



OFÍCIO Nº 60/2023-DMO

Astorga, 26 de Janeiro de 2.023.

Prezado Senhor,

Venho pelo presente, solicitar abertura de processo de licitação para contratação de empresa destinada a Reforma de Sala na Secretária de Educação para criação da “**SALA DO EMPREENDEDOR**”, conforme planilha orçamentária e projeto em anexo.

Sendo o que nos apresenta para o momento, agradecemos a atenção dispensada.

Atenciosamente,

**CARLOS LEONARDO DA SILVA BASSETO**  
Diretor de Manutenção e Infraestrutura

A  
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**  
Nesta



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA - PARANÁ  
FONE (44) 3234-8700 FAX (44) 3234-3877

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. Definição do Objeto**

1.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DESTINADA A OBRA DE REFORMA DE SALA NA SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO PARA CRIAÇÃO DE ESPAÇO DENOMINADO "SALA DO EMPREENDEDOR", para atender as necessidades e apoiar o comércio e indústria local fomentando novas iniciativas.

**2. Fundamentação da Contratação ou Justificativa**

2.1 Execução de obra de reforma em sala da Secretária de Educação para implantação de Sala do Empreendedor no município de Astorga-PR, para atender demanda local e apoiar o comércio.

2.2 A estimativa da quantidade a ser contratada baseou-se no levantamento realizado no local e os preços através de Planilha SINAPI.

2.3 O objetivo da contratação, portanto melhorar as condições e desenvolvimento para comerciantes da cidade. A contratação trata-se de serviços de engenharia

**3. Descrição da Solução**

3.1 Planilha Orçamentária devidamente assinada e feita de acordo com os itens da SINAPI-PR em anexo.

**4. Requisitos da Contratação**

**4.1 Prazo para execução**

Os serviços de execução da reforma, deverão ser iniciados em até 10 (dez) dias, após a emissão da Ordem de Serviço, e, concluídos no prazo máximo de 60 (Sessenta dias) dias corridos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA - PARANÁ**  
**FONE (44) 3234-8700 FAX (44) 3234-3877**

**5. Obrigações da Contratante**

Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos;

Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Termo de Referência e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;

Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência e seus anexos;

A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

**6. Obrigações da Contratada**

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de validade;

É de responsabilidade da contratada a retirada dos materiais adquiridos do veículo de transporte, incluindo se for o caso, o fornecimento de maquinário e/ou de pessoas para este fim.

Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA - PARANÁ  
FONE (44) 3234-8700 FAX (44) 3234-3877

**7. Gestor de Contrato**

O responsável pela fiscalização e acompanhamento do processo é Nayara Cruz, cujo telefone e endereço de e-mail são: (44)3234-8710, arquitetura@astorga.pr.gov.br. Este ficará responsável pelas informações técnicas necessárias para fiel cumprimento do objeto desta contratação/aquisição e fiscalização.

A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos.

**8. Prazo de Entrega**

O prazo de entrega dos serviços será de 60 (Sessenta) dias.

**9. Estimativa de Preços**

O custo estimado para contratação do objeto é de R\$ 92.453,91 (Noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e um centavos), conforme média de preços obtida através da Planilha SINAPI. Devendo o serviço ser realizado através da modalidade de Tomada de Preço.

**10. Do Pagamento**

O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias a partir de medição expedida pelo depto de obras (conforme cronograma em anexo), contados a partir do recebimento da Nota Fiscal ou Fatura, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

Considera-se ocorrido o recebimento da nota fiscal ou fatura no momento em que o órgão contratante atestar a execução do objeto do contrato.

A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta online ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no 68 da Lei nº 14.133, de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA - PARANÁ  
FONE (44) 3234-8700 FAX (44) 3234-3877

**11. Dotação Orçamentária**

Indicada pelo setor de Contabilidade da Prefeitura de Astorga.

**Astorga, 25 de Janeiro de 2023.**

**ALEXANDRE ORESTES GONÇALVES**  
Engº Civil CREA-50683-D/PR



**DEPARTAMENTO DE OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA**  
**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1 . INTRODUÇÃO**

Este documento apresenta o estudo técnico preliminar, para Contratação de empresa de engenharia para a execução de Reforma para instalação de Sala do Empreendedor no prédio hoje destinado a Sec. de Educação do Município de Astorga.

**2 . NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Em visita técnica realizada no período de 05 a 10/01/2023, nas instalações da Sec. de Educação, encontrou-se um espaço apropriado para locação da Sala do Empreendedor do Município de Astorga. Este espaço tem como objetivo atender empreendedores do município dando suporte , orientação entre outros para o desenvolvimento de novos comércios e fortalecimento dos já existentes na cidade.

