



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de materiais, equipamentos necessários e mão de obra especializada para a execução de obra de revitalização, instalação de iluminação pública e instalação de mobiliário urbano nas dependências da Praça Padre José Rossi município de São Pedro do Ivaí – PR.

2. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência tem como objetivo avaliar e justificar a necessidade de revitalização, implantação de um novo sistema de iluminação pública e a instalação de mobiliário urbano nas instalações da Praça Padre José Rossi, visando à melhoria da infraestrutura urbana, à valorização do espaço público e à promoção da segurança, acessibilidade e conforto à população.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objetivo melhorar a infraestrutura urbana e valorizar o espaço público da Praça Padre José Rossi, proporcionando segurança, acessibilidade e conforto à população. Atualmente, o local apresenta condições insatisfatórias, caracterizadas por:

Sistema de iluminação antigo, ineficiente e insuficiente, composto por postes com lâmpadas LED convencionais, ausência de equipamentos urbanos que favoreçam a permanência e o uso cidadão do espaço (bancos, lixeiras), risco à segurança de pedestres e visitantes durante o período noturno, subutilização do espaço por falta de atratividade e conforto, falta de elementos paisagísticos e de sinalização que reforcem a identidade do local.

A reforma visa sanar essas deficiências, garantindo melhor aproveitamento do espaço público, redução do consumo energético e valorização do patrimônio urbano.



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

A contratada deverá realizar a substituição e/ou implantação de novo sistema de iluminação pública, com luminárias LED de alta eficiência energética, instalação de postes, cabos, eletrodutos, bases e demais componentes elétricos, instalação de mobiliário urbano (bancos, lixeiras, etc.), adequação de infraestrutura elétrica e civil necessária à execução dos serviços, limpeza e recomposição da área afetada pela obra.

4. ESTIMATIVA DE CUSTO

O custo total da obra será de **R\$ 918.469,87 (novecentos e dezoito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos)**. Esse valor foi confirmado após elaboração de planilha orçamentária com base nos seguintes bancos de preço: SINAPI (07/2025).

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de 10 (Dez) meses, respeitando o cronograma estabelecido.

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A forma de pagamento será realizada via **transferência bancária** para a conta da empresa contratada, em até **30 (trinta) dias corridos** após a emissão da nota fiscal, conforme medição realizada pelo fiscal responsável.

A dotação orçamentária específica para esta contratação será:

- ÓRGÃO – 07 SECRET. OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS
- UNIDADE ORÇAMENTÁRIA – 07.03 DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS.
- 154510328.1.009000 – Construção e Remodelação de Praças
- 4.4.90.51.00.00.00 – Obras e Instalações



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

- Fonte 8062 Praça Iluminação Led.

7. DA FORMAÇÃO DO PREÇO

A formação do preço para a elaboração da planilha orçamentária de execução da obra foi realizada com base em referenciais atualizados de custos da construção civil, garantindo precisão e conformidade com os padrões do setor. Para isso, foram utilizados os seguintes bancos de preço: **SINAPI (07/2025)**.

Esses referenciais asseguram que os valores estimados estejam alinhados com os custos praticados no mercado, proporcionando transparência e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

8. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA ATA:

Nos termos do artigo 8º da Lei nº 14.133/2021, os responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato serão:

- **Gestor do Contrato: Luiz Gustavo de Souza Camargo**, servidor da Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí. Suas funções incluirão:
 - Gerenciar a execução do contrato;
 - Garantir o cumprimento das cláusulas contratuais;
 - Propor medidas para a correta execução do contrato;
 - Atuar como intermediário entre a contratada e a administração.
- **Fiscal do Contrato: Igor Leonardo Alviano Caetano**, profissional responsável por fiscalizar a execução do contrato, assegurando que os serviços sejam realizados conforme as especificações e padrões acordados. Suas funções incluem:
 - Acompanhar a execução dos serviços;
 - Comunicar qualquer irregularidade ou problema ao gestor do contrato.

9. VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme o Art. 111 da Lei Federal nº 14.133/2021.



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

Qualquer prorrogação ou alteração da ata deverá ser formalizada por meio de aditivo contratual, assinado pelas partes, e será condicionado à disponibilidade orçamentária e ao interesse público.

