



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO
DA COZINHA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSANA
VASQUEZ, INCLUINDO A EXECUÇÃO DE GUARITA
DE ACESSO E COBERTURA DO PÁTIO COM
ATERRO DE VALA



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra será executada integral e rigorosamente em conformidade com as normas e especificações contidas neste Memorial Descritivo, bem como com o projeto completo apresentado, no que se refere à distribuição, dimensões, detalhes técnicos, estruturais e arquitetônicos.

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência vinculada às marcas comerciais aqui indicadas, entendendo-se como material “similar” aquele de outra marca que apresente, a critério da Fiscalização, as mesmas características técnicas, funcionais e estéticas.

A mão de obra deverá ser qualificada e apta a proporcionar serviços tecnicamente adequados e com o padrão de acabamento exigido. O quantitativo de operários, encarregados, almoxarifes, apontadores, mestres e demais funcionários, deverá ser compatível com o ritmo de execução previsto no cronograma físico-financeiro.

As obras serão executadas em conformidade com a boa técnica construtiva, observando-se as Normas Brasileiras da ABNT, bem como as posturas federais, estaduais e municipais vigentes e as condições locais de implantação.

A contratada deverá providenciar ART de execução e manter a documentação técnica disponível para fiscalização.

2. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA COZINHA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSANA VASQUEZ, INCLUINDO A EXECUÇÃO DE GUARITA DE ACESSO E COBERTURA DO PÁTIO COM ATERRO DE VALA



2.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA responderá integralmente acerca da manutenção da segurança no canteiro de obras até a entrega final da obra. Também é de responsabilidade da CONTRATADA a exigência de que operários e empreiteiros se utilizem de todos os aparelhos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente.

Eventuais problemas técnicos durante a execução da obra deverão ser solucionados pelo responsável técnico da CONTRATADA e submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

2.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita com base no projeto arquitetônico, e planta de situação.

A CONTRATADA se responsabiliza integralmente pela ocorrência de eventuais erros e se obriga a proceder as consequentes demolições, modificações e reposições necessárias sem qualquer atraso no cronograma acordado.

3. DEMOLIÇÃO:

Os serviços de demolição deverão ser executados de forma planejada, controlada e segura, observando rigorosamente os projetos executivos, as especificações técnicas, as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial a **ABNT NBR 5682 – Contratação, execução e supervisão de demolições**, bem como as disposições da **NR-18 – Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção** e demais legislações aplicáveis.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada vistoria completa da edificação ou do elemento a ser demolido, identificando suas características construtivas, condições estruturais, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e demais interferências existentes. Todas as redes de abastecimento de água, energia elétrica, esgoto, telefonia, internet e demais instalações deverão ser

previamente desligadas, isoladas ou remanejadas junto às respectivas concessionárias, eliminando qualquer risco aos trabalhadores e às edificações vizinhas.

A área de intervenção deverá ser totalmente isolada mediante cercamento, sinalização de segurança, instalação de placas de advertência e adoção de medidas que impeçam o acesso de pessoas não autorizadas. Sempre que necessário, deverão ser implantadas proteções coletivas, tapumes, telas de contenção, barreiras físicas e demais dispositivos destinados à proteção dos trabalhadores, pedestres e patrimônios adjacentes.

A demolição deverá ocorrer preferencialmente de forma manual ou mecanizada, conforme as características da estrutura e as condições de segurança, obedecendo sequência lógica de desmontagem, iniciando pelos elementos não estruturais, tais como esquadrias, instalações, revestimentos, coberturas, forros e acabamentos, prosseguindo posteriormente para os elementos estruturais, sempre no sentido de cima para baixo, evitando sobrecargas, instabilidades ou colapsos não controlados da estrutura.

Durante toda a execução deverão ser adotadas medidas permanentes para controle da emissão de poeira, mediante umidificação das superfícies quando necessário, controle de ruídos, vibrações e dispersão de partículas, minimizando impactos ambientais e transtornos à vizinhança.

Os materiais provenientes da demolição deverão ser separados, sempre que tecnicamente viável, conforme sua natureza (madeira, aço, concreto, alvenaria, plásticos, vidro e demais resíduos), visando seu reaproveitamento, reciclagem ou destinação ambientalmente adequada. Todo o entulho deverá ser removido periodicamente, evitando acúmulo na área de trabalho e mantendo o canteiro permanentemente limpo, organizado e seguro.

Os resíduos da construção civil deverão ser transportados por empresa devidamente licenciada e destinados a áreas de transbordo, triagem, reciclagem ou aterros devidamente autorizados pelos órgãos ambientais competentes, em conformidade com a **Resolução CONAMA nº 307/2002** e suas alterações, bem como com a legislação ambiental vigente.



Durante toda a execução dos serviços deverão ser utilizados equipamentos, ferramentas e máquinas adequados ao tipo de demolição, sendo obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), conforme previsto na **NR-06** e na **NR-18**, garantindo a integridade física dos trabalhadores e a segurança da obra.

Ao término dos serviços, toda a área deverá permanecer completamente limpa, livre de resíduos, materiais inservíveis, elementos soltos ou qualquer condição que comprometa a segurança, ficando preparada para a execução das etapas subsequentes da obra, conforme previsto nos projetos executivos e especificações técnicas.

4. REVESTIMENTOS

As superfícies receberão chapisco, emboço e reboco conforme especificações técnicas. Os revestimentos deverão apresentar aderência, uniformidade e acabamento compatível com o padrão da obra.

5. REVESTIMENTO CERÂMICO

Os ambientes receberão piso em cerâmica. A execução compreenderá regularização da base, concretagem, acabamento mecânico e execução de juntas de retração e dilatação.

Nas áreas indicadas em projeto será executado revestimento de piso com placas cerâmicas de dimensões **60 cm x 60 cm**, de primeira qualidade, uniformes quanto à tonalidade, dimensões e acabamento superficial, atendendo às especificações técnicas e normas vigentes.

Previamente ao assentamento, a base deverá estar devidamente limpa, seca, regularizada, nivelada e isenta de partículas soltas, poeira, óleos ou quaisquer materiais que possam comprometer a aderência do revestimento. Eventuais imperfeições deverão ser corrigidas antes do início dos serviços.

O assentamento das peças cerâmicas será realizado com argamassa colante adequada ao ambiente de aplicação, seguindo rigorosamente as



recomendações do fabricante. As placas deverão ser assentadas de forma alinhada e nivelada, mantendo juntas uniformes e compatíveis com as especificações do revestimento adotado.

Após o período de cura da argamassa de assentamento, será executado o rejuntamento das juntas utilizando material apropriado, na cor definida pela fiscalização ou projeto, garantindo acabamento uniforme, estanqueidade e proteção contra infiltrações. O excesso de rejunte deverá ser removido, procedendo-se à limpeza completa da superfície revestida.

Complementando o acabamento, será executado **rodapé cerâmico** confeccionado com o mesmo material do piso ou conforme especificado em projeto, com altura compatível com os ambientes. O rodapé deverá ser assentado com argamassa colante apropriada, perfeitamente alinhado, nivelado e firmemente aderido à parede, garantindo acabamento contínuo e uniforme em todo o perímetro dos ambientes.

As emendas, encontros de cantos, quinas e arremates deverão apresentar acabamento perfeito, sem falhas, lascas, desalinhamentos ou irregularidades. Após a conclusão dos serviços, todo o revestimento deverá ser entregue limpo, protegido e em perfeitas condições de utilização.

6. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser fornecidas completas, incluindo ferragens e acessórios. Deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação e resistência compatíveis com o uso da edificação.

7. PINTURA

As superfícies receberão preparação adequada, aplicação de selador e pintura em quantidade de demãos suficiente para cobertura uniforme, sem manchas ou falhas.



8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender à NBR 5410, contemplando quadros, circuitos, tomadas, iluminação, aterramento e dispositivos de proteção. Deverão ser realizados testes de funcionamento antes da entrega.

9. CONSTRUÇÃO DISPENSA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações técnicas e critérios executivos para a construção de uma dispensa, com dimensões externas de **4,24 m x 2,40 m**, perfazendo área construída de **10,17 m²**, a ser executado integralmente em conformidade com o projeto arquitetônico, projetos complementares, memorial de cálculo, especificações técnicas e demais documentos que integram o empreendimento.

A execução compreenderá todas as etapas construtivas necessárias à completa implantação da edificação, abrangendo desde os serviços preliminares, locação da obra, fundações, infraestrutura, superestrutura, alvenarias, cobertura, revestimentos, pisos, instalações prediais, esquadrias, pintura, acabamentos finais, limpeza e entrega da obra em perfeitas condições de funcionamento, segurança e utilização.

A locação da obra deverá ser realizada rigorosamente conforme as cotas e níveis estabelecidos em projeto, utilizando equipamentos de precisão, garantindo o correto posicionamento da edificação e o perfeito alinhamento com os demais elementos existentes. Todas as dimensões deverão ser previamente conferidas antes do início dos serviços executivos.

