



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão	Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí
Setor Requisitante	Secretaria Indústria, Comercio e Desenvolvimento Humano
Responsável	Elço Mário Fabiano
e-mail	industriaecomercio@saopedrodoivai.pr.gov.br
Telefone	(43) 3451-2621

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA (OBJETO)

Solicita-se a adoção das providências necessárias para a concessão de direito real de uso de imóvel de propriedade do Município de São Pedro do Ivaí – PR, com fundamento na Lei Municipal nº 1.849/2025, alterada pela Lei Municipal nº 1.861/2025, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico de São Pedro do Ivaí – PRODETESPI.

A finalidade é incentivar e estimular a instalação e manutenção de atividades agroindustriais, industriais, comerciais e de serviços, priorizando a geração de emprego, renda e o aumento da arrecadação tributária, em consonância com o Plano Diretor do Município e as diretrizes do Conselho de Desenvolvimento Econômico Municipal.

Modalidade de Licitação: Pregão Presencial, conforme Lei nº 14.133/2021.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A agroindústria local, assim como demais setores produtivos, necessita de estímulo e apoio do Poder Público para se instalar e manter de forma competitiva no Município.

A concessão de uso de imóvel público com contrapartidas sociais, como a geração de empregos formais e a efetiva construção em área cedida, configura-se como um instrumento legítimo de fomento à economia local, previsto na Lei Municipal nº 1.849/2025, com as alterações introduzidas pela Lei nº 1.861/2025.

O Programa de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico de São Pedro do Ivaí – PRODETESPI – tem como objetivo fomentar o desenvolvimento municipal por meio de incentivos à instalação de empreendimentos agroindustriais, industriais, comerciais e de serviços, priorizando a geração de empregos, renda e aumento da arrecadação tributária, em consonância com o Plano Diretor Municipal e sob supervisão do Conselho de Desenvolvimento Econômico Municipal.

3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

Itens a serem contratados com seus respectivos quantitativos:



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

Área	lote	Rua de Acesso	Frente (m)	Fundo (m)	Lateral (m)	Área Total (m ²)	Construção Existente	Área Construída (m ²)	Observações
1	2	Rua Projetada A – Trecho 01	15,91	15,91	61,74	982,98	Não Consta	Não Consta	Não consta
1	3	Rua Projetada A – Trecho 01	15,91	15,91	61,74	982,98	Barracão em alvenaria	348,58	Frente 10,66 m × Lateral 32,70 m ²
1	4	Rua Projetada A – Trecho 01	16,76	17,85	56,33	1.003,98	Barracão em alvenaria	351,78	Frente 10,66 m × Lateral 33,00 m ²
2	3	Rua Projetada A – Trecho 02	24,80	24,80	40,33/40,33	1000,18	Não Consta	Não Consta	Rodovia Prefeito Aloisio Alves Pereira
3	1	Rua Projetada A – Trecho 01	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Lateral esquerda com Rua Projetada C
3	2	Rua Projetada A – Trecho 01	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Não Consta
3	3	Rua Projetada A – Trecho 01	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Não Consta
3	5	Rua Projetada B – Trecho	36,95	32,83	29,52 / 46,49	1.247,70	Não Consta	Não Consta	Lateral direita com Rua Projetada D



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

		01							
3	6	Rua Projetada D	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Não Consta
3	7	Rua projetada D – Trecho 01	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Lateral esquerda com Rua Projetada C
3	8	Rua projetada D – Trecho 01	29,00	Não Consta	32,83	952,07	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	1	Rua Projetada A – Trecho 03	10,01	Não Consta	32,83	329,03	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	2	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	3	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	4	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	5	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	6	Rua Projetada	10,00	Não	32,83	328,30	Não	Não Consta	Não Consta



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

		A – Trecho 03		Consta			Consta		
4	7	Rua Projetada A – Trecho 03	10,01	Não Consta	32,83	329,03	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	8	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	9	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	10	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	11	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	12	Rua Projetada A – Trecho 03	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	13	Rua Projetada C	10,94	Não Consta	30,00	328,20	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	14	Rua Projetada C	10,94	Não Consta	30,00	328,20	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	15	Rua Projetada C	10,94	Não Consta	30,00	328,20	Não Consta	Não Consta	Não Consta



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

4	16	Rua Projetada C	10,94	Não Consta	30,00	328,20	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	19	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	20	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	21	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	22	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	23	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	24	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	25	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	26	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

4	27	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	28	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	29	Rua Projetada D – Trecho 02	10,00	Não Consta	32,83	328,30	Não Consta	Não Consta	Não Consta
4	30	Rua Projetada D – Trecho 02	10,04	Não Consta	32,83	330,19	Não Consta	Não Consta	Não Consta

6 – Responsável pela Fiscalização

Função/Cargo	Nome do Servidor(a)	Designado(a)
Secretário de Indústria e Comércio	Elço Mário Fabiano	Fiscal
Diretora de Gestão e Governo	Kátia Cristiny Ferreira Magalhães	Gestora



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO PEDRO DO IVAÍ - PR

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Recebimento em: ____/____/____.

São Pedro do Ivaí, 08 de agosto de 2025

Elço Mário Fabiano
Secretário de Indústria e Comércio