



MUNICÍPIO DE RIO BRANCO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Planilha Orçamentária

Obra:	Construção de Cemitério Vertical - 10 edificações com gavetas internas.					
Local:	Área Rural					
Prop.:						
Item	Descrição	Quantidade	Unidade de medida	Valor Unitário	Valor Total	CÓDIGO SINAPI
1.0	Serviços Preliminares				R\$ 19.375,62	ago-23
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, ESTRUTURA DE MADEIRA. PS.	6	m²	R\$ 315,97	R\$ 1.895,82	103689
1.2	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS	260	m	R\$ 67,23	R\$ 17.479,80	99059
2.0	Estrutura				R\$ 95.304,13	
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS.	200	m³	R\$ 103,6	R\$ 20.720,00	93358
2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO	6	m³	R\$ 254,35	R\$ 1.526,10	101620
2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM.	6	m³	R\$ 19,4	R\$ 116,40	95240
2.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES.	41	m³	R\$ 57,7	R\$ 2.365,70	92443
2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	41	m³	R\$ 15,19	R\$ 622,79	92759
2.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM	26	m³	R\$ 12,87	R\$ 334,62	92761
2.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM	62	m³	R\$ 11,36	R\$ 704,32	92762
2.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM	12	m²	R\$ 9,49	R\$ 113,88	92763
2.9	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1)	36	m²	R\$ 469,97	R\$ 16.918,92	94965
2.10	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	70	m²	R\$ 267,54	R\$ 18.727,80	101619
2.11	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM MANTA ASFALTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO E = 3 MM E = 4 MM. AF_06/2018	160	m2	R\$ 207,21	R\$ 33.153,60	98547
3.0	Fechamentos				R\$ 215.259,00	
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	1200	m²	R\$ 105,1	R\$ 126.120,00	103328
	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E					



3.2	ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	1200	m²	R\$ 7,87	R\$ 9.444,00	87894
3.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	1200	m²	R\$ 46,98	R\$ 56.376,00	87530
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	300	m²	R\$ 77,73	R\$ 23.319,00	87273
4.0	Pavimentação			R\$ 105.503,81		
4.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILOARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	13,82	m³	R\$ 84,02	R\$ 1.161,16	94319
4.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM.	46,08	m²	R\$ 32,34	R\$ 1.490,23	95241
4.3	PISOGRAMA (PAVER) - PAVIMENTO INTERTRAVADO 350 X 150 X 60 MM COM FORNECIMENTO E EXECUÇÃO.	2.046,00	m²	R\$ 50,27	R\$ 102.852,42	92391
5.0	Cobertura			R\$ 100.188,19		
5.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	1.100,00	m²	R\$ 28,02	R\$ 30.822,00	92543
5.2	TELHAMENTO COM TELHA EM FIBROCIMENTO	1.100,00	m²	R\$ 48,72	R\$ 53.592,00	95207
5.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM	200,00	m	R\$ 50,73	R\$ 10.146,00	94231
5.4	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA).	39,58	m	R\$ 30,7	R\$ 1.215,11	94224
5.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	46,08	m²	R\$ 95,77	R\$ 4.413,08	96485
6.0	Esquadrias			R\$ 53.356,76		
6.1	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO.	22	m	R\$ 68,81	R\$ 1.513,82	93183
6.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	17	m	R\$ 41,08	R\$ 698,36	93184
6.3	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO.	22	m	R\$ 65,12	R\$ 1.432,64	93195
6.4	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA.	28,5	m²	R\$ 1.133,12	R\$ 32.293,92	94569
6.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	10	Unid.	R\$ 994,79	R\$ 9.947,90	91314
6.6	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	2	Unid.	R\$ 1.075,97	R\$ 2.151,94	91315
6.7	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	17	m	R\$ 114,64	R\$ 1.948,88	98689
6.8	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, LARGURA 15 CM, COMPRIMENTO ATÉ 2 METROS ASSENTADO COM ARGAMASSA COM ADITIVO. AF_112020	22	m	R\$ 153,15	R\$ 3.369,30	101965
7.0	Louças e Metais			R\$ 2.298,48		
7.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM	1	Unid.	R\$ 563,66	R\$ 563,66	86888
7.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, DIAMETRO MINIMO 3CM, FIXADO NA PAREDE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_012020	4	Unid.	R\$ 337,89	R\$ 1351,56	100866
	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM					

