



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE / OBJETO

A contratação via Inexigibilidade, conforme previsto no artigo 74, inciso V da Lei nº 14133/2021, com objetivo de contratação de locação do imóvel, considerando que: no referido imóvel será instalado a princípio a Unidade do Correio da Santaria, a AGC se faz necessário, pois prestará os Serviços autorizados pelos Correios (em processo de autorização), e por ser um bairro, onde há um grande quantidade de munícipes e conseqüentemente grande demanda de serviços prestado pelo correio, e o mais próximo está no centro da cidade. Com essa agência no bairro facilitaria para as pessoas que residem no bairro resolver as questões pertinentes ao correio próximo de casa.

Porém em caso de recusa por parte do Correio para a liberação dessa nova AGC no bairro Santaria o imóvel locado será utilizado pela Secretaria de Assistência Social, para ser utilizado como posto avançado para atendimento no projeto dos banheiros sociais no bairro Santaria.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de procedimento para contratação de locação de imóvel, sito na Rodovia dos Minérios km 27, nº45, Bairro Santaria no Município de Rio Branco do Sul. A contratação terá vigência, a partir da assinatura do Contrato, de 12 meses. Podendo ser prorrogados, conforme a legislação vigente, com aplicação de Índice IPCA.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	CÓDIGO IPM	UNID	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	23266	MÊS	LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL – BAIRRO SANTARIA	12	R\$ 500,00	R\$ 6.000,00

Valor total para a contratação R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Em razão da necessidade de locação, considerando ainda que o imóvel em questão atende as necessidade desta secretaria, em relação à localização (SATISFATÓRIA), apresenta área física (M²) suficiente para o funcionamento da necessidade especificada no objeto.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Informo que o valor referencial, para a Contratação foi obtido por meio de Avaliação do Imóvel (termo anexo), realizada por profissional da área de engenharia/arquitetura, que através de vistoria “in loco” e da utilização de Método Comparativo de Dados do Mercado determina o preço correspondente;

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





A Contratação de locação do imóvel, se faz necessária para atender a demanda da AGC ou para ser posto de atendimento do projeto dos banheiros sociais.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se realizar a locação do imóvel por meio de formalização contratual, pelo valor obtido por meio de Avaliação do Imóvel. A contratação terá vigência pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogados, conforme legislação vigente.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há necessidade de providências a serem adotadas pela Secretaria de Administração

CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais relevantes.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

AA presente contratação é imprescindível, mostrando-se necessário para atender a demanda da Secretaria em questão de ser utilizada para nnova Unidade do Correio, ou até mes,mo se for para atender a demanda da Secretaria de Assistência Social - posto de pronto atendimento referente ao projeto dos banheiros sociais.

Com base nas informações levantadas ao longo do estudo técnico preliminar, declara-se viável a locação do referido imóvel.

Rio Branco do Sul, 06 de Dezembro de 2023.

Luana Cristina dos Santos

Departamento de Administração - DEAM
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD

