

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 003/2023 - CONTRATO Nº 224/2023 - ORÇAMENTO ANALÍTICO																			
Responsável técnico: Nicolas Marques de Oliveira e Adriane Nunes Ferreira						Nome moradora: Elza do Rocio												17/05/2024	
Ref.	#	Item	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade	Mão de obra		Material		Equipamento		Terceiros		Outros		Custo unit. total	Custo total	%
							Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total			
SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 281,72		R\$ 347,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 628,97	4,66%	
Demolições	☑	1.1	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,88	R\$ 2,22	R\$ 15,26	R\$ 1,00	R\$ 6,88	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,22	R\$ 22,14	3,52%
Locação	☑	1.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	m	8,91	R\$ 29,92	R\$ 266,46	R\$ 38,22	R\$ 340,37	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 68,14	R\$ 606,83	96,48%
INFRAESTRUTURA							R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	0,00%	
SUPERESTRUTURA							R\$ 1.052,96		R\$ 2.937,39		R\$ 1,30		R\$ -		R\$ -		R\$ 3.991,65	29,60%	
Vigas principais de piso de madeira	☑	3.1	105045	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m	7,80	R\$ 15,73	R\$ 122,76	R\$ 38,98	R\$ 304,22	R\$ 0,02	R\$ 0,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 54,73	R\$ 427,14	10,70%
Vigas secundárias de piso de madeira	☑	3.2	105041	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 10 CM. AF_03/2024	m	25,41	R\$ 14,84	R\$ 377,08	R\$ 33,11	R\$ 841,33	R\$ 0,02	R\$ 0,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47,97	R\$ 1.218,92	30,54%
Pilares de madeira	☑	3.3	105064	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	m	9,90	R\$ 13,42	R\$ 132,86	R\$ 75,80	R\$ 750,42	R\$ 0,01	R\$ 0,10	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 89,23	R\$ 883,38	22,13%
Viga de amarração de madeira	☑	3.4	105045	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m	26,72	R\$ 15,73	R\$ 420,26	R\$ 38,98	R\$ 1.041,42	R\$ 0,02	R\$ 0,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 54,73	R\$ 1.462,21	36,63%
PAREDES E VEDAÇÕES							R\$ 349,85		R\$ 423,17		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 773,02	5,73%	
Parede de madeira	☑	4.1	-	PAREDE DE MADEIRA DE PINUS EM MATA-JUNTA	m	12,51	R\$ 27,96	R\$ 349,85	R\$ 33,82	R\$ 423,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 61,78	R\$ 773,02	100,00%
COBERTURA							R\$ 494,97		R\$ 2.121,63		R\$ 0,43		R\$ -		R\$ 0,29		R\$ 2.617,33	19,41%	
Madeiramento	☑	5.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	14,46	R\$ 17,43	R\$ 252,05	R\$ 68,29	R\$ 987,51	R\$ 0,03	R\$ 0,43	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,02	R\$ 0,29	R\$ 85,77	R\$ 1.240,29	47,39%
	☑	5.2	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	14,46	R\$ 11,09	R\$ 160,37	R\$ 30,39	R\$ 439,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ 599,83	22,92%
Telhamento	☑	5.3	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	14,46	R\$ 5,18	R\$ 74,91	R\$ 33,24	R\$ 480,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38,42	R\$ 555,58	21,23%
	☑	5.4	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	3,00	R\$ 2,55	R\$ 7,65	R\$ 71,33	R\$ 213,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 73,88	R\$ 221,64	8,47%
TETOS							R\$ 241,82		R\$ 887,71		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 1.129,52	8,38%	
Forro de PVC	☑	6.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	11,44	R\$ 13,76	R\$ 157,41	R\$ 60,86	R\$ 696,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 74,62	R\$ 853,65	75,58%
	☑	6.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	20,24	R\$ 4,17	R\$ 84,40	R\$ 9,46	R\$ 191,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,63	R\$ 275,87	24,42%
PISOS							R\$ 153,64		R\$ 737,54		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 891,18	6,61%	
Piso de madeira	☑	7.1	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	11,44	R\$ 13,43	R\$ 153,64	R\$ 64,47	R\$ 737,54	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 77,90	R\$ 891,18	100,00%
ESQUADRIAS							R\$ 341,66		R\$ 2.198,31		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 2.539,97	18,84%	
Portas	☑	8.1	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	R\$ 45,09	R\$ 135,27	R\$ 305,22	R\$ 915,66	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 350,31	R\$ 1.050,93	41,38%
	☑	8.2	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	R\$ 29,23	R\$ 87,69	R\$ 139,09	R\$ 417,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 168,32	R\$ 504,96	19,88%
Esquadrias	☑	8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,10	R\$ 65,39	R\$ 71,93	R\$ 598,31	R\$ 658,14	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 663,70	R\$ 730,07	28,74%
	☑	8.4	94588	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	4,40	R\$ 10,63	R\$ 46,77	R\$ 47,10	R\$ 207,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57,73	R\$ 254,01	10,00%
REVESTIMENTOS							R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	0,00%	

