



**PLANERJ**

CONSULTORIA AGROPECUÁRIA E TOPOGRAFIA

**RAZÃO SOCIAL:** DIEGO VINICIUS BONETTE & CIA LTDA

**CNPJ:** 79.639.696/0001-50

**NOME FANTASIA:** PLANERJ

**RUA:** SÃO MANOEL - N° 143 - CENTRO

**CIDADE:** JAPURÁ/PR - CEP. 87.225-000

**TELEFONE:** (44) 9 9921-5739 (TIM)

**E-MAIL:** PLANERJ@HOTMAIL.COM

**ORÇAMENTO N°:** 01

**EMITIDO EM:** 19/02/2025

**VÁLIDO ATÉ:** 30/10/2025

### CLIENTE

<b>NOME:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPURÁ		
<b>CPF/CNPJ:</b>	75.788.349/0001-39	<b>RG:</b>	NIHIL
<b>TELEFONE:</b>	(44) 3635-1690	<b>E-MAIL:</b>	FALECONOSCO@JAPURA.PR.GOV.BR
<b>ENDEREÇO:</b>	AVENIDA BOLÍVAR, N° 363		
<b>BAIRRO:</b>	CENTRO	<b>CIDADE:</b>	JAPURÁ
		<b>ESTADO:</b>	PR
		<b>CEP:</b>	87.225-000

### ORÇAMENTO

QUANTIDADE	PRODUTO/ESPECIFICAÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRA NUA DO MUNICÍPIO DE JAPURÁ-PR, COM BASE NA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB N° 1877/2019.	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
			R\$ -
			R\$ -
			R\$ -
			R\$ -
<b>SUBTOTAL</b>	<b>DESCONTO</b>	<b>ACRÉSCIMO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
R\$ 2.500,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.500,00

### OBSERVAÇÕES

**FORMA DE PAGAMENTO:** PAGAMENTO EM DINHEIRO  
**ACRÉSCIMO:** NIHIL  
**DESCONTO:** NIHIL  
**OBS.:** PREVISÃO DE ENTREGA LOGO APÓS A CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO

Documento assinado digitalmente

**gov.br**

**DIEGO VINICIUS BONETTE**

Data: 19/02/2025 13:42:23-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**NOME:** DIEGO VINICIUS BONETTE

**ENGENHEIRO AGRÔNOMO**

**CREA:** PR-118092/D

**NOME:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPURÁ

**CNPJ:** 75.788.349/0001-39



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>79.639.696/0001-50</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>20/10/1986</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>DIEGO VINICIUS BONETTE &amp; CIA LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>PLANERJ - CONSULTORIA AGROPECUARIA E TOPOGRAFIA</b>		PORTE <b>ME</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia</b> <b>74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R SAO MANOEL</b>	NÚMERO <b>143</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>	
CEP <b>87.225-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>JAPURA</b>	UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>PLANERJ@HOTMAIL.COM</b>		TELEFONE <b>(44) 9947-0431</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>25/02/2001</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **19/02/2025** às **15:11:56** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:**

79.639.696/0001-50

**NOME EMPRESARIAL:**

DIEGO VINICIUS BONETTE & CIA LTDA

**CAPITAL SOCIAL:**

R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:**

DIEGO VINICIUS BONETTE

**Qualificação:**

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 19/02/2025 às 14:50 (data e hora de Brasília).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPURÁ

CNPJ: 75.788.349/0001-39

Telefone: (44) 3635-1327



## Relatório de Cotação: contratação de Empresa Especializada, com profissional habilitado, para a emissão de Laudo Técnico de Avaliação de Valor de Terra para fins de Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) no município de Japurá – PR.

Pesquisa realizada entre 19/02/2025 14:01:09 e 19/02/2025 14:11:31

Relatório gerado no dia 19/02/2025 14:21:34 (IP: 131.161.175.155)

Em conformidade com a Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei n° 8.666).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei n° 8.666), no Artigo 3°, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

**Item 1:** elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb n° 1877, de 14 de março de 2019 e alterações

**Descrição:** elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb n° 1877, de 14 de março de 2019 e alterações

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
4 / 4	1	R\$ 4.918,18 (un)	-	R\$ 4.918,18	R\$ 4.918,18

  

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	MUNICIPIO DE CAPIVARI / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI - SP	44723674000190-1-000032/2025	11/02/2025	R\$ 6.900,00
2	MUNICIPIO DE SAO LUIZ DO NORTE / 10 - MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE	25043639000185-1-000035/2025	06/02/2025	R\$ 3.272,73
3	MUNICIPIO DE JANIOPOLIS / 05001 - SAF - Secretaria de Administração de Janiópolis	76402882000183-1-000027/2025	30/01/2025	R\$ 4.500,00
4	MUNICIPIO DE ESTRELA DO NORTE	01800465000190-1-000107/2024	06/08/2024	R\$ 5.000,00
<b>Valor Unitário</b>				<b>R\$ 4.918,18</b>

Média dos Preços Obtidos: R\$ 4.918,18

**Valor Global: R\$ 4.918,18**



## Detalhamento dos Itens

Item 1: elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb nº 1877, de 14 de março de 2019 e alterações

Preço Estimado: R\$ 4.918,18 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 4.918,18

Média dos Preços Obtidos: R\$ 4.918,18

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb nº 1877, de 14 de março de 2019 e alterações	

### Preço (Outros Entes Públicos) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais

R\$ 6.900,00

Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

**Órgão:** MUNICIPIO DE CAPIVARI / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI - SP

**Data:** 11/02/2025 12:31

**Objeto:** Levantamento técnico de preços de terras, através de coleta, análise e processamento de dados, em conformidade com metodologia científica específica, para base de cálculo do Valor da Terra Nua (VTN) por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do município.

**Modalidade:** Dispensa

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 44723674000190-1-000032/2025

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Descrição:** Levantamento técnico de preços de terras, através de coleta, análise e processamento de dados, em conformidade com metodologia científica específica, para base de cálculo do Valor da Terra Nua (VTN) por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do município.

**Homologação:** 11/02/2025 00:00

**Fonte:** <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

**Quantidade:** 1

**Unidade:** Serviço

**UF:** SP

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.994.034/0001-00 *VENCEDOR*	GULLIFER - ASSESSORIA E CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL E AGRONEGOCIOS LTDA	R\$ 6.900,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Descrição:</b> Descrição não informada		
<b>Estado:</b> SP	<b>Cidade:</b> Monte Aprazível	<b>Endereço:</b> RUA PIRATININGA, 229
		<b>Telefone:</b> (17) 3275-0440
		<b>Email:</b> catancontabilidade@yahoo.com.br

### Preço (Outros Entes Públicos) 2: Média das 3 Melhores Propostas Finais

R\$ 3.272,73

Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)



**Órgão:** MUNICIPIO DE SAO LUIZ DO NORTE / 10 - MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

**Data:** 06/02/2025 13:18

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO CONVÊNIO ITR/MUNICÍPIOS, AUXILIAR NA FISCALIZAÇÃO E LEVANTAMENTO DA VTN (VALOR DA TERRA NUA), REFERENTE AO ANO DE 2025, PARA ALIMENTAR O SISTEMA DE PREÇOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM CONFORMIDADE COM A IN RBF Nº 1640 DE 11/05/2016. ORIENTAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONVÊNIO COM AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO PARA FISCALIZAÇÃO DA CFEM CONFORME A LEI NACIONAL DE Nº 13.575 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2017, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DESTA MUNICIPALIDADE.

**Modalidade:** Dispensa

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 25043639000185-1-000035/2025

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Homologação:** 13/02/2025 00:00

**Fonte:** <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

**Quantidade:** 11

**Unidade:** SV

**UF:** GO

**Descrição:** MANUTENÇÃO DO CONVÊNIO, AUXILIAR NA FISCALIZAÇÃO E LEVANTAMENTO DA VTN(VALOR DA TERRA NUA)2025 E ORIENTAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONVÊNIO COM AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO PARA FISCALIZAÇÃO DA CFEM CONFORME A LEI NACIONAL Nº 13.575 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2017 - MANUTENÇÃO DO CONVÊNIO, AUXILIAR NA FISCALIZAÇÃO E LEVANTAMENTO DA VTN(VALOR DA TERRA NUA)2025 E ORIENTAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONVÊNIO COM AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO PARA FISCALIZAÇÃO DA CFEM CONFORME A LEI NACIONAL Nº 13.575 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2017.

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
27.312.846/0001-13 *VENCEDOR*	SAO BENTO CONTABILIDADE LTDA	R\$ 3.272,73
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Descrição:</b> Descrição não informada		
<b>Endereço:</b>		

**Preço (Outros Entes Públicos) 3: Média das 3 Melhores Propostas Finais**

**R\$ 4.500,00**

*Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)*

**Órgão:** MUNICIPIO DE JANIOPOLIS / 05001 - SAF - Secretaria de Administração de Janiópolis

**Data:** 30/01/2025 08:29

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAL PARA A ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019 E ALTERAÇÕES, COM O INTUITO DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS - PARANÁ

**Modalidade:** Dispensa

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 76402882000183-1-000027/2025

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Homologação:** 05/02/2025 00:00

**Fonte:** <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

**Quantidade:** 1

**Unidade:** SERVIÇO (SER)

**UF:** PR

**Descrição:** ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019 E ALTERAÇÕES - ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE JANIÓPOLIS, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019 E ALTERAÇÕES