Com o exposto foi criado projeto para executar a reforma de uma das salas da secretária para atender esta demanda e implantar a Sala do Empreendedor no Município de Astorga, afim de fomentar o comércio local.

**3 . ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO**

A presente contratação está alinhada ao Planejamento do Departamento de Manutenção e Infraestrutura e precisa ser executada para que possa haver suporte para empreendedores locais, afim de fomentar o comércio e industria como novas possibilidades, num espaço destinado exclusivamente para esta tratativa.



#### **4 . REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratação de empresa de engenharia para execução de reforma em sala da Secretária de Educação afim de implantar a Sala do Empreendedor.

#### **5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E A QUANTIDADE DE CADA ITEM**

Deve-se ressaltar que os serviços apresentados neste Estudo Técnico Preliminar decorrem dos serviços de execução da Sala do Empreendedor na Secretária de Educação do Município de Astorga, com execução de : paredes e esquadrias, forro, piso, hidráulica, comunicação visual, pintura entre outros.

Os serviços propostos na planilha de quantidades e preços são resultantes da pesquisa de necessidades e inspeção feitas pela Divisão de Engenharia do Departamento de Manutenção e Infraestrutura, obtidos através de levantamentos feitos nos projetos executivos e espelham a necessidade da obra a ser executada.

#### **6 . JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Utilização de tabela Sinapi conforme planilha em anexo com detalhamento dos serviços inserida no termo de referência.

#### **7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR**

A solução indicada neste Estudo Técnico Preliminar apresenta-se como opção consolidada , de forma a atender demanda do município afim de fomentar o comércio e a industria local com espaço especifico para este fomento..



## **8 . ESTIMATIVA PRELIMINAR DE PREÇOS**

O valor total estimado para os serviços é de R\$ 92.453,91 (Noventa e dois mil quatrocentos e cinquenta e três reais e noventa e um centavos)), estando a planilha de preços, as composições de preços unitários.

## **9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta considera que a situação requer a execução de serviços de reforma na secretária para a criação deste espaço destinado a Sala do Empreendedor.

## **10. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO**

O não parcelamento da solução é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do empreendimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, ressaltando que oferece um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados em uma só pessoa.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e final de entrega da obra.

Pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **11. RESULTADOS PRETENDIDOS**

O serviço indicado neste estudo tem por objetivo apoio aos empresários da cidade sendo eles micro ou não, em espaço específico para desenvolvimento e apoio destes neste espaço denominado Sala do Empreendedor.



## **12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE**

Os serviços de reforma e adequação serão executados durante o horário comercial levando-se em consideração aspectos de segurança no local para evitar problemas e ou sinistros.

## **13. ANÁLISE DE RISCO**

A ação visa fomentar ainda mais o comércio local dando apoio as comerciantes , empresários entre outros.

## **14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O presente estudo identificou que a solução a recomendar é a contratação de empresa de engenharia para realizar a reforma da escola.

## **15. EQUIPE DE PLANEJAMENTO**

Engenheiro Civil – Alexandre Orestes Gonçalves

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma para Sala do Empreendedor.

**Endereço:** Rua João Nelson Arcipretti esquina com Rua Bahia, Astorga PR.

O objeto deste processo será a reforma de uma das salas existentes no antigo prédio da FFAST, atualmente usado para extensão dos departamentos da prefeitura para criação da Sala do Empreendedor, espaço onde será alocado o departamento responsável. A sala atualmente é utilizada como sala de reunião do departamento de educação e fica locado exatamente na esquina das ruas João Nelson Arcipretti e rua Bahia. Para tal, será realizado os seguintes serviços:

## **1. Serviços Preliminares e Demolições**

Será instalado uma placa de obra com dimensão de 2,50x1,60m com as informações da obra e do município. Para o funcionamento da nova sala do departamento, será removido as três janelas que fazem fachada voltado para Rua Bahia afim de: duas serem substituídas por novas janelas em blindex, e uma ser substituída por porta de vidro tipo blindex garantindo um novo acesso independente ao local. Será adotado uma nova janela voltada para a Rua João Nelson Arcipretti que para isso, deverá ter um vão novo aberto na parede. Será removido também todo o piso existente de taco de madeira e todo o forro de PVC para substituição em novo material.

## **2. Paredes e Esquadrias**

A sala terá seu Layout todo modificado a partir da construção de novos ambientes com paredes de gesso acartonado tipo Drywall. Nestes ambientes será contemplado: duas salas de atendimento, uma sala de reunião, uma sala de apoio, um banheiro e uma sala principal. A frente do estacionamento, será construído uma mureta com 1 metro de altura próxima a região do poste existente afim de separar as áreas da Sala do Empreendedor com o Departamento de Educação, a mureta será construída com tijolo cerâmico furado 11,5x19x19cm e receberá chapisco e emboço paulista para regularização.

