

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

1 OBJETO

A contratação via Inexigibilidade, conforme previsto no artigo 74, inciso V da Lei nº 14133/2021, tem o objetivo de “**Contratação de locação de um barracão**”, considerando que no referido barracão será para abrigo de Ferramentas, Equipamentos e Maquinários da Prefeitura Municipal destinados ao atendimento na área rural do Município.

2 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal através da Secretaria de Obras , visando aprimorar os serviços prestados à área rural do município, identifica a necessidade de um espaço adequado para o armazenamento seguro e organizado de ferramentas, equipamentos e maquinários. A locação de um barracão atende essa demanda, proporcionando uma infraestrutura que garanta a eficiência das atividades desenvolvidas nas comunidades rurais, como:

- **Conservação dos Equipamentos:** O armazenamento adequado em um barracão protegerá as ferramentas e maquinários das intempéries, como chuva e sol intenso, além de evitar danos causados por vandalismo ou roubo.
- **Melhoria na Logística:** Um espaço centralizado facilitará o acesso aos equipamentos necessários para as atividades rurais, otimizando o tempo e os recursos disponíveis para a realização dos serviços.
- **Organização e Gestão:** O barracão permitirá uma melhor organização dos itens armazenados, facilitando o controle do inventário e garantindo que as ferramentas estejam sempre em condições adequadas para uso.

Com essas necessidades atendidas, temos benefícios esperados como:

- **Aumento da Eficiência Operacional:** Com os equipamentos devidamente armazenados e mantidos, as equipes que atuam na área rural poderão realizar suas atividades com maior eficiência, resultando em serviços mais rápidos e eficazes.
- **Aprimoramento dos Serviços Públicos:** A disponibilidade imediata dos recursos necessários contribuirá para a melhoria da qualidade dos serviços oferecidos à população rural, como manutenção de estradas, apoio à agricultura local e ações de saúde pública.
- **Segurança no Trabalho:** Um local adequado para armazenamento garantirá que os equipamentos sejam utilizados com segurança, reduzindo o risco de acidentes durante o manuseio.

A contratação de um barracão para abrigo das ferramentas, equipamentos e maquinários é uma medida essencial para garantir que a Prefeitura Municipal possa atender às necessidades da área rural com eficácia e responsabilidade. Este investimento não apenas protegerá os bens públicos, mas também assegurará que os serviços prestados à comunidade sejam realizados com qualidade e agilidade.

3 PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está presente no Plano de Contratações Anual (IPCA).

4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de procedimento para contratação de locação do barracão, situado na Área Rural , Estrada Água Branca, Md2 Tv N6189 , Açungui, Rio Branco do Sul. A contratação terá vigência a partir da assinatura do contrato, de 12 meses, podendo ser prorrogado conforme a legislação vigente, com ampliação de índice IPCA.

Localização: O imóvel esta situado em uma área de fácil acesso, para atendimento as atividades rurais dessa localidade, otimizando o tempo e os recursos disponíveis para a realização dos serviços



Tamanho e Estrutura: O espaço é suficiente para acomodar as Ferramentas, Equipamentos e Maquinários destinados ao atendimento dos serviços, com área adequada para a organização e manuseio.

Condições de Manutenção: O barracão possui boas condições de conservação, sem infiltrações, mofo ou danos estruturais que possam comprometer os bens.

Documentação Legal: O proprietário do imóvel possui toda a documentação necessária que comprova a regularidade da propriedade, como certidões, escritura, etc...

Autorização Orçamentária: A Prefeitura e suas secretarias dispõem de saldo orçamentário para contratação.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	UNID	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Mês	Locação de 1(um) Barracão situado na Área Rural , Estrada Água Branca, Md2 Tv N6189 , Açungui	12	R\$ 500,00	R\$ 6.000,00

6 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Neste caso, a locação do barracão é a opção mais econômica e vantajosa, visto que a Administração Pública não dispõem de orçamento para construção ou aquisição de um espaço próprio, considerando os custos de manutenção, segurança e infraestrutura necessária para um local onde possa acomodar as Ferramentas, Equipamentos e Maquinários destinados ao atendimento área rural da Area Rural de Agua Branca e localidades próximas.