7.3	OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR	1	Unid.	R\$ 278	R\$ 278	86942
7.4	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	1	Unid.	R\$ 105,26	R\$ 105,26	100860
8.0	Instalações Hidráulicas				R\$ 1572,45	
8.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	10	Unid.	R\$ 105,27	R\$ 1052,7	89987
8.2	REGISTRO DE PRESSAO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	2	Unid.	R\$ 100,05	R\$ 200,1	89985
8.3	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4"	6	Unid.	R\$ 23,96	R\$ 143,76	86916
8.4	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	1	Unid.	R\$ 175,89	R\$ 175,89	89957
9.0	Instalações Sanitárias				R\$ 11.371,08	
9.1	CAIXA DE INSPECAO OU PASSAGEM 60X60CM TAMPA DE CONCRETO	1	Unid.	R\$ 325,35	R\$ 325,35	97901
9.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM	1	Unid.	R\$ 104,27	R\$ 104,27	89491
9.3	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM	1	Unid.	R\$ 14,83	R\$ 14,83	89728
9.4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM	1	Unid.	R\$ 12,04	R\$ 12,04	89726
9.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM	2	Unid.	R\$ 28,95	R\$ 57,90	89744
9.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM	120	m	R\$ 43,22	R\$ 5.186,40	89714
9.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM	18	m	R\$ 24,86	R\$ 447,48	89711
9.8	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	6	m	R\$ 31,03	R\$ 186,18	89712
9.9	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X 1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L	1	Unid.	R\$ 5.036,63	R\$ 5.036,63	98066
10.0	Instalações Elétricas				R\$ 14.589,29	
10.1	PONTO ELETRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	20	Unid.	R\$ 191,14	R\$ 3.822,80	104473
10.2	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	30	Unid.	R\$ 160,39	R\$ 4.811,70	104475
10.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 12 DISJUNTORES DIM 100A, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	1	Unid.	R\$ 378,25	R\$ 378,25	101875
10.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTICHAMA 450/750 V	280	m	R\$ 4,51	R\$ 1.262,80	91926
10.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTICHAMA 450/750 V	50	m	R\$ 6,90	R\$ 345,00	91928
10.6	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	12	Unid.	R\$ 17,43	R\$ 209,16	101890
10.7	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED	20	Unid.	R\$ 95,58	R\$ 1.911,60	97592



10.8	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W	20	Unid.	R\$ 70,26	R\$ 1405,2	97593
10.9	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W	2	Unid.	R\$ 28,31	R\$ 56,62	83399
10.10	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA -10 A 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4	Unid.	R\$ 96,54	386,16	101893
11.0	Pinturas				R\$ 3.424,03	
11.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES	155,55	m²	R\$ 5,25	R\$ 816,64	88413
11.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	31,8	m²	R\$ 22,55	R\$ 717,09	88497
11.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	123,75	m²	R\$ 13,94	R\$ 1.725,08	95305
11.4	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	7,14	m²	R\$ 23,14	R\$ 165,22	102213
12	Construção de lóculos				R\$ 820.899,67	
12.1	MOVIMENTO DE TERRA					
12.1.1	Limpeza manual do terreno	3.180,00	m²	3,83	12.179,40	98524
12.3.2	Remoção de entulho com caminhão basculante e máquina hidráulica	30,00	m³	215,48	6.464,40	100981
12.2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					
12.2.1	Armação de aço CA 50	600,00	kg	13,96	8.376,00	92760
12.2.2	Lastro de brita (e= 5 cm)	50,00	m³	42,35	2.117,50	102664
12.2.3	Forma de madeira comum para fundação	212,00	m²	116,18	24.630,16	92265
12.2.4	Lançamento de concreto, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	60,00	m³	545,20	32.712,00	99235
12.2.5	Laje pré-moldada espessura = 12 cm	740,00	m²	189,79	140.444,60	101963
12.3	VEDAÇÃO					
12.3.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural, 14 x 19 x 39 cm	740,00	m²	744,65	551.041,00	101166
12.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E AMBIENTAIS					
12.4.1	Tubulação de PVC 100 mm - inclusive conexões, instalação	180,00	m	48,39	8.710,20	90964
12.4.2	Tubulação de PVC 200 mm - inclusive conexões	30,00	m	152,24	4.567,20	90696
12.4.3	Tubo de concreto para redes sanitárias, diâmetro = 300 mm..fornecimento e instalação.	70,00	m	155,10	10.857,00	92833
12.4.4	Tanque séptico circular, em concreto pre-moldado, diâmetro interno = 2,38 m., altura interna = 2,50 m., volume útil 10009,8 l.	2,00	un	4.740,66	9.481,32	98055
12.5	PINTURA					
12.5.1	Pintura látex acrílico em paredes internas e externas	697,00	m²	13,37	9.318,89	88489
13	Serviços Finais				R\$ 1.393,20	
13.1	Limpeza Final de Obra	215	m²	R\$ 13,66	R\$ 1.393,20	99805
14	Construção do Muro				R\$ 54.861,39	
14.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20 CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, ARMADURA DE ARRANQUE	60	m	R\$ 65,21	R\$ 3.912,60	101173
14.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	12	m³	R\$ 103,6	R\$ 1.243,20	93358
14.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5cm	75	m²	R\$ 32,34	R\$ 2.425,50	95241
14.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.	250	m	R\$ 72,82	R\$ 18.205,00	93204
14.5	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	18	m³	R\$ 157,94	R\$ 2.842,92	101159/7258
14.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	168	m²	R\$ 40,77	R\$ 6.849,36	87529
14.8	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES.	3	m²	R\$ 1.289,47	R\$ 3.868,41	100701
	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM					