Para acesso, será instalado uma porta do tipo blindex de vidro temperado 8mm com estrutura em alumínio com abertura do tipo correr para criação de novo acesso. Na mesma especificação da porta, será substituído as duas outras janelas da fachada pelo mesmo vidro, também será aberto nova janela na lateral com frente para rua João Nelson Arcipretti e será substituído a janela da sala de apoio que dá acesso ao pátio central da antiga FFAST. Para as portas internas, essas serão do tipo madeira de abrir para as salas de atendimento, apoio e também para o acesso do corredor do prédio existente, as portas serão semi-ocas padrão médio conforme especificações do

orçamento; para as portas que dão acesso a sala de apoio e a sala de reunião, serão nas mesmas especificações, porém tendo o sistema de abrir do tipo correr 1 folha.

### **3. Pisos e Revestimento**

Será substituído todo o piso existente da sala por Porcelanato 60x60cm em estilo próximo a cimento queimado que deverá ser assentado sobre argamassa colante tipo AC-III. Na região do banheiro, deverá ser escolhido azulejo para as paredes de igual qualidade podendo ser optado por modelo estético diferente. O rodapé do ambiente deverá ser executado com o mesmo tipo de piso em altura de 10cm. Na porta de acesso principal e na porta do banheiro, deverá ser instalado uma soleira de granito bem como embaixo de todas as janelas a respectiva pingadeira.

### **4. Forro, Elétrica e Iluminação**

Será substituído o forro existente por forro do tipo gesso acartonado Drywall para maior qualidade e acabamento em todos os ambientes. A altura do forro poderá ser a mesma do antigo forro existente. No forro será feito os recortes para instalação dos novos pontos de iluminação em plafon de led de embutir. Para os ambientes, verificar melhor posição para novos pontos de tomada e interruptor podendo fazer os rasgos na parede se necessário ou passa-los pelo sistema de Drywall construído do forro ou das paredes.

### **5. Hidráulica**

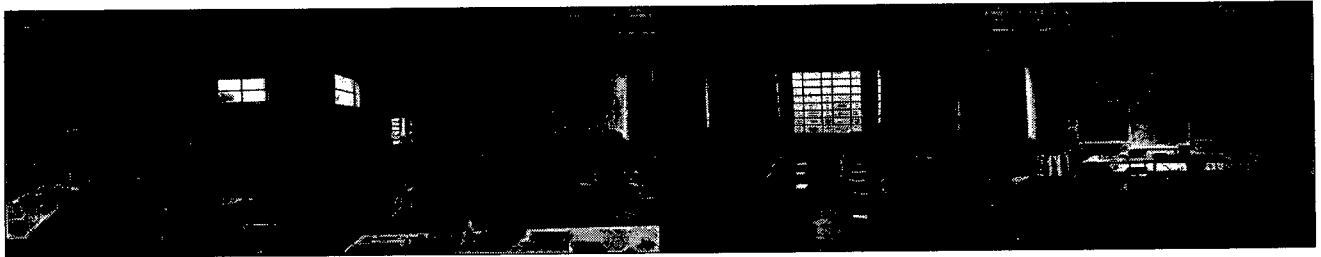
No layout proposto, é contemplado a construção de um novo lavabo. Para isso, o orçamento contempla encanamentos, peças de louças e metais para tal. O lavabo contemplara um vaso sanitário com caixa acoplada, uma bancada, cuba com sifão, torneira, ralo sifonado e espelho. Devido a inexistência da possibilidade de iluminação e ventilação natural, o mesmo terá um sistema de ventilação forçada com exaustor saindo para o pátio interno.

### **6. Comunicação Visual**

O projeto terá a necessidade de uma parede adesivada com dimensões de 5,10x3,20m com a logo da sala do empreendedor e do município de Astorga. Na fachada, deverá ser executado um letreiro em placa tipo ACM com dimensões de 8,20x1,00 metro com as devidas artes gráficas e logos. Para estes itens foi contemplado uma verba no orçamento que deverá ser discutida entre o executor e o fiscal de contrato no ato da execução para melhor definição e escolha.

