

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 003/2023 - CONTRATO No 224/2023 - ORÇAMENTO ANALÍTICO																		
Responsável técnico: Nicolas Marques de Oliveira e Adriane Nunes Ferreira					Nome moradora: Bruna da Luz Schroeder												17/05/2024	
Ref.	Item	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade	Mão de obra		Material		Equipamento		Terceiros		Outros		Custo unit. total	Custo total	%
						Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total			
	1		SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%
	2		INFRAESTRUTURA			R\$	62,01	R\$	246,37	R\$	0,06	R\$	-	R\$	0,06	R\$	308,51	3,58%
Baldrame	2.6	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	0,88	R\$ 26,97	R\$ 23,73	R\$ 157,93	R\$ 138,98	R\$ 0,02	R\$ 0,02	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,05	R\$ 0,04	R\$ 184,97	R\$ 162,77	52,76%
	2.7	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	8,09	R\$ 2,56	R\$ 20,70	R\$ 9,86	R\$ 79,72	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,42	R\$ 100,42	32,55%
	2.8	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	1,78	R\$ 9,29	R\$ 16,55	R\$ 11,87	R\$ 21,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21,16	R\$ 37,71	12,22%
	2.9	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 [BALDRAME]	m³	0,02	R\$ 58,52	R\$ 1,03	R\$ 370,84	R\$ 6,52	R\$ 2,65	R\$ 0,05	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,16	R\$ 0,02	R\$ 433,17	R\$ 7,62	2,47%
	3		SUPERESTRUTURA			R\$	767,02	R\$	3.070,69	R\$	0,78	R\$	-	R\$	-	R\$	3.838,49	44,55%
Pilares de madeira	3.1	105064	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MACARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	m	27,50	R\$ 13,42	R\$ 369,05	R\$ 75,80	R\$ 2.084,50	R\$ 0,01	R\$ 0,28	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 89,23	R\$ 2.453,83	63,93%
Viga de amarração de madeira	3.2	105045	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m	25,30	R\$ 15,73	R\$ 397,97	R\$ 38,98	R\$ 986,19	R\$ 0,02	R\$ 0,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 54,73	R\$ 1.384,67	36,07%
	4		PAREDES E VEDAÇÕES			R\$	416,26	R\$	584,63	R\$	0,04	R\$	-	R\$	0,04	R\$	1.000,97	11,62%
Parede de alvenaria	4.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3,96	R\$ 27,45	R\$ 108,70	R\$ 53,69	R\$ 212,61	R\$ 0,01	R\$ 0,04	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,01	R\$ 0,04	R\$ 81,16	R\$ 321,39	32,11%
Parede de madeira	4.2	-	PAREDE DE MADEIRA DE PINUS EM MATA-JUNTA	m	11,00	R\$ 27,96	R\$ 307,56	R\$ 33,82	R\$ 372,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 61,78	R\$ 679,58	67,89%
	5		COBERTURA			R\$	10,20	R\$	285,32	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	295,52	3,43%
Telhamento	5.1	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	4,00	R\$ 2,55	R\$ 10,20	R\$ 71,33	R\$ 285,32	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 73,88	R\$ 295,52	100,00%
	6		TETOS			R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%
	7		PISOS			R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	0,00%
	8		ESQUADRIAS			R\$	311,72	R\$	2.199,03	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	2.510,75	29,14%
Portas	8.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 45,09	R\$ 45,09	R\$ 329,18	R\$ 329,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 374,27	R\$ 374,27	14,91%
	8.2	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO. EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 29,23	R\$ 29,23	R\$ 139,09	R\$ 139,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 168,32	R\$ 168,32	6,70%
Esquadrias	8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2,20	R\$ 65,39	R\$ 143,86	R\$ 598,31	R\$ 1.316,28	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 663,70	R\$ 1.460,14	58,16%
	8.4	94588	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	8,80	R\$ 10,63	R\$ 93,54	R\$ 47,10	R\$ 414,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57,73	R\$ 508,02	20,23%
	9		REVESTIMENTOS			R\$	235,74	R\$	425,62	R\$	0,20	R\$	-	R\$	0,16	R\$	661,72	7,68%
Chapisco, emboço e reboco	9.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	3,96	R\$ 2,29	R\$ 9,07	R\$ 2,36	R\$ 9,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4,65	R\$ 18,41	2,78%
	9.2	87888	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSAO POLIMERICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	3,96	R\$ 2,68	R\$ 10,61	R\$ 5,48	R\$ 21,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8,16	R\$ 32,31	4,88%
	9.3	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,96	R\$ 19,73	R\$ 78,13	R\$ 20,42	R\$ 80,86	R\$ 0,03	R\$ 0,12	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,02	R\$ 0,08	R\$ 40,20	R\$ 159,19	24,06%