14.9	DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼Ø), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	80	m²	R\$ 182,98	R\$ 14.638,40	102362
14.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	80	m²	R\$ 10,95	R\$ 876,00	100719
15	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				R\$ 11.243,63	
15.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM	0,8	m³	R\$ 157,94	R\$ 126,35	101159/7258
15.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	30	m²	R\$ 46,98	R\$ 1.409,40	87530
15.3	COMPACTAÇÃO DO SOLO COM UTILIZAÇÃO DE COMPACTADOR DE PERCUSSÃO. af_09/2021	128	m²	R\$ 4,05	R\$ 518,40	97083
15.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO EM CONCRETO, ESPESSURA 10 CM.	12	m³	R\$ 765,79	R\$ 9.189,48	94990
				SUBTOTAL:	R\$ 1.510.640,73	
				B.D.I.(28,82%):	R\$ 435.366,66	
				TOTAL FINAL:	R\$ 1.946.007,39	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO												
OBRA:	Construção de Cemitério Horizontal											
LOCAL:	Área Rural do município											
Serviços a Executar												
ITEM DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS			1º mês / 2º mês / 3º mês						4º mês		5º mês	
			Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 19.375,62	R\$ 19.375,62	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
2.0	Estrutura	R\$ 95.304,13	R\$ 95.304,13	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3.0	Fechamentos	R\$ 215.259,00	R\$ 215.259,00	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
4.0	Pavimentação	R\$ 105.503,81	R\$ -		R\$ 105.503,81	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5.0	Cobertura	R\$ 100.188,19	R\$ -		R\$ 100.188,19	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
6.0	Esquadrias	R\$ 53.356,76	R\$ -		R\$ 53.356,76	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
7.0	Louças e Metais	R\$ 2.298,48	R\$ -		R\$ 2.298,48	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
8.0	Instalações Hidráulicas	R\$ 1.572,45	R\$ -		R\$ 1.572,45	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
9.0	Instalações Sanitárias	R\$ 11.371,08	R\$ -		R\$ 11.371,08	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
10.0	Instalações Elétricas	R\$ 14.589,29	R\$ -		R\$ 14.589,29	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
11.0	Pinturas	R\$ 3.424,03	R\$ -		R\$ 3.424,03	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
12.0	Construção de lóculos e jazigos sociais (gavetas)	R\$ 820.899,67	R\$ 164.179,93	20%	R\$ 246.269,90	30,00%	R\$ 82.089,97	10%	R\$ 164.179,93	20%	R\$ 164.179,93	20%
13.0	Serviços Finais	R\$ 1.393,20	R\$ -		R\$ 1.393,20	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
14.0	Construção do Muro	R\$ 54.861,39	R\$ -		R\$ -		R\$ 54.861,39	100,00%	R\$ -		R\$ -	
16.0	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	R\$ 11.243,63	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 5.621,82	50,00%	R\$ 5.621,82	50,00%
17.0	B.D.I	R\$ 435.366,66	R\$ 142.405,00		R\$ 155.618,54		R\$ 39.469,38		R\$ 48.936,86		R\$ 48.936,86	
TOTAL DAS PARCELAS TOTAL ACUMULADO		1.946.007,39	R\$ 636.523,68	32,71%	R\$ 695.585,73	35,74%	R\$ 176.420,74	9,07%	R\$ 218.738,61	11,24%	R\$ 218.738,61	11,24%
			R\$ 636.523,68	32,71%	R\$ 1.332.109,41	68,45%	R\$ 1.508.530,15	77,52%	R\$ 1.727.268,76	88,76%	R\$ 1.946.007,37	100,00%
	TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 1.946.007,39			

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3	5,5	4	3
2	Lucro	6,16	8,96	7,4	6,16
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59
4	Seguro e Garantia	0,8	1	0,8	0,8
5	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
6	TRIBUTOS				8,65
6.1	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3
7	BDI SEM DESONERAÇÃO	20,34	25	22,12	22,47
7.1	Desoneração	COM DESONERAÇÃO			4,5
7.2	BDI DA OBRA				28,82

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC = taxa de rateio da Administração Central;
- S = taxa de seguros;
- R = taxa de risco e imprevistos;
- G = garantias exigidas em edital;
- DF = taxa das despesas financeiras;
- L = taxa de lucro bruto;
- I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);





ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/05/2024 13:50 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p664e7d50704b>.