### **7. Pintura e Serviços Finais**

Para as paredes de alvenaria existente internas e externas, as mesmas deverão ser limpas, aplicadas fundo preparador e posterior, tinta látex acrílica em duas demãos. Na região das novas paredes e forro de gesso no tipo Drywall, estes deverão receber massa corrida, feito o lixamento para posterior aplicação de fundo preparador

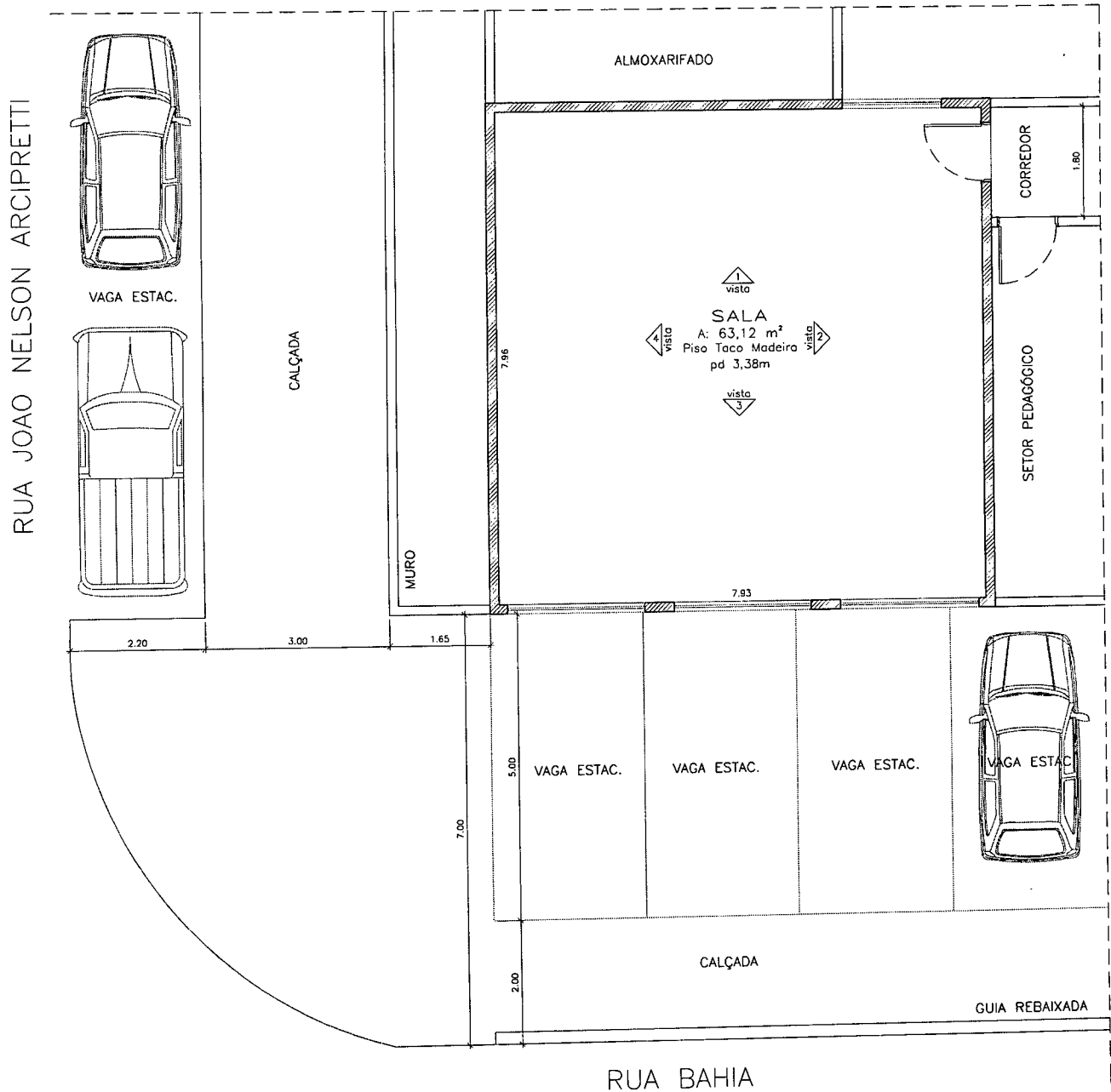


VISTA 01

VISTA 02

VISTA 03