As fundações serão executadas conforme definido no projeto estrutural e de fundações, observando as características geotécnicas do terreno, a capacidade de suporte do solo e os critérios estabelecidos pelas normas técnicas vigentes, garantindo estabilidade, segurança estrutural e durabilidade da edificação.

A estrutura será executada conforme os projetos estruturais específicos, utilizando materiais de qualidade comprovada, respeitando rigorosamente as



dimensões, níveis, cobrimentos, armaduras, resistência característica do concreto e demais especificações técnicas exigidas.

As alvenarias serão executadas com materiais especificados em projeto, perfeitamente alinhadas, aprumadas, niveladas e esquadrejadas, observando-se o correto travamento entre elementos estruturais, juntas uniformes e adequada amarração entre paredes, proporcionando estabilidade, estanqueidade e excelente acabamento superficial.

A cobertura será executada conforme projeto arquitetônico e estrutural, contemplando toda a estrutura de sustentação, elementos de fixação, sistema de vedação, cumeeiras, rufos, arremates e demais componentes necessários para assegurar perfeita estanqueidade, resistência às ações climáticas e adequado escoamento das águas pluviais.

Os revestimentos internos e externos deverão ser executados sobre superfícies previamente regularizadas, limpas e preparadas, obedecendo às espessuras especificadas e garantindo perfeita aderência, uniformidade, resistência mecânica e acabamento final compatível com o padrão da edificação.

Os pisos serão executados conforme especificações constantes em projeto, observando rigorosamente os níveis, caimentos, juntas de dilatação quando necessárias e acabamento superficial adequado ao uso da edificação, proporcionando segurança, durabilidade, facilidade de limpeza e conforto aos usuários.

As esquadrias, ferragens e demais elementos metálicos serão fornecidos e instalados completos, perfeitamente alinhados, nivelados, regulados e dotados de todos os acessórios necessários ao seu pleno funcionamento, garantindo vedação, segurança, resistência mecânica e durabilidade.

As instalações elétricas serão executadas integralmente de acordo com os projetos elétricos, compreendendo o fornecimento e instalação de eletrodutos, caixas de passagem, condutores elétricos, quadro de distribuição, dispositivos de proteção, disjuntores, interruptores, tomadas, pontos de iluminação, aterramento, conexões e todos os demais componentes indispensáveis ao perfeito funcionamento das instalações. Toda a execução deverá atender rigorosamente



aos critérios estabelecidos pela **ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão**, bem como às exigências da concessionária local de energia elétrica.

No ambiente interno do armazém será instalada uma pia de cozinha completa, provida de bancada, torneira, válvula, sifão, conexões, tubulações de alimentação e esgotamento, registros e todos os componentes necessários ao seu perfeito funcionamento.

Na área destinada ao atendimento será instalado um bebedouro, completamente conectado às redes hidráulica, elétrica e de drenagem, conforme especificações do fabricante, garantindo pleno funcionamento, segurança operacional e facilidade de manutenção.

Os serviços de pintura serão executados somente após completa cura das superfícies e conclusão dos revestimentos, empregando produtos de primeira qualidade, compatíveis com cada tipo de substrato, observando preparação das superfícies, aplicação de seladores, fundos preparadores, massas corretivas e número de demãos suficientes para obtenção de acabamento uniforme, durável e esteticamente adequado.

Todos os elementos aparentes deverão apresentar acabamento homogêneo, sem fissuras, falhas, manchas, desníveis, imperfeições ou quaisquer defeitos que comprometam a qualidade técnica, funcional ou estética da edificação.

Ao término da obra serão realizados todos os ensaios, testes operacionais e verificações necessárias ao perfeito funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, promovendo-se ainda a limpeza geral da edificação, remoção de resíduos provenientes da construção, regularização das áreas afetadas pelos serviços e entrega da obra em plenas condições de utilização.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, possuir procedência comprovada, certificados quando exigidos, e atender integralmente às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como às especificações dos fabricantes e à legislação vigente. A execução deverá observar rigorosamente os projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do empreendimento, garantindo elevados padrões



de qualidade, segurança, desempenho, durabilidade, funcionalidade e vida útil da edificação.

10. COBERTURA PÁTIO

A cobertura deverá ser integralmente executada em conformidade com as dimensões, especificações e detalhamentos constantes nos projetos executivos, observando-se rigorosamente os materiais e padrões técnicos definidos para a obra.