				Mão de obra	Material	Equipamento	Terceiros	Outros	Total
TOTAL				R\$ 3.177,42	R\$ 10.303,72	R\$ 1,73	R\$ -	R\$ 0,29	R\$ 13.483,16 100,00%
Área de intervenção	48,95 m2	m²		R\$ 64,91 /m2	R\$ 210,49 /m2	R\$ 0,04 /m2	R\$ - /m2	R\$ 0,01 /m2	R\$ 275,45 /m2

	Notas técnicas	
	1) Todas as quantidades listadas consideram um percentual de 10% a mais do que o valor correspondente em projeto, para cobrir recortes de peças e garantir aproveitamentos de materiais.	
	2) Na composição 101746 "ASSOALHO DE MADEIRA - AF. 09/2020", o insumo 6178 "TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IFE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, 10 X 2 CM" da composição foi substituído pelo insumo 10567 "TABUA 2,5 X 23 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA", com os respectivos valores ajustados;	
	3) Para o telhamento, não existem na listagem de insumos da SINAPI composições considerando telhas de fibrocimento 4mm, de uso popular e utilizado pelo município a partir do Kit Moradia. Sendo assim, foi considerado telha de fibrocimento 6mm, conforme a composição 942207 "TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF.07/2019";	
	4) Para as janelas do grupo "PORTAS E ESQUADRIAS" não foram considerados vidros, tanto o insumo como mão de obra de instalação, uma vez que o município não disponibiliza tal material. Tecnicamente destaca-se a importância desse material.	
	5) Não incidem sobre os valores listados qualquer percentagem de acréscimo relacionado a BDI. Caso o orçamento seja executado por empresa específica contratada, deverá ser acrescido sobre as alíneas do orçamento o percentual relativo ao BDI da responsável pela execução das obras.	
	6) O orçamento possui data e está sujeito a alterações em relação às variações ao longo do tempo de preço dos insumos e de mão de obra da construção civil	
	7) Considerando que existem diferentes formas de utilização dos materiais e diferentes composições de equipes possíveis, ressalta-se que a planilha SINAPI oferece uma estimativa de custos, em que é prudente a utilização de uma tolerância em relação ao seu valor final de 10%, para mais ou para menos. Divergências entre materiais especificados em projeto e a tabela de orçamento devem-se ao fato da SINAPI não contemplar em suas composições particularidades de cada projeto. Nesse caso, optou-se, no orçamento, por uma composição de valor aproximado.	
	8) Como não há composição para vedação de madeira em sistema de mata-juntas ou correlatos no SINAPI, adotou-se a seguinte composição para 1m linear de parede, utilizando-se os insumos da SINAPI: - 6194 TABUA +2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 4512 SARRAFO +2,5 X 5+ CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 20247 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13) - 0,02CR 1kg; - 88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h; - 88