



# REFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DA VITÓRIA

## COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CAPELA MORTUÁRIA MUNICIPAL

Capela Mortuária Municipal - Anexo ao Cemitério Bom Jesus. Rua Clotário Portugal, Centro, s/n°

Item	Serviço:	Unidade	Qtde.	Valor Unitário com Bdi	Custo Total	%
<b>1</b>	<b>Reformas e ampliações necessárias</b>				<b>433,83</b>	<b>13,35%</b>
1.1	Reformas e ampliações necessárias	und	1,00	R\$ 10.411,94	10.411,94	5332,62%
	<b>Divisão do valor das reformas pelo período de 24 meses</b>	<b>meses</b>	<b>24,00</b>	<b>R\$ 10.411,94</b>	<b>R\$ 433,83</b>	
1.2	Alvará Sanitário	und	1,00	R\$ 475,00	475,00	243,28%
1.3	Alvará Bombeiros	und	1,00	R\$ 350,00	350,00	179,26%
1.4	Alvará de abertura (R\$ 197,39) mais taxa anual ( R\$ 585,59)	und	1,00	R\$ 782,98	782,98	401,01%
	<b>Divisão do valor dos avarás por ano</b>	<b>meses</b>	<b>12,00</b>	<b>R\$ 1.607,98</b>	<b>134,00</b>	<b>68,63%</b>
<b>2</b>	<b>Manutenção geral</b>				<b>195,25</b>	<b>6,01%</b>
1.1	Água	mês	1,00	R\$ 71,75	71,75	36,75%
1.2	Luz	mês	1,00	R\$ 43,50	43,50	22,28%
1.3	Telefone	mês	0,00	R\$ 0,00	-	0,00%
1.4	Internet	mês	1,00	R\$ 80,00	80,00	40,97%
<b>3</b>	<b>Custo previsto de aluguel mensal</b>				<b>300,00</b>	<b>9,23%</b>
<b>4</b>	<b>Manutenção da edificação</b>				<b>345,00</b>	<b>10,62%</b>
4.1	Custo de manutenção estimado em 2% ao ano do valor do imóvel	0,17%	207000,00	R\$ 345,00	345,00	100,00%
<b>5</b>	<b>Limpeza</b>				<b>1.300,00</b>	<b>40,02%</b>
5.1	Custo de limpeza por utilização	unidade	10,00	R\$ 100,00	1.000,00	289,86%
5.2	Limpeza geral em períodos não utilizados	unidade	2,00	R\$ 150,00	300,00	86,96%
<b>4</b>	<b>Custos administrativos</b>				<b>540,56</b>	<b>16,64%</b>
4.1	Custos administrativos referentes a funcionários e manutenção geral da empresa	10,00%	2574,08	R\$ 257,41	257,41	74,61%
4.2	Lucro previsto	10,00%	2831,49	R\$ 283,15	283,15	82,07%

<i>Custo mensal total</i>		<b>3.248,64</b>
<i>Previsão de utilização mensais</i>	10	<b>324,86</b>