Em caso de necessidade de rescisão antecipada da ata por qualquer das partes, deverá ser observado o disposto na legislação aplicável, com notificação prévia por escrito com antecedência mínima de 30 dias, especificando os motivos da decisão, segundo o artigo 111 e seus dispositivos, da Lei nº14.133/2021.

10. JUSTIFICATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a construção de um barracão industrial, no montante de **R\$ 918.469,87 (novecentos e dezoito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos)**, foi definido com base em uma criteriosa análise técnica e orçamentária, utilizando referenciais atualizados dos principais bancos de preços da construção civil, tais como **SINAPI (07/2025)**. A estimativa abrange todos os custos necessários para a execução da obra, incluindo **materiais, mão de obra, equipamentos, instalações, serviços preliminares, estrutura, acabamentos, instalações elétricas, acessibilidade, além de mobiliário e equipamentos essenciais para o funcionamento**. O orçamento também considera despesas indiretas, encargos sociais, tributos e possíveis reajustes de preços ao longo da execução do contrato.

Além disso, o valor estipulado reflete o compromisso com a qualidade da infraestrutura e a garantia de um ambiente adequado para a prestação de serviços, atendendo às normas técnicas, sanitárias e de acessibilidade vigentes. Assim, o investimento assegura a viabilidade econômica e operacional do projeto, garantindo um serviço eficiente e sustentável para a população beneficiada.



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

O parcelamento do valor total de **R\$ 918.469,87** referente à revitalização da Praça Padre José Rossi com Led, é justificado pela necessidade de adequação ao cronograma de execução da obra, que está previsto para ocorrer ao longo de **10 meses**. Esse parcelamento visa garantir a disponibilidade de recursos financeiros de forma gradual e alinhada ao andamento da obra, respeitando as etapas de execução e a liberação progressiva de pagamentos conforme o avanço das atividades.

A obra será realizada em várias fases, cada uma com seus respectivos marcos de execução, que incluirão etapas como substituição ou implantação de novo sistema de iluminação pública, com luminárias led de alta eficiência energética, instalação de postes, cabos, eletrodutos, bases e demais componentes elétricos, instalação de mobiliário urbano (bancos, lixeiras, etc.), adequação de infraestrutura elétrica e civil necessária à execução dos serviços, limpeza e recomposição da área afetada pela obra, acabamento, instalações elétricas, e finalização com equipamentos e mobiliário. Dessa forma, o parcelamento do valor permite que os pagamentos sejam feitos de acordo com o progresso físico da obra, assegurando a execução conforme o cronograma e evitando a antecipação de recursos que não estejam diretamente ligados à entrega de etapas concluídas.

Além disso, o parcelamento contribui para o controle financeiro do projeto, proporcionando maior previsibilidade nos desembolsos e permitindo uma gestão mais eficiente dos recursos públicos. Essa estratégia visa garantir que os pagamentos sejam compatíveis com a evolução da obra, mantendo a continuidade do projeto sem comprometer o orçamento global e assegurando que o valor total seja pago de forma equilibrada ao longo do período de execução.



Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí

Estado do Paraná

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da contratada:

- a) Cumprir fielmente os compromissos contratuais, executando os serviços com qualidade e eficácia;
- b) Executar os serviços conforme as especificações do objeto e proposta apresentada;
- c) Responsabilizar-se por todos os custos relacionados à execução do contrato;
- d) Manter as condições de habilitação e qualificação durante a vigência do contrato;
- e) Fornecer pessoal qualificado para a execução dos serviços;
- f) Garantir a confidencialidade das informações do contratante;
- g) Avaliar as solicitações de alteração e apresentar orçamento e cronograma para execução.

São Pedro do Ivaí – PR, 03 de Novembro de 2025.

**Luiz Gustavo
de Souza
Camargo**

Assinado de forma digital
por Luiz Gustavo de
Souza Camargo
Dados: 2025.11.03
15:30:00 -03'00'

Luiz Gustavo de Souza Camargo

Secretário de Planejamento, Engenharia e Arquitetura

CREA PR: 217.092/D