VISTA 04



LEVANTAMENTO EXISTENTE



## SALA DO EMPREENDEDOR

EXECUTOR: **DEPARTAMENTO DE OBRAS**

RUA BAHIA ESQUINA COM RUA JOÃO N. ARC. -- ASTORGA PR

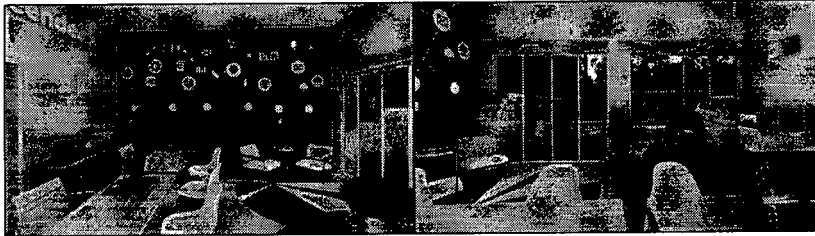
DATA: 08/07/2022

ESCALA 1:100

PROJETO: **PAULO V. C. MENOLLI**  
ARQUITETO E URBANISTA  
DIRETOR DESENV. URBANO

Nº DE FOLHAS

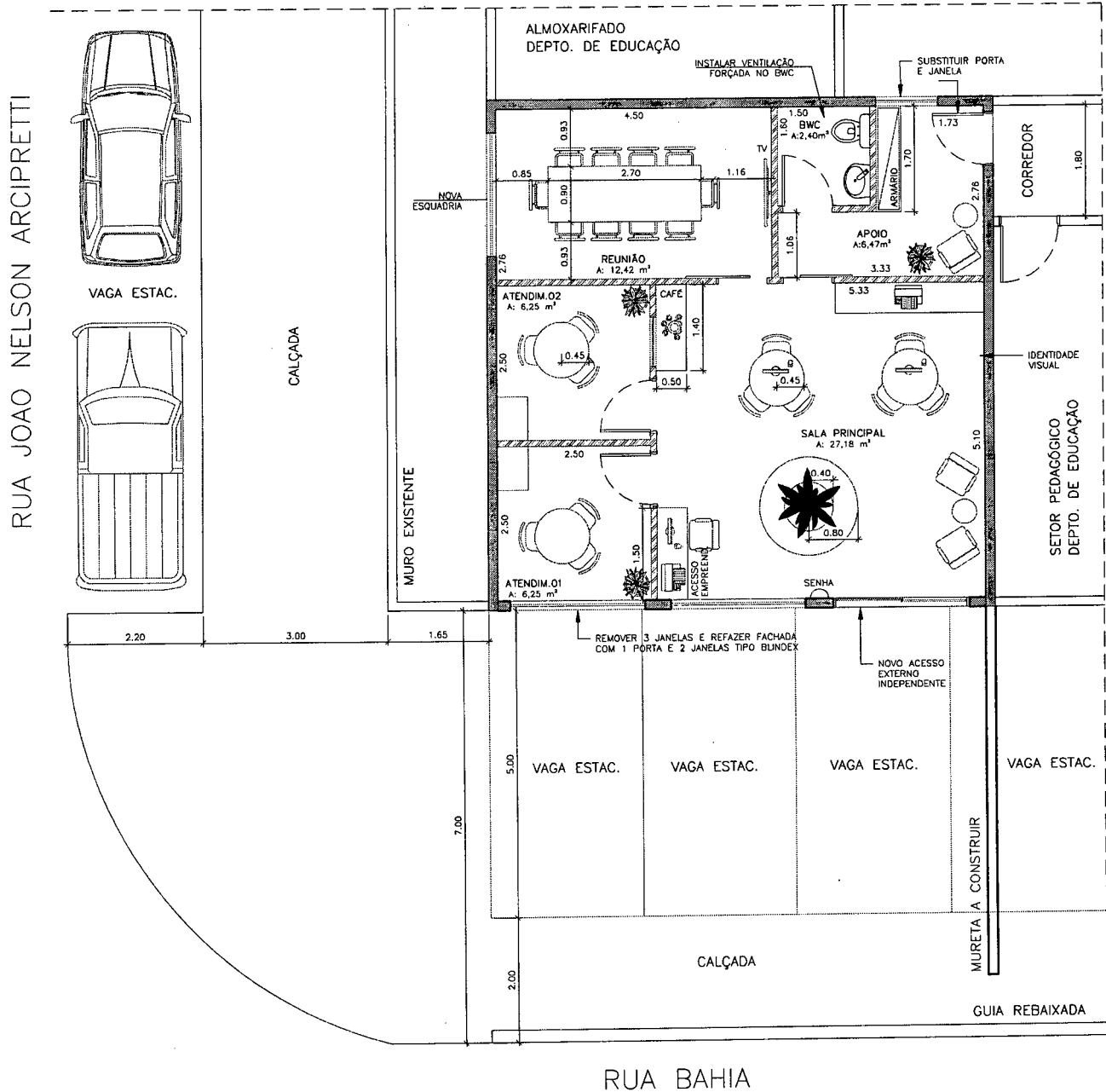
**1** | **3**



obs: a parte de mobiliário é meramente ilustrativa.

