



Estado do Paraná
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE FAXINAL
Departamento de Compras e Licitações
www.faxinal.pr.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Referência: **Lei Federal nº 14.133/2021, art. 12, VII, c/c art. 18**

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE REQUISITANTE

Campo	Conteúdo
Órgão	Município de Faxinal/PR
CNPJ	75.771.295/0001-07
Endereço	Avenida Brasil, nº 694, Centro, Faxinal/PR – CEP 86.840-000
Telefone	(43) 3461-8000
Unidade requisitante	Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo / Departamento de Habitação
Exercício financeiro	2026
Processo administrativo	_____/2026

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

2.1. Contratação de empresa especializada para construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) / Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), no Município de Faxinal/PR, em conformidade com os projetos arquitetônicos, complementares e memoriais descritivos integrantes do processo administrativo.

2.2. A obra será executada sob regime de empreitada por preço global, mediante procedimento licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, com critério de julgamento de menor preço global, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

3.1. O Município de Faxinal/PR registra déficit habitacional documentado, com famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica que residem em moradias precárias, em coabitação familiar excessiva ou em áreas de risco. Tal cenário compromete o direito constitucional à moradia digna (art. 6º da Constituição Federal) e exige da Administração Pública Municipal a adoção de políticas habitacionais voltadas à sua superação.

3.2. Para o enfrentamento dessa demanda, o Município firmou com a União, por intermédio do Ministério das Cidades, representado pela Caixa Econômica Federal, o Termo de Compromisso TransfereGov.br nº 996215/2026/MCIDADES/CAIXA, com a finalidade específica de provisão de 20 unidades habitacionais no âmbito do Programa MCMV/FNHIS. A não realização tempestiva da contratação implicaria descumprimento desse Termo, devolução dos recursos federais e perda da oportunidade de atendimento das famílias selecionadas.

3.3. A demanda decorre, portanto, de obrigação legal e contratual assumida pela Administração Municipal, com fonte de recursos previamente garantida, plano de trabalho aceito pela mandatária CAIXA e cronograma vinculado ao prazo de vigência do referido Termo de Compromisso (48 meses).



Estado do Paraná
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE FAXINAL
Departamento de Compras e Licitações
www.faxinal.pr.gov.br

4. QUANTITATIVO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

4.1. Quantidade pretendida: 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, conforme tipologia padrão MCMV e projetos integrantes do processo administrativo.

4.2. A memória de cálculo do quantitativo decorre diretamente do plano de trabalho aprovado pela CAIXA Econômica Federal no âmbito do Termo de Compromisso nº 996215/2026, sendo este o número de unidades suportado pela combinação de repasse federal e contrapartida municipal.

5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

Componente	Valor (R\$)
Repasse da União – MCMV/FNHIS (PT 16482232000TI0001)	2.800.000,00
Contrapartida do Município de Faxinal/PR	379.582,64
VALOR GLOBAL ESTIMADO	3.179.582,64
Valor unitário estimado por unidade habitacional	158.979,13

5.1. O valor global estimado é de R\$ 3.179.582,64 (três milhões, cento e setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), em conformidade com o Termo de Compromisso nº 996215/2026 e com o orçamento detalhado constante do processo administrativo, elaborado com base em referenciais SINAPI e pesquisa complementar de mercado, nos termos do art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto nº 7.983/2013.

6. PRAZO PRETENDIDO

- Prazo de execução: 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, contados do décimo dia útil após o recebimento da Ordem de Início dos Serviços;
- Prazo de vigência contratual: 540 (quinhentos e quarenta) dias, compreendendo o prazo de execução e o período necessário ao recebimento provisório e definitivo;
- Vigência do Termo de Compromisso: 48 (quarenta e oito) meses, contados da assinatura;
- Cronograma físico-financeiro: detalhado em peça específica integrante do processo administrativo.

7. INDICAÇÃO DE FONTE DE RECURSOS

7.1. Os recursos para custeio da presente contratação são oriundos das seguintes fontes:

- Recursos federais: Termo de Compromisso TransfereGov.br nº 996215/2026/MCIDADES/CAIXA, no valor de R\$ 2.800.000,00, vinculados ao Programa de Trabalho nº 16482232000TI0001, Programa Minha Casa, Minha Vida / Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (MCMV/FNHIS);
- Contrapartida municipal: R\$ 379.582,64, consignada na Lei Orçamentária Anual do Município de Faxinal/PR para o exercício de 2026 e exercícios subsequentes, conforme cronograma de desembolso aprovado;
- Os recursos serão geridos em conta bancária específica do instrumento, junto à Caixa Econômica Federal, conforme exigência da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024.



Estado do Paraná
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE FAXINAL
Departamento de Compras e Licitações
www.faxinal.pr.gov.br

8. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não se aplica.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

9.1. Diante da relevância social do objeto, da disponibilidade da fonte de recursos e da obrigação legal e contratual decorrente do Termo de Compromisso nº 996215/2026, esta unidade requisitante FORMALIZA A DEMANDA para que sejam adotadas as providências cabíveis à instauração do processo administrativo de contratação, incluindo:

- Designação da Equipe de Planejamento da Contratação;
- Elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP);
- Elaboração do Termo de Referência;
- Análise jurídica e parecer da Procuradoria Municipal;
- Publicação do edital de Concorrência Eletrônica e demais atos do procedimento;
- Adoção das medidas de cumprimento do Termo de Compromisso, incluindo registros no TransfereGov.br.

Faxinal/PR, 22 de MAIO de 2026.

Anderson Fernando Pasqualini
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo