

PREÇO MÁXIMO DE PROJETO

Projeto:	Casa da Mulher Paranaense		
Programa:	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	SAM:	43
Município:	ANTONINA	Prioridade:	54
Prefeito:	ROZANE MARISTELA BENEDETTI OSAKI		
Local da Obra:	Rua Vereador Waldemar G. dos Santos, 70	Tipo de Projeto:	Projeto Padrão
Nome do Projetista:	Natalia Santos Weiss	CREA ou CAU N°:	A61302-9
Nome do Orçamentista:	Natalia Santos Weiss	CREA ou CAU N°:	A61302-9
Tipo de projeto:	Construção Civil		
Regime de Execução:	Semi-Integrada		
Data Base da Aprovação do Orçamento:	28/10/2025		
Área Construída Projeto Padrão (m²):	540,84		
Custo Projeto Padrão:	R\$ 2.150.000,00		
Área do Terreno de Implantação (m²):	1.297,35		
Perímetro do Terreno - muro de fechamento (m):	87,86		
Projeto de Climatização:	SIM		
Valor BDI:	21%		
Custo Implantação de Projeto sem BDI:	R\$ 28.928,26		
Custo Implantação de Projeto com BDI:	R\$ 35.006,15		
Valor Total:	R\$ 2.185.006,15		

Critérios para terreplagem			
Critério	Subcritérios		Faixa de Pontuação Complexidade
Inclinação do terreno	Plana, Leve, Moderada, Forte		1 a 4
Tipo de solo	Arenoso, Argiloso, Rochoso, Mistos		1 a 4
Área do terreno	Pequena (<1.000m²), Média (1.000 a 5.000m²), Grande (>5.000m²)		1 a 3
Tipo de serviço	Simple (limpeza), Nivelamento/compactação, Movimentação		1 a 3
Volume de terra	Baixo (<500m³), Médio (500 a 2.000m³), Alto (>2.000m³)		1 a 3
Preencha de acordo com o local de implantação do projeto:			
Inclinação terreno	Moderada	Soma dos pontos:	10
Tipo de Solo	Arenoso	Horas de trabalho:	20
Área do terreno	Média (1.000 a 5.000m²)		
Tipo de serviço	Movimentação		
Volume de terra	Baixo (<500m³)		

PREÇO MÁXIMO DE PROJETO

Resumo

Item	Elemento Técnico	Total sem BDI	Total com BDI definido pelo município	% com BDI
			21%	
COM APLICAÇÃO DA TAXA DE BDI (Art. 3 a 6)				
1	Projeto Executivo de Implantação Arquitetônica	R\$ 6.175,01	R\$ 7.472,39	21,35%
2	Projeto de Terraplenagem	R\$ 2.883,00	R\$ 3.488,72	9,97%
3	Projeto de Fundações	R\$ 1.891,73	R\$ 2.289,19	6,54%
4	Projeto Estrutural em Concreto Armado	R\$ 1.891,73	R\$ 2.289,19	6,54%
5	Projeto Executivo de Instalação Hidrossanitária e Drenagem	R\$ 2.044,47	R\$ 2.474,02	7,07%
6	Projeto Executivo de Implantação Elétrica	R\$ 1.898,17	R\$ 2.296,98	6,56%
7	Projeto Técnico de Prevenção a Incêndio e a Desastres (PTPID)	R\$ 2.007,87	R\$ 2.429,73	6,94%
8	Projeto de Climatização	R\$ 2.170,00	R\$ 2.625,92	7,50%
9	Projeto de Paisagismo	R\$ 1.891,73	R\$ 2.289,19	6,54%
10	Orçamento	R\$ 4.486,10	R\$ 5.428,64	15,51%
11	Coordenação e Compatibilização de Projetos	R\$ 1.588,44	R\$ 1.922,18	5,49%
Preço Máximo para Contratação de Projetos		R\$ 28.928,26	R\$ 35.006,15	100,00%