	9.4	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	3,96	R\$ 18,54	R\$ 73,42	R\$ 22,42	R\$ 88,78	R\$ 0,02	R\$ 0,08	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,02	R\$ 0,08	R\$ 41,00	R\$ 162,36	24,54%
Revestimento cerâmico parede	9.5	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	3,96	R\$ 16,29	R\$ 64,51	R\$ 56,80	R\$ 224,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 73,09	R\$ 289,44	43,74%

	10	PINTURA				R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		0,00%
	11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		0,00%
	12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		0,00%
	13	LOUÇAS E METAIS				R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		0,00%
	14	OUTROS				R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		0,00%

						Mão de obra	Material	Equipamento	Terceiros	Outros	Total	
		TOTAL				R\$ 1.802,96	R\$ 6.811,67	R\$ 1,08	R\$ -	R\$ 0,26	R\$ 8.615,97	100,00%
		Área de intervenção	34,88 m2	m²		R\$ 51,69 /m2	R\$ 195,29 /m2	R\$ 0,03 /m2	R\$ - /m2	R\$ 0,01 /m2	R\$ 247,02 /m2	

		Notas técnicas	
		1) Todas as quantidades listadas consideram um percentual de 10% a mais do que o valor correspondente em projeto, para cobrir recortes de peças e garantir aproveitamentos de materiais.	
		2) Na composição 101746 "ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020", o insumo 6178 "TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, 10 X 2 CM" da composição foi substituído pelo insumo 10567 "TABUA 2,5 X 23 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA", com os respectivos valores ajustados;	
		3) Para o telhamento, não existem na listagem de insumos da SINAPI composições considerando telhas de fibrocimento 4mm, de uso popular e utilizado pelo município a partir do Kit Moradia. Sendo assim, foi considerado telha de fibrocimento 6mm, conforme a composição 94207 "TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019";	
		4) Para as janelas do grupo "PORTAS E ESQUADRIAS" não foram considerados vidros, tanto o insumo como mão de obra de instalação, uma vez que o município não disponibiliza tal material. Tecnicamente destaca-se a importância desse material.	
		5) Não incidem sobre os valores listados qualquer percentagem de acréscimo relacionado a BDI. Caso o orçamento seja executado por empresa específica contratada, deverá ser acrescido sobre as alíneas do orçamento o percentual relativo ao BDI da responsável pela execução das obras.	
		6) O orçamento possui data e está sujeito a alterações em relação às variações ao longo do tempo de preço dos insumos e de mão de obra da construção civil	
		7) Considerando que existem diferentes formas de utilização dos materiais e diferentes composições de equipes possíveis, ressalta-se que a planilha SINAPI oferece uma estimativa de custos, em que é prudente a utilização de uma tolerância em relação ao seu valor final de 10%, para mais ou para menos. Divergências entre materiais especificados em projeto e a tabela de orçamento devem-se ao fato da SINAPI não contemplar em suas composições particularidades de cada projeto. Nesse caso, optou-se, no orçamento, por uma composição de valor aproximado.	
		8) Como não há composição para vedação de madeira em sistema de mata-juntas ou correlatos no SINAPI, adotou-se a seguinte composição para 1m linear de parede, utilizando-se os insumos da SINAPI: - 6194 TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 4512 SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 20247 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 15 X 15 (1 1/4 X 13) - 0,02CR 1kg; - 88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h; - 88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h.	
		9) Para o cálculo do quantitativo de estacas, foi considerado uma profundidade mínima de 3m de perfuração, conforme NBR6122/2022 - Projeto de Fundações	