DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante (Secretaria): Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

Responsável pela Demanda: Neisa de Oliveira Costa

Objeto:
( ) Serviço não continuado;
( ) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra;
(x) Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra;
( ) Material de consumo;
( ) Material permanente / equipamento.

Forma de Contratação sugerida:
( ) Lei 14.133/21: Pregão Eletrônico- Ata Registro de Preço
( ) Pregão (especificar se Pregão próprio ou como partícipe em Pregão de outro Órgão, com o uso do SRP);
( ) Dispensa/Inexigibilidade; (Dispensa de Licitação por Valor – Art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021);
(**X) Modalidade / Forma de Seleção: Concorrência Eletrônica, em conformidade com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021**
( ) Adesão à IRP de outro Órgão.

1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para a execução da obra de ampliação e reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), situado na Rua Eduardo Aleixo, nº 565, no Município de Congonhinhas – Paraná, sob o regime de empreitada global].

Área do Terreno: 450,00 m²
Área Existente: 166,88 m²
Área a Construir (Ampliação): 75,78 m²
Área Total Final da Edificação: 242,66 m²

2. Justificativa da necessidade da contratação da solução

R: A presente contratação justifica-se pela imperiosa necessidade de ampliação e reforma das instalações físicas do CRAS, principal porta de entrada da Política de Assistência Social e da proteção social básica no município. O edifício atual apresenta limitações físicas severas que comprometem a capacidade de atendimento adequado, humanizado, sigiloso e seguro às famílias e indiví-

duos em situação de vulnerabilidade e risco social . Além disso, a intervenção assegura o rigoroso cumprimento das normas técnicas da ABNT (como NBR 5410, NBR 5626 e NBR 8160), normas de segurança do trabalho (NR-18), sistemas de combate a incêndio e padrões estruturais em betão armado (fck = 25 MPa).

3 Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

R : • **Objeto Global:** 01 (um) lote único correspondente à execução de obra de engenharia civil para ampliação e reforma do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), sob o regime de empreitada global, abrangendo todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.

- **Dimensões e Áreas da Intervenção:**

  - **Área a Construir (Ampliação):** 75,78 m²
  - **Área Existente:** 166,88 m²
  - **Área Total Final da Edificação:** 242,66 m²
  - **Área do Terreno:** 450,00 m²

4. Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual / prazo de entrega

R: • **Prazo de Vigência do Contrato:** 360 (trezentos e sessenta) dias, contados a partir da assinatura do contrato.

- **Prazo Máximo de Execução (Entrega da Obra):** 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de início estabelecida na Ordem de Serviço.

- **Início dos Serviços:** Os serviços deverão ser iniciados no prazo máximo de até 21 (vinte e um) dias contados a partir da data de assinatura da Ordem de Serviço

5. Créditos Orçamentários e Valor Estimado

5.1. Valor estimado custeio

R: **Preço Total Estimado (com BDI):** R$ 478.886,60 (quatrocentos e setenta e oito mil e oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos)

5.2. Plano Orçamentário

Código / Unidade	Projeto Atividade	Elemento de Despesa
07.000 - SEC. MUN. DESENV. SOCIAL	1.037 - OBRAS, REFORMAS E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	297 - 4.4.90.51.00.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES 10132-01016.12.99.00.00.2.706.3110 - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL DA UNIÃO - EMENDA DIEGO GARCIA - CONTA BANCÁRIA CEF 573395333-7 297 - 4.4.90.51.00.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES 00000-00000.01.07.00.00.1.500.0000 - RECURSOS LIVRES

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento:

- **Fiscal do Contrato (Titular):** Sra. ADRIANA DE SOUZA FIORATO (Portaria nº 577/2026).
- **Gestor do Contrato / Responsável:** Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, Sra. Neisa de Oliveira Costa.

Fiscal técnico: FELIPE AUGUSTO MARANGONI MARTINELLI 1716102049 CREA

Submeto o Documento de Formalização da Demanda para avaliação.

Congonhinhas, 20 de Outubro de 2026.

NEISA DE OLIVEIRA COSTA:53257022972

Assinado de forma digital por NEISA DE OLIVEIRA COSTA:53257022972
Dados: 2026.10.20 15:08:54 -03'00'

Neisa De Oliveira Costa
Secretaria M. Desenvolvimento Social