7 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

O valor referencial para a contratação foi obtido por meio de Avaliação do Imóvel, nº1984/2025 (termo anexo), realizado por profissional da área de engenharia/arquitetura, que através de vistoria “in loco” e da utilização de Método Comparativo de Dados do Mercado determinou o valor mínimo, valor médio e valor máximo para a contratação (em anexo ao processo).

8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A locação de um barracão para abrigo das ferramentas, equipamentos e maquinários é uma medida essencial para garantir que a Prefeitura Municipal possa atender às necessidades da área rural com eficácia e responsabilidade. Este investimento não apenas protegerá os bens públicos, mas também assegurará que os serviços prestados à comunidade sejam realizados com qualidade e agilidade.



9 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Trata-se de objeto único, com regime mensal de execução.

10 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1 Melhoria na Gestão de Recursos

Organização na Gestão do Inventário: Com o barracão, haverá uma gestão mais eficiente dos recursos, permitindo um controle adequado sobre as ferramentas e equipamentos disponíveis.

Facilidade de Acesso: A centralização dos itens em um único local garantirá que as equipes tenham acesso rápido e fácil aos recursos necessários para suas atividades.

10.2 Aumento da Eficiência Operacional

Redução do Tempo de Atendimento: O armazenamento adequado permitirá que as equipes se desloquem rapidamente com os equipamentos necessários, reduzindo o tempo de resposta aos serviços requeridos na área rural.

Menor Tempo de Inatividade: Com as ferramentas prontamente disponíveis e bem conservadas, haverá menos interrupções nos serviços devido à falta de equipamentos.

10.3 Garantia da Integridade Física dos Equipamentos

Proteção Contra Danos: O barracão fornecerá proteção contra inteméres e vandalismo, garantindo que os maquinários e ferramentas permaneçam em boas condições.

Manutenção Preventiva: Um espaço adequado permitirá a realização de manutenções preventivas regulares nos equipamentos, prolongando sua vida útil.

10.4 Satisfação da Comunidade

Qualidade dos Serviços Prestados: A disponibilidade e a condição adequada dos equipamentos resultarão em serviços mais eficazes e de maior qualidade para a população rural.

Feedback dos Serviços Prestados: A melhoria na eficiência dos serviços será percebida pela comunidade, aumentando a satisfação e a confiança nas ações da Prefeitura.

10.5 Redução de Custos a Longo Prazo

Economia com Manutenção: Com os equipamentos bem armazenados e mantidos, haverá uma redução significativa nos custos decorrentes de reparos frequentes ou substituições prematuras.

Otimização do Uso dos Recursos Públicos: A locação do barracão representa um investimento que garantirá um melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, permitindo que mais verbas sejam destinadas a outras áreas essenciais.

10.6 Conformidade com Normas e Regulamentações

Atendimento às Exigências Legais: O armazenamento adequado assegurar o cumprimento das normas relacionadas à segurança do trabalho e ao uso responsável dos bens públicos.

Relatórios e Auditorias: A organização proporcionada pelo barracão facilitará a elaboração de relatórios e auditorias sobre o uso dos equipamentos e ferramentas.



Esses demonstrativos de resultados pretendidos refletem um impacto positivo não apenas na gestão interna da Prefeitura, mas também na relação com a população e no fortalecimento da transparência administrativa.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Departamento de Administração da Prefeitura Municipal designará Gestor e Fiscal de Contrato, os quais serão responsáveis em verificar o seguimento e cumprimento das regulamentações e normas sanitárias e de segurança, garantindo que as ferramentas, equipamentos e maquinários estejam devidamente abrigados, e que o ambiente atenda aos requisitos legais para preservação e segurança dos mesmos.

12 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade desta demanda.

13 IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impactos ambientais relevantes.

14 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação de locação é imprescindível, mostrando-se necessário para abrigar as ferramentas, equipamentos e maquinários destinados aos serviços que são prestados a comunidade dessa área rural. O barracão atende com espaço adequado e em conformidade com as regulamentações, garantindo a melhora na eficiência operacional, redução de custos, flexibilidade, otimização de recursos públicos e melhor controle logísticos.

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar, declara-se viável a locação do referido barracão.

Rio Branco do Sul, 17 de Março de 2025.