Todos os elementos metálicos deverão ser fabricados, montados e instalados por profissionais qualificados, garantindo o perfeito alinhamento, nivelamento, estabilidade e desempenho estrutural do conjunto.

As telhas e demais componentes da cobertura deverão ser fornecidos e instalados conforme especificações de projeto, observando-se os critérios de fixação, sobreposição, estanqueidade e acabamento necessários para assegurar a adequada proteção da edificação contra intempéries.

Durante a execução, deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores e a qualidade dos serviços, observando-se as normas técnicas vigentes e as boas práticas de engenharia. Ao final dos serviços, a cobertura deverá apresentar perfeito acabamento, vedação adequada, resistência estrutural e pleno funcionamento, atendendo integralmente às condições estabelecidas em projeto.

11. PAVER:

Onde será executado a cobertura hoje se encontra um desnível (vala) este será executado aterro devidamente compactado em camadas de 20cm, será lançado uma camada de 02cm de brita nº 1.



Como no local possui dois ralos, um destes será vedado e outro feito uma elevação para o nível final do pavimento a ser implantado, este igual ao nível do pavimento existente ao redor da vala.

Após será executado calçamento em piso intertravado de concreto (paver), incluindo preparo e regularização do terreno, execução de base adequada, assentamento das peças, compactação, rejuntamento com areia e acabamento final, garantindo estabilidade, nivelamento, acessibilidade e adequado escoamento das águas pluviais.

Além da conferência dos materiais empregados, da cuidadosa verificação, da boa execução dos trabalhos e dos níveis pré-estabelecidos, inclusive ensaio de declividade com água, os serviços de pavimentação poderão ser submetidos, à critério da FISCALIZAÇÃO, a outros testes e exames julgados necessários.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

a. CONDIÇÕES GERAIS

As instalações deverão satisfazer às prescrições da NBR-5410, complementadas pelas normas da concessionária local e por este Caderno.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences.

Todas as caixas e extremidades dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração por essas aberturas de nata de cimento, detritos e umidade.

As redes de tubulações, caixas, quadros, etc., deverão estar ligadas a terra por sistema independente de aterramento.

Os espelhos, plafons, arandelas, etc., só serão colocados após a pintura final. As caixas embutidas nas paredes deverão facear com o revestimento da alvenaria e estar perfeitamente niveladas e aprumadas.

A fixação de interruptores e tomadas nas caixas estampadas somente será feita por parafusos metálicos zincados.

Todas as caixas, quadros ou visitas deverão ser entregues com tampa, sem ônus para a CONTRATANTE.

b. APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Os aparelhos de iluminação serão instalados conforme especificações e projetos. Todo aparelho de iluminação deverá ser provido de arremate junto ao teto ou na parede onde for instalado.

A fixação dos aparelhos de iluminação nas paredes deverá ser sempre rígida.

Os aparelhos de iluminação deverão ser instalados de maneira que seu peso seja suportado pelos elementos construtivos.

13. CONSTRUÇÃO GUARITA DE ACESSO

Será executada uma guarita em alvenaria para controle e segurança do acesso principal da unidade escolar, conforme projeto arquitetônico e demais documentos técnicos da contratação.

A edificação compreenderá fundações, estrutura, alvenaria de vedação, cobertura, esquadrias, revestimentos, pisos, pintura e instalações elétricas, incluindo todos os materiais, mão de obra e serviços necessários à sua completa execução e funcionamento.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária e normas técnicas da ABNT aplicáveis, observando os requisitos de segurança, qualidade, funcionalidade, desempenho e durabilidade.

A guarita deverá ser entregue completa, acabada, limpa e em condições adequadas de utilização, devidamente integrada à infraestrutura existente da unidade escolar.



14. LIMPEZA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

O desentulho da obra deverá ser feito periodicamente durante a construção e de acordo com as recomendações da FISCALIZAÇÃO. Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados de modo a não se danificar outras partes da obra com estes serviços de limpeza.

Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa ou tintas endurecidas das superfícies, sobretudo, das cantarias, alvenarias de pedra, azulejos e cerâmicas.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

O canteiro de obras deverá ser permanente limpo e organizado, ou seja, com a remoção diária de resíduos e rejeitos, a fim de manter a organização de modo a evitar eventuais acidentes.

Assinado por:
Luiz Machado
18/08/2026 - 16:47
GBJZHEW2RM60ZMBIUNIDNG

LUIZ FELIPE INACIO MACHADO
Eng. Civil – CREA-PR 203.388/D