU POR MEIO DE PROJETO QUE SERÃO QUANTITICADOS POR MEIO DE COMPOSIÇÕES TENDO COMO BASE A TABELA SINAPI-PR DO MÊS ATUAL.

A empresa contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. Ficará a encargo da empresa a verificação das dificuldades porventura existentes e quantificação dos serviços a serem executados, conforme projetos, memoriais descritivos e serviços preliminares aqui descritos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização impugnar qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como, intervir a qualquer momento na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições existentes no local, será procedida a comunicação imediata à fiscalização, quando será decidida a posição técnica a ser tomada.

A Contratada é responsável por todas as despesas necessárias à execução da obra: mão de obra, encargos sociais, seguros, materiais, fretes, impostos e taxas; assim como, a realização de laudos, testes e aferições de qualidade de materiais a serviço da obra.

Deverá estar presente no local da obra uma via dos projetos, memoriais descritivos e respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs), bem como, uma via das Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ARTs) do autor e do executor dos serviços.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como, às prescrições e recomendações dos fabricantes. Não é permitida nenhuma alteração nos projetos sem o consentimento e/ou autorização por escrito do contratante e do responsável técnico pelo projeto.

Os materiais utilizados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se trata de um produto com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo a fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que para isto, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela Contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos. Nestas especificações de caracterização de materiais ou equipamentos, por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa a juízo da Contratante.

Caberá ao Contratado comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, ao arquiteto, não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Todos os elementos componentes do canteiro de serviços deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

A queima de lixo é proibida no canteiro de obra.

À Contratada caberá manter um esquema permanente de vigilância da obra, sob sua inteira responsabilidade e ônus, submetendo esses esquemas à aprovação da Contratante antes de introduzi-lo.

Cabe à Contratada vistoriar e fotografar a área com o intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.

Em relação à instalação da obra fica estabelecido que, ficarão a cargo exclusivo da Contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo todo o detalhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, tais como: placa de identificação da obra, barraco de obra, andaimes, tapumes, cerca, instalações de energia, de água e esgoto, etc.

Conforme legislação do Ministério do Trabalho a empreiteira deverá fornecer Equipamentos de Proteção Individual – EPIs aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Descrição	Quant.	Unid	R\$ Unit.	R\$ Total
1	Mão de obra e encargos, feitos pela SINAPI/PR desonerada , mês atual + 20,41% de BDI.	1	Unid	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Mão de obra encargos e material, feitos pela SINAPI/PR desonerada , mês atual + 20,41% de BDI.	1	Unid	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL					2.000.000,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.000.000,00

Valor: R\$ 2.000.000,00

O valor global para está contratação é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A presente licitação será realizada por meio de processo licitatório, na modalidade Pregão eletrônico.

Os quantitativos estabelecidos neste Termo de Referência são estimados e servem como referência a tabela sinapi mês atual, com isso solicitamos que seja feito por lote, pois apenas uma empresa poderá ganhar todo o lote para executar os serviços.

O critério de julgamento da presente licitação será o de **maior percentual de desconto** sobre os valores constantes na tabela do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Será considerada vencedora a licitante que apresentar a proposta com o **maior percentual de desconto**, tomando-se como referência o percentual inicial de **0% (zero por cento)**.

O desconto ofertado deverá incidir de forma linear sobre os preços unitários constantes na referida tabela, aplicando-se o percentual vencedor para fins de contratação, desde que atendidas todas as exigências previstas no edital e comprovada a exequibilidade da proposta.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada á orientação da Secretária Municipal de Esporte de atuar como facilitadora e provedora no atendimento da melhoria dos serviços solicitados pela secretária mumicipal de obras.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

AGILIDADE NA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES, VISTO QUE HOJE O MUNICÍPIO TEM UMA GRANDE DEMANDA DE SERVIÇOS E EQUIPE POUCOS EFETIVOS.

13. Providências a serem Adotadas

A secretária municipal de obras deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços a serem contratados, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos funcionários da contratada. A Contratada deverá possuir estrutura administrativa, logística e de pessoal suficientes para proporcionar a execução dos serviços objeto deste instrumento dentro dos níveis mínimos de serviços exigidos pela Contratante. A Contratada deverá fornecer os materiais, peças, insumos, EPIs. Os serviços contratados deverão ser executados, em sua integralidade, por profissionais especializados, ficando a Contratada inteiramente responsável pela garantia da qualificação técnico-profissional da mão de obra residente e não residente contratada, devendo comprová-la documentalmente conforme o caso.

14. Possíveis Impactos Ambientais

As construções em geral, incluindo as obras e reformas, podem ter impactos ambientais significativos. Alguns exemplos de impactos ambientais associados a essas atividades incluem:

Demolição: A demolição de estruturas existentes pode gerar uma grande quantidade de resíduos que precisam ser descartados de forma adequada para evitar a poluição do solo e da água. Além disso, o uso de equipamentos pesados para demolir edifícios pode causar ruído excessivo e emissão de gases poluentes.

Escavação: As escavações podem afetar a qualidade do solo e da água, especialmente se forem realizadas sem o controle adequado de erosão e sedimentação. A escavação também pode interferir na vegetação local e afetar a fauna que depende dela.

Pintura: A pintura de edifícios pode emitir gases tóxicos, como compostos orgânicos voláteis (COVs), que podem prejudicar a qualidade do ar e a saúde humana. Além disso, a limpeza dos pincéis e rolos de pintura pode resultar em resíduos perigosos que precisam ser descartados adequadamente.

Reforma: A reforma de edifícios pode gerar uma grande quantidade de resíduos que precisam ser descartados de forma adequada. Além disso, as atividades de reforma podem envolver a instalação de novos materiais, como isolamento e revestimentos, que podem conter substâncias tóxicas.

Para minimizar esses impactos ambientais, é importante adotar práticas sustentáveis na construção, como o uso de materiais de construção sustentáveis, a minimização de resíduos e o controle adequado de erosão e sedimentação durante a escavação. Também é importante adotar medidas para reduzir o consumo de energia e água durante as obras e reformas, como a instalação de sistemas de iluminação e ventilação eficientes e a utilização de equipamentos de construção elétricos ou movidos a energia renovável.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista os elementos expostos nestes serviços, declaramos a viabilidade e a razoabilidade da contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUILHERME VANJURA ISHII MARTOS

Secretaria Municipal de Obras

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Termo de Referência - Serviços tabela sinapi.pdf (121.68 KB)