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
13.673.687/0001-78 *VENCEDOR*	M DE MARCHI CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA	R\$ 4.500,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Descrição:</b> Descrição não informada		
<b>Estado:</b>	<b>Cidade:</b>	<b>Endereço:</b>
PR	Colorado	R SANTA CATARINA, 490
		<b>Telefone:</b>
		(44) 3323-5622/ (44) 9980-9090



<b>Órgão:</b> MUNICIPIO DE ESTRELA DO NORTE	<b>Data:</b> 06/08/2024 09:21
<b>Objeto:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LEVANTAMENTO E ELABORAÇÃO DA VALOR DA TERRA NUA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	<b>Modalidade:</b> Dispensa
<b>Descrição:</b> LEVANTAMENTO E ELABORAÇÃO DA VTN ( VALOR DA TERRA NUA) 2024 - LEVANTAMENTO E ELABORAÇÃO DA VTN ( VALOR DA TERRA NUA) 2024	<b>SRP:</b> NÃO
	<b>Identificação:</b> 01800465000190-1-000107/2024
	<b>Lote/Item:</b> 1/1
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 08/08/2024 00:00
	<b>Fonte:</b> <a href="https://www.gov.br/pncp/pt-br">https://www.gov.br/pncp/pt-br</a>
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> SV
	<b>UF:</b> GO

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
27.312.846/0001-13 *VENCEDOR*	SAO BENTO CONTABILIDADE LTDA	R\$ 5.000,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Descrição:</b> Descrição não informada		
<b>Endereço:</b>		
,		



Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

**Item 1 - elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb nº 1877, de 14 de março de 2019 e alterações**

- 4 preços de Aquisições e contratações similares de outros entes públicos homologadas/adjudicadas entre os dias 06/08/2024 e 11/02/2025, calculados pela fórmula Média das 3 Melhores Propostas Finais.

---

**DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS**

---

**Média das 3 Melhores Propostas Finais**

- Capta as 3 melhores propostas finais da licitação e aplica a média aritmética. A média (Me) é calculada somando-se todos os valores de um conjunto de dados e dividindo-se pelo número de elementos deste conjunto.

---





## Extrato de fontes utilizadas neste relatório

**ATENÇÃO** - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 19/02/2025 14:01:10

Acessar a fonte [aqui](#)



# Anexo 1

## MEMORIAL DE CÁLCULO

---

**Item 1 - elaboração de laudo técnico de avaliação do valor de terra nua (vtn) do município de janiópolis, conforme instrução normativa rfb nº 1877, de 14 de março de 2019 e alterações:**

### Preço (Outros Entes Públicos) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 10.994.034/0001-00	R\$ 6.900,00	R\$ 6.900,00
1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 6900.00		
2. Soma das propostas selecionadas: 6900.00 = 6900.00		
3. Divisão pela quantidade selecionada: 6900.00 / 1 = 6900.00		
4. Valor Calculado: R\$ 6.900,00		

### Preço (Outros Entes Públicos) 2: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 27.312.846/0001-13	R\$ 3.272,73	R\$ 3.272,73
1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 3272.73		
2. Soma das propostas selecionadas: 3272.73 = 3272.73		
3. Divisão pela quantidade selecionada: 3272.73 / 1 = 3272.73		
4. Valor Calculado: R\$ 3.272,73		

### Preço (Outros Entes Públicos) 3: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 13.673.687/0001-78	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 4500.00		
2. Soma das propostas selecionadas: 4500.00 = 4500.00		
3. Divisão pela quantidade selecionada: 4500.00 / 1 = 4500.00		
4. Valor Calculado: R\$ 4.500,00		

### Preço (Outros Entes Públicos) 4: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 27.312.846/0001-13	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 5000.00		
2. Soma das propostas selecionadas: 5000.00 = 5000.00		
3. Divisão pela quantidade selecionada: 5000.00 / 1 = 5000.00		
4. Valor Calculado: R\$ 5.000,00		



Produtos



Filtros



Preço



Certificado

Procure e selecione os produtos que atendem as características para o qual você deseja calcular o preço.



Descrição Utilizada pelo Fabricante



Descrição Informada na NF-e



Quantidade de NF-e com esta Descrição



Possui outras Descrições Informadas



Informação da Tabela da ANVISA

Laudo Técnico de Avaliação de Valor de Terra

Medicamentos  Combustíveis

Nenhum resultado encontrado para a pesquisa: *(Laudo Técnico de Avaliação de Valor de Terra)*

Nenhum produto adicionado na lista.  
Utilize o campo de busca acima para adicionar produtos.

OUVIDORIA

TRANSPARÊNCIA



celepar