



PARECER URBANÍSTICO

Município:	ANTONINA PR	CNPJ:	#N/D
Projeto:	BARRACÃO INDUSTRIAL - TIPO 1	Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	44	Convênio:	-
	Programa		TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Contato:	NATALIA SANTOS WEISS	CPF:	048.944.169-64
CAU/CREA:	CAU A61302-9	Cargo:	Arquiteto
e-mail:	arg.nataliaweiss@gmail.com	Telefone:	(41) 98524-5074

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Barracão térreo, Área Coberta (acesso principal e serviço), Depósito de Resíduos, Hall, Administração, Copa, Instalação Sanitária Masculino para pessoas com deficiência (I.S. PcD MASC.), Instalação Sanitária Feminino para pessoas com deficiência (I.S. PcD FEM.), Depósito de material de limpeza (DML).

Objeto:

serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; impermeabilização de baldrames, lastro do piso, fundação e alvenarias; estruturas; alvenaria, divisória, cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias; revestimentos, impermeabilizações para pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto e memorial descritivo.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: RUA NICOLAU FERES, 310	Bairro: BAIRRO TAL
Área Construída: 420 m²	Área do Terreno: 5.204,41 m2
Matrícula do Terreno: 8797	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANTONINA
Comarca: COMARCA DE ANTONINA	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	23/2008		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	08 de Agosto de 2008		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	22/2008		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	08 de Agosto de 2008		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:	X	
	ZRM1 - ZONA RESIDENCIAL MISTA 1		
03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO			
f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <i>Macrozoneamento Municipal</i>.		
	NÃO SE APLICA.		



PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:	NÃO CONSTA.	

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
Justifique as respostas "NÃO":		NÃO CONSTA.	

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
Justifique as respostas "SIM":			

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

FAVORÁVEL.

ANTONINA F, 04 de junho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

NATALIA SANTOS WEISS
Arquiteto
CAU A61302-9



Documento assinado digitalmente
NATALIA SANTOS WEISS
Data: 04/06/2025 16:07:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal



PARANACIDADE



O documento possui assinatura avançada, mas não foi possível obter o certificado.

Documento assinado eletronicamente por:

Carolina Ignacio Pessoa Pereira (05/06/2025 16:06:40)

Nome do arquivo:

2025060516064082.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025060516064082>