LEGENDA

- Parede Existente
- Parede à Construir Alvenaria
- Parede à Construir Gesso Acartonado



PLANTA LAYOUT



**SALA DO EMPREENDEDOR**

EXECUTOR: **DEPARTAMENTO DE OBRAS**

RUA BAHIA ESQUINA COM RUA JOÃO N. ARC. – ASTORGA PR

DATA: 14/07/2022

ESCALA 1:100

PROJETO: **PAULO V. C. MENOLLI**  
ARQUITETO E URBANISTA  
DIRETOR DESENV. URBANO




Nº DE FOLHAS

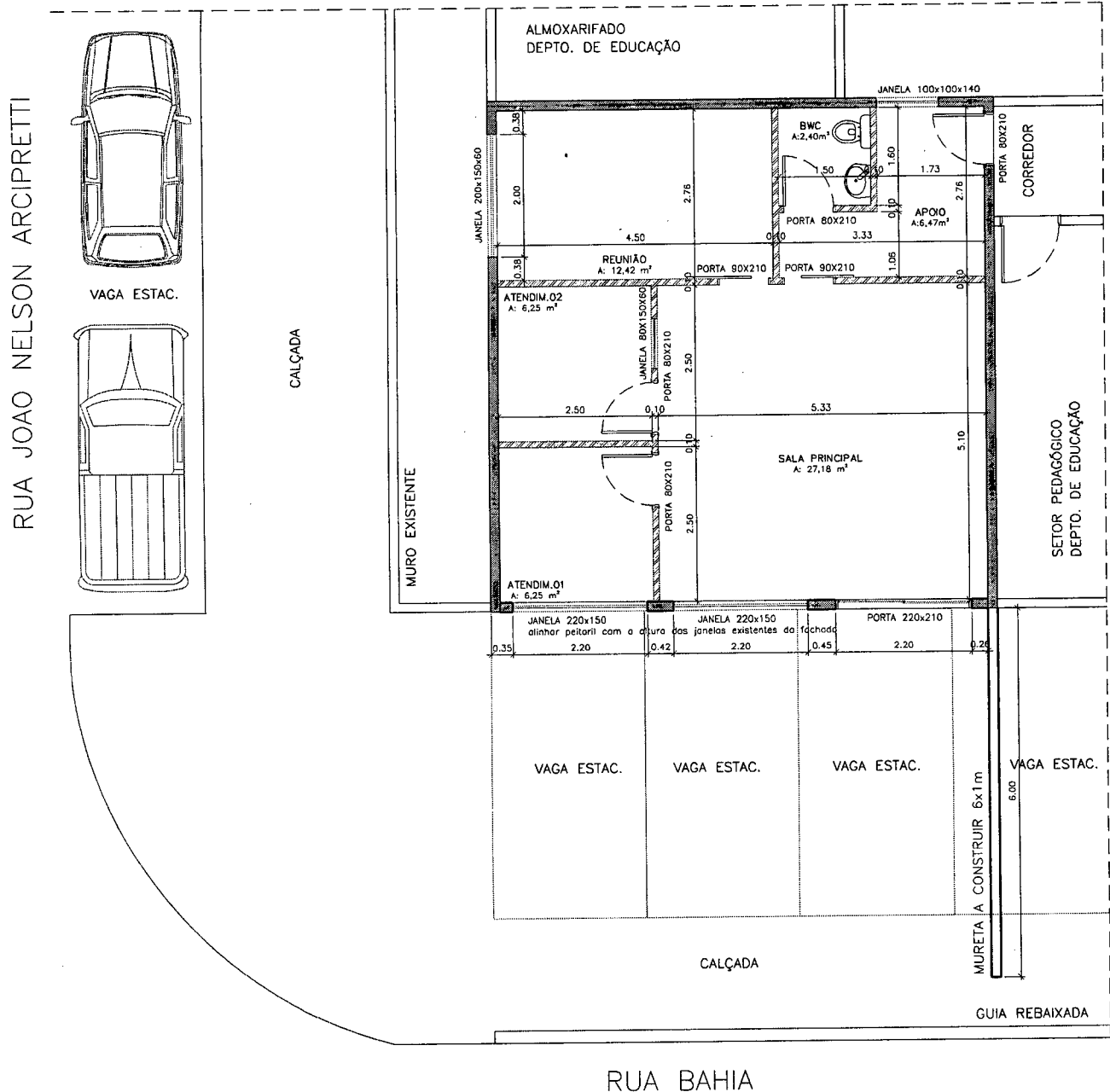
**2 | 3**

**REFORMA:**

- Substituição do Piso de madeira existente por Porcelanato.
- Substituição do Forro de PVC existente por Gesso com iluminação embudida.
- Substituição de esquadrias existentes por blindex e implantação de novas.
- Revisão no sistema elétrico com implantação de novos pontos.
- Construção de um banheiro.
- Construção de novos ambientes com paredes de Gesso Acartonado.
- Pintura Interna e Externa
- Implantação de parede adesiva interna e painel de ACM externo seguindo a arte visual do Sebrae e Sala do Empreendedor Astorga.
- Implantar sistema de senha digital com painel, sala de acesso a computador e impressora ao empreendedor, sala de reunião geral, 2 salas de atendimento privativo e 2 mesas de atendimento aberto (demanda interna).

