

TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	
PROJETOS														
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID										
1	PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$ 35,41	/m2	R\$ 35,41	R\$ 31,87	R\$ 21,25	R\$ 21,25	R\$ 51,34	R\$ 40,72	R\$ 32,50	R\$ 26,00	R\$ 2,50	R\$ 46,03	-
	a) Projeto de Edificações Novas	1,00		R\$ 35,41	R\$ 31,87	R\$ 21,25	R\$ 21,25	R\$ 51,34	R\$ 40,72	R\$ 32,50	R\$ 26,00	R\$ 2,50	R\$ 46,03	
	b) Projeto de Ampliação de Edificação Existente	1,15		R\$ 40,72	R\$ 36,65	R\$ 24,43	R\$ 24,43	R\$ 59,05	R\$ 46,83	R\$ 37,38	R\$ 29,90	R\$ 2,88	R\$ 52,94	
	c) Projeto de Reforma e/ou Revitalização de Edificação Existente	1,50		R\$ 53,12	R\$ 47,80	R\$ 31,87	R\$ 31,87	R\$ 77,02	R\$ 61,08	R\$ 35,80	R\$ 28,60	R\$ 2,80	R\$ 69,05	3,5
	d) Projeto de Restauo de Edificações Existentes	2,00		R\$ 70,82	R\$ 63,74	R\$ 42,49	R\$ 42,49	R\$ 102,69	R\$ 81,44	R\$ 65,00	R\$ 52,00	R\$ 5,00	R\$ 92,07	
	e) Levantamentos Arquitetônicos: (se contratado individual)	0,10	/m2	R\$ 5,31	R\$ 4,78	R\$ 3,19	R\$ 3,19	R\$ 7,70	R\$ 6,11	R\$ 3,58	R\$ 2,86	R\$ 0,28	R\$ 6,90	R\$ 0,35
	f) Layouts de Mobiliário, Máquinas e Equipamentos: (se contratado individual)	0,15	/m2	R\$ 7,97	R\$ 7,17	R\$ 4,78	R\$ 4,78	R\$ 11,55	R\$ 9,16	R\$ 5,37	R\$ 4,29	R\$ 0,42	R\$ 10,36	R\$ 0,53
	g) Memorial Descritivo: (se contratado individual)	0,05	/m2	R\$ 1,77	R\$ 1,59	R\$ 1,06	R\$ 1,06	R\$ 2,57	R\$ 2,04	R\$ 1,63	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 2,30	
	h) Relação de Materiais: (se contratado individual)	0,05	/m2	R\$ 1,77	R\$ 1,59	R\$ 1,06	R\$ 1,06	R\$ 2,57	R\$ 2,04	R\$ 1,63	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 2,30	
	i) Perspectivas Externas/Internas, 3D: (se contratado individual)	0,05	/m2	R\$ 1,77	R\$ 1,59	R\$ 1,06	R\$ 1,06	R\$ 2,57	R\$ 2,04	R\$ 1,63	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 2,30	
	j) Coordenação e Compatibilização de Projetos (pela área total de edificações)	0,15	/m2	R\$ 5,31	R\$ 4,78	R\$ 3,19	R\$ 3,19	R\$ 7,70	R\$ 6,11	R\$ 4,88	R\$ 3,90	R\$ 0,38	R\$ 6,90	
	k) Projeto de Comunicação Visual de Edificações (pela área total de edificações)	R\$ 3,54	/m2											
	l) Projeto de Paisagismo Completo (pela área total de edificações)	R\$ 0,54	/m2											
	m) Projeto Completo de Impermeabilização (pela área total de edificações)	R\$ 0,54	/m2											
2	PROJETO ESTRUTURAL													
	a) Projeto Estrutural de Fundações Completo, pela área de projeção da edificação	R\$ 10,73	/m2											
	b) Projeto Estrutural em Concreto Armado (Superestrutura) de Edificações	R\$ 16,10	/m2											
	c) Projeto de Estrutura Metálica Completo de Edificações	R\$ 14,75	/m2											
	d) Projeto de Estrutura em Madeira Completo de Edificações	R\$ 14,75	/m2											
	e) Recuperação Estrutural com reforço (pela área de intervenção)	R\$ 15,60	/m2											
3	PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM													
	Projeto de Instalações Hidrossanitárias Completo	R\$ 13,07	/m2											
	a) Projeto de Água Fria, Esgoto e Águas Pluviais: 0,75	R\$ 9,80	/m2											
	b) Projeto de Água Quente: 0,15	R\$ 1,96	/m2											
	c) Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais: 0,10	R\$ 1,31	/m2											
4	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GASES CANALIZADOS													
	a) Projeto de Gases Combustíveis (GLP, GN) Completo de Edificações (sobre as áreas atendidas pelo sistema) (por unidade)	R\$ 1.700,00	/ un.											
	a) Projeto de Gases Combustíveis (GLP, GN) Completo de Edificações (sobre as áreas atendidas pelo sistema) (até 10 pontos)	R\$ 2.300,00	/ un.											
	a) Projeto de Gases Combustíveis (GLP, GN) Completo de Edificações (sobre as áreas atendidas pelo sistema) (de 11 a 30 pontos)	R\$ 3.000,00	/ un.											
	a) Projeto de Gases Combustíveis (GLP, GN) Completo de Edificações (sobre as áreas atendidas pelo sistema) (acima de 31 pontos)	R\$ 3.750,00	/ un.											



TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	
PROJETOS														
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID										
	b) Projeto de Gases Medicinais Completo de Edificações (sobre a área dos ambientes atendidos pelo sistema)	R\$ 1,07	/m2											
5	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
	Projeto completo de Instalações Elétricas (com exceção do projeto de geração fotovoltaica)	R\$ 13,41	/m2											
	a) Projeto de Luz e Força: 0,60	R\$ 8,05	/m2											
	b) Projeto de SPDA: 0,10	R\$ 1,34	/m2											
	c) Projeto de Cabeamento Estruturado: 0,30	R\$ 4,02	/m2											
	Projeto de iluminação externa	R\$ 1,15	/m2											
	Projeto luminotécnico	R\$ 2,70	/m2											
	Projeto de Geração Fotovoltaica Completo (sobre a área total de edificações)	R\$ 3,35	/m2											
	Modificação e Entrada de Energia, Cabines e Postos de Transformação													
	a) Projeto Completo de Entrada de Energia e Cabine ou Postos de Transformação, em alvenaria e/ou cubículo blindado, e/ou de Posto de Transformação	R\$ 1.931,52	/ un.											
	b) Quando necessário Levantamento de Cargas em Imóvel Existente, considerar o coeficiente de 0,25 sobre o valor correspondente ao Projeto de Instalações Elétricas Completo de Edificações.													
6	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO													
	Projeto de cabeamento estruturado (voz, dados e antena coletiva)	R\$ 3,60	/m2											
	Projeto de CFTV	R\$ 2,00	/m2											
	Projeto de Sonorização	R\$ 2,00	/m2											
7	PROJETO DE PREVENÇÃO A INCÊNDIO E A DESASTRES													
	Projeto de Prevenção a Incêndio e a Desastres Completo de Edificações (extintor)	R\$ 2,90	/m2											
	Projeto de Prevenção a Incêndio e a Desastres Completo de Edificações (extintor+hidrante)	R\$ 5,70	/m2											
8	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO													
	Projeto de Climatização Completo (apenas áreas climatizadas)	R\$ 6,71	/m2											
	7.1 Equipamentos de Expansão Direta: 1,00	R\$ 6,71	/m2											
	7.2 Equipamentos de Água Gelada: 1,25	R\$ 8,39	/m2											
	7.3 Equipamentos VRF/VRV: 1,50	R\$ 10,07	/m2											
Para a contratação das etapas iniciais do projeto (Estudo preliminar e Anteprojeto), em que não é possível determinar os sistemas que serão empregados, deverá ser utilizado o coeficiente de 1,25.														
PROJETOS E ESTUDOS AMBIENTAIS														



TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	
PROJETOS														
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID										
9	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)													
	a) PGRS, Simplificado	R\$ 1.931,52	/ un.											
	b) PGRS, Completo	R\$ 2.897,28	/ un.											
	Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde (PGRSS)													
	a) PGRSS	R\$ 1.931,52	/ un.											
	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)													
	a) PGRCC, Simplificado	R\$ 1.931,52	/ un.											
	b) PGRCC, Completo	R\$ 3.219,20	/ un.											
	Consideram-se os Planos de Gerenciamento de Resíduos Completos para edificações de grande porte e/ou que geram elevada quantidade de resíduos, inclusive hospitais e postos de saúde.													
	Para os Planos de Gerenciamento de Resíduos Simplificados, portanto, consideram-se edificações de pequeno e médio porte, de baixa complexidade e/ou que geram pouca quantidade de resíduos.													
10	ORÇAMENTO													
	Orçamento de Edificações e Implantações	R\$ 6,71	/ m2											
	Orçamento de infraestrutura e urbanização													
	ATÉ 10.000,00 m2	R\$ 0,90	/ m2											
	DE 10.000,01 A 30.000,00 m2	R\$ 0,80	/ m2											
	acima de 30.001,00 m2	R\$ 0,70	/ m2											
11	Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo, Composição de Custos, Cronograma Físico-Financeiro e Cotação de Preços													
	SONDAGEM GEOLÓGICA													
	Sondagem Geológica – SPT (Standard Penetration Test)													
	a) Perfuração em solos	R\$ 1.030,14	/furo											
	b) Relatório de Sondagem (com recomendação do tipo de fundação)	R\$ 804,80	/ trabalho											
	c) Mobilização	R\$ 595,55	/ trabalho											
	Ensaio de Percolação													
	a) Ensaio de Percolação	R\$ 507,02	/furo											
	b) Mobilização	R\$ 177,06	/ trabalho											
	Ensaio de Solo													
	a) Granulometria por peneiramento	R\$ 189,00	/ ensaio											
	b) Granulometria combinada (peneiramento + sedimentação)	R\$ 703,00	/ ensaio											
	a) Limite de liquidez	R\$ 186,00	/ ensaio											
	b) Limite de plasticidade	R\$ 186,00	/ ensaio											
	b) Compactação proctor normal/intermediário	R\$ 245,00	/ ensaio											



TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	

PROJETOS				
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID
	a) Índice de suporte califórnia	R\$ 319,00	/ ensaio	
	b) Equivalente de areia	R\$ 198,00	/ ensaio	
12	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL			
	Faixa A: área até 1.000 m²: R\$ 1.931,52	R\$ 1.931,52	/ serviço	
	Faixa B: área acima de 1.000 m² a 10.000 m²: R\$ 0,67 / m²	R\$ 0,67	/ m2	
	Faixa C: área acima de 10.000 m²: R\$ 0,45 / m²	R\$ 0,45	/ m2	
	Fornecimento de equipe topográfica de campo completa com equipamento	R\$ 2.044,00	diária	
	Fornecimento de equipe topográfica de campo completa com equipamento e escritório com processamento e desenho	R\$ 2.427,00	diária	
	Com base na área total do terreno, deverá ser realizada a composição do custo total através da somatória dos valores individuais para cada uma das faixas acima, conforme orientação apresentado no item 4 (a, b e c) da Resolução n. 009/2026 - SECID.			
13	PROJETO DE CANTEIRO DE OBRAS			
	Projeto Completo de Canteiro de Obras (sobre a área total de edificações)	R\$ 0,71	/ m2	
14	PROJETO DE TERRAPLANAGEM			
	Projeto Completo de Terraplanagem (sobre a área do total do terreno)	R\$ 0,36	/ m2	
15	PGRSCC			
	ATÉ 1.500,00 m2	R\$ 1.950,00	/ un.	
	A partir de 1.501,00 m2	R\$ 2.600,00	/ un.	
16	PROJETO DE TERRAPLANAGEM E GEOMÉTRICO DE VIAS - INFRAESTRUTURA			
	ATÉ 14.000,00 m2	R\$ 1,00	/ m2	
	DE 14.000,01 A 70.000,00 m2	R\$ 0,90	/ m2	
	DE 70.000,01 A 200.000,00 m2	R\$ 0,80	/ m2	
	ACIMA DE 200.000,01 m2	R\$ 0,70	/ m2	
Obs.: Inclusive indicação de jazida. Para dimensionar a área do projeto, considerar a área do terreno.				
17	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO - INFRAESTRUTURA			
	ATÉ 2.500,00 m2	R\$ 1,60	/ m2	
	DE 2.500,01 A 12.000,00 m2	R\$ 1,40	/ m2	
	DE 12.000,01 A 35.000,00 m2	R\$ 1,20	/ m2	
	ACIMA DE 35.000,01 m2	R\$ 1,10	/ m2	
Obs.: Para dimensionar a área do projeto, considerar para ruas a área de 20% do terreno; para praças e equipamentos, 15% da área do terreno.				
18	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL (MICRO E MACRODRENAGEM)- INFRAESTRUTURA			
	ATÉ 10.000,00 m2	R\$ 0,70	/ m2	
	DE 10.000,01 A 50.000,00 m2	R\$ 0,65	/ m2	



TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO	EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO	1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	

PROJETOS					VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE								
	DE 50.000,01 A 150.000,00 m2	R\$ 0,60	/ m2								
	ACIMA DE 150.000,01 m2	R\$ 0,50	/ m2								
19	PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL - INFRAESTRUTURA										
	ATÉ 15.000,00 m2	R\$ 0,80	/ m2								
	DE 15.000,01 A 40.000,00 m2	R\$ 0,70	/ m2								
	DE 40.000,01 A 125.000,00 m2	R\$ 0,60	/ m2								
	ACIMA DE 125.000,01 m2	R\$ 0,50	/ m2								
20	PROJETO DE REDE COLETORA DE ESGOTO DOMÉSTICO - INFRAESTRUTURA										
	ATÉ 15.000,00 m2	R\$ 0,70	/ m2								
	DE 15.000,01 A 165.000,00 m2	R\$ 0,65	/ m2								
	ACIMA DE 165.000,01 m2	R\$ 0,60	/ m2								
21	PROJETO DE REDE ELÉTRICA - INFRAESTRUTURA										
	ATÉ 13.750,00 m2	R\$ 0,80	/ m2								
	DE 13.750,01 A 41.250,00 m2	R\$ 0,70	/ m2								
	DE 41.250,01 A 123.750,00 m2	R\$ 0,65	/ m2								
	ACIMA DE 123.750,01 m2	R\$ 0,60	/ m2								
22	PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES - INFRAESTRUTURA										
	ATÉ 3,00 m DE DESNÍVEL	R\$ 18,20	/ m2								
	DE 3,01 A 6,00 m DE DESNÍVEL	R\$ 21,30	/ m2								
	ACIMA DE 6,01 m2 DE DESNÍVEL	R\$ 25,40	/ m2								
23	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL - INFRAESTRUTURA										
	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL - INFRAESTRUTURA	R\$ 3.100,00	/ Km								
24	CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA										
	Cadastramento de infraestrutura	R\$ 5.400,00	/ Km								

Os projetos e demais serviços objetos da presente planilha, deverão ter seus preços máximos definidos através da somatória do “Custo Direto”, orçado pelo órgão licitante, com o valor do “BDI – Benefício e Despesas Indiretas” definida em 30,67%, e tem a sua composição percentual descrita na tabela a seguir:

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA PROJETOS DE ENGENHARIA		
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%

TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO	EDIFÍCIO EDUCACIONAL	EDIFÍCIO ESPORTIVO	QUADRA DE ESPORTES	EDIFÍCIOS HOSPITALARES E DA SAÚDE	EDIFÍCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA	TEATROS E AUDITÓRIOS *	CENTRO DE CONVENÇÕES *	PARQUES E PRAÇAS *	RESTAURAÇÕES DE EDIFÍCIOS TOMBADOS	ACESSIBILIDADE *
COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO				1,00	0,90	0,60	0,60	1,45	1,15				1,30	

PROJETOS				
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR	UNIDADE	VALOR POR TIPOLOGIA DE EDIFICAÇÃO CONSIDERANDO OS COEFICIENTES - RESOLUÇÃO N. 009/2025 - SECID
2	SGR - SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS	0,33%		
3	L - LUCRO BRUTO	7,40%		
4	I - IMPOSTOS	14,25%		
4.1	PIS	1,65%		
4.2	COFINS	7,60%		
4.3	ISS	5,00%		
	BDI (%)	30,67%		

Todos os projetos e demais serviços relacionados deverão ser apresentados com Memorial de Cálculo, Memorial Descritivo e Relação de Materiais.

Sobre as etapas do projeto a serem contratadas:	
a) Estudo Preliminar:	10,00%
b) Anteprojeto:	30,00%
c) Projeto Básico:	35,00%
d) Projeto Legal:	10,00%
e) Projeto Executivo / Detalhamentos:	15,00%
Total:	100,00%

FONTES:
RESOLUÇÃO n. 009/2026/SECID - ESTABELECE O CUSTO MÁXIMO PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS.
* TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS / SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CEHOP - 2026

COEFICIENTE DE PONDERAÇÃO - POR NECESSIDADE DA EDIFICAÇÃO