**LEGENDA**

-  Parede Existente
-  Parede à Construir Alvenaria
-  Parede à Construir Gesso Acartonado



PLANTA REFORMA

Assinado de forma digital por PAULO VITOR CHAVES MENOLLI:07195946932  
 PAULO VITOR CHAVES MENOLLI:07195946932  
 Dados: 2023.01.13 14:25:22 -03'00'



**SALA DO EMPREENDEDOR**

EXECUTOR: **DEPARTAMENTO DE OBRAS**

RUA BAHIA ESQUINA COM RUA JOÃO N. ARC. – ASTORGA PR

DATA: 14/07/2022

ESCALA 1:100

PROJETO: **PAULO V. C. MENOLLI**  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 DIRETOR DESENV. URBANO

Nº DE FOLHAS

**3 | 3**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA



365738

<b>Obra:</b>	SALA DO EMPREENDEDOR		<b>Recurso Livre</b>		22/11/2022	
<b>Local:</b>	Rua João Nelson Arcipretti esquina com Rua Bahia		<b>Referencia:</b> Sinapi não desonerado jun2022			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES				R\$ 3.628,98
2		PAREDES E ESQUADRIAS				R\$ 26.633,22
3		PISOS E REVESTIMENTOS				R\$ 13.166,41
4		FORRO, ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO				R\$ 9.148,60
5		HIDRÁULICA				R\$ 2.596,77
6		COMUNICAÇÃO VISUAL				R\$ 4.575,00
7		PINTURA E SERVIÇOS FINAIS				R\$ 12.480,64
					<b>CUSTO</b>	R\$ 72.229,62
					<b>BDI</b>	28,00%
					<b>PREÇO TOTAL</b>	R\$ 92.453,91

PAULO VITOR CHAVES  
MENOLLI:07195946932

Assinado de forma digital por  
PAULO VITOR CHAVES  
MENOLLI:07195946932  
Dados: 2023.01.24 16:00:10 -03'00'

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA



Obra: SALA DO EMPREENDEDOR		Recurso Livre			22/11/2022	
Local: Rua João Nelson Arcipretti esquina com Rua Bahia		Referencia: Sinapi não desonerado nov2022				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UN.	PREÇO TOTAL
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES</b>				<b>R\$ 3.628,98</b>
	74209/1	PLACA DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E IMPRESSÃO ADESIVADA	M2	4,00	R\$ 283,60	R\$ 1.134,40
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	0,60	R\$ 65,25	R\$ 39,15
	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	63,12	R\$ 28,33	R\$ 1.788,19
	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	63,12	R\$ 2,01	R\$ 126,87
	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	13,89	R\$ 37,45	R\$ 520,18
	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	1,89	R\$ 10,68	R\$ 20,19
<b>2</b>		<b>PAREDES E ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 26.633,22</b>
	96358	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	M2	70,79	R\$ 102,47	R\$ 7.253,65
	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5 X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA (mureta + fachada)	M2	27,13	R\$ 89,82	R\$ 2.436,82
	87873	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	54,26	R\$ 6,11	R\$ 331,53
	87531	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	54,26	R\$ 35,34	R\$ 1.917,55
	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.113,41	R\$ 4.453,64
	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.192,63	R\$ 2.385,26
	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	16,62	R\$ 472,61	R\$ 7.854,78
<b>3</b>		<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>				<b>R\$ 13.166,41</b>
	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	M2	78,8	R\$ 141,15	R\$ 11.122,62
	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	53,7	R\$ 15,71	R\$ 843,63
	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	10,4	R\$ 115,40	R\$ 1.200,16
<b>4</b>		<b>FORRO, ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>				<b>R\$ 9.148,60</b>
	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	63,12	R\$ 84,12	R\$ 5.309,65
	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	R\$ 124,04	R\$ 1.240,40
	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	10	R\$ 7,97	R\$ 79,70
	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35	R\$ 11,85	R\$ 414,75
	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	16	R\$ 12,33	R\$ 197,28
	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	9	R\$ 18,67	R\$ 168,03
	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	R\$ 12,60	R\$ 126,00
	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	156	R\$ 4,41	R\$ 687,96
	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5	R\$ 30,83	R\$ 154,15
	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	R\$ 63,57	R\$ 127,14
	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	R\$ 60,87	R\$ 121,74
	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	R\$ 52,18	R\$ 521,80

							R\$
5	<b>HIDRÁULICA</b>						R\$ 2.596,77
86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 136,57	R\$ 136,57		
86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 88,25	R\$ 88,25		
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 12,56	R\$ 12,56		
89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1	R\$ 13,84	R\$ 13,84		
86899	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 366,13	R\$ 732,26		
86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 108,15	R\$ 108,15		
89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$ 84,61	R\$ 84,61		
91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	2	R\$ 44,82	R\$ 89,64		
91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	2	R\$ 92,61	R\$ 185,22		
91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	2	R\$ 78,93	R\$ 157,86		
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 437,85	R\$ 437,85		
89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN	1	R\$ 37,59	R\$ 37,59		
COT	KIT EXAUSTOR VENTILAÇÃO FORÇADA DE BANHEIRO COM DUTO E GRADE 150MM	UN	1	R\$ 217,50	R\$ 217,50		
100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 39,75	R\$ 39,75		
95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 71,15	R\$ 71,15		
95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$ 56,67	R\$ 56,67		
COT	ESPELHO CIRCULAR PARA BANHEIRO INCLUSO KIT PARA FIXAÇÃO	UN	1	R\$ 127,30	R\$ 127,30		
							R\$ 4.575,00
6	<b>COMUNICAÇÃO VISUAL</b>						
COT	PLACA DE ACM ADESIVADO E VERNIZ 820X100CM FIXADO NA FACHADA	UN	1	R\$ 3.410,00	R\$ 3.410,00		
COT	ADESIVO VINIL SEGUINDO ARTE GRÁFICA 510X320CM EM PAREDE INTERNA	UN	1	R\$ 1.165,00	R\$ 1.165,00		
							R\$ 12.480,64
7	<b>PINTURA E SERVIÇOS FINAIS</b>						
88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014PROJE	M2	63,12	R\$ 3,78	R\$ 238,59		
88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (INTERNO)	M2	162,04	R\$ 3,24	R\$ 525,02		
88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (EXTERNO)	M2	55,47	R\$ 3,24	R\$ 179,72		
88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	63,12	R\$ 19,17	R\$ 1.210,01		
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (INTERNO)	M2	162,04	R\$ 16,77	R\$ 2.717,48		
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (EXTERNO)	M2	55,47	R\$ 16,77	R\$ 930,23		
88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	63,12	R\$ 36,69	R\$ 2.315,87		
88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	162,04	R\$ 21,30	R\$ 3.451,54		
102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	23,52	R\$ 22,01	R\$ 517,68		
99804	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	63,12	R\$ 6,25	R\$ 394,50		
							R\$ 72.229,62
							R\$ 28,00%
							R\$ 92.453,91

Assinaturas:	PAULO VITOR CHAVES <small>Assinado de forma digital por PAULO VITOR CHAVES MENOLLI 07195946932. Data: 2023.01.24 16:00:37 -0300'</small>	Suzie Aparecida Pucillo Zanatta
Data:	Paulo Vítor Chaves Menolli Arquiteto e Urbanista CAU A127921-1	Prefeita Municipal CPF: 650.818.209-97

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ASTORGA



<b>Obra:</b>	SALA DO EMPREENDEDOR	<b>Recurso Livre</b>	25/07/2022		
<b>Local:</b>	Rua João Nelson Arcipretti esquina com Rua Bahia	<b>Referencia:</b> Sinapi não desonerado jun2022	BDI	28,00%	
<b>CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>					
Item	Serviços	Valor com BDI		Mês 01	Mês 02
		R\$	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES	R\$ 4.645,09	100%	100%	
2	PAREDES E ESQUADRIAS	R\$ 34.090,52	100%	100%	
3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 16.853,00	100%		100%
4	FORRO, ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	R\$ 11.710,21	100%	50%	50%
5	HIDRÁULICA	R\$ 3.323,87	100%	100%	
6	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 5.856,00	100%		100%
7	PINTURA E SERVIÇOS FINAIS	R\$ 15.975,22	100%		100%
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 92.453,91</b>			

Custo Mensal	R\$ 47.914,58	R\$ 44.539,33
Custo Acumulado	R\$ 47.914,58	R\$ 92.453,91
Porcentagem Mensal	51,83%	48,17%
Porcentagem Acumulada	51,83%	100,00%

<b>Assinaturas:</b>	PAULO VITOR CHAVES MENOLLI:07195946932 <small>Assinado de forma digital por PAULO VITOR CHAVES MENOLLI:07195946932 Data: 2023.01.24 16:00:31 -0300'</small>
<b>Data:</b>	Paulo Vítor Chaves Menolli Arquiteto e Urbanista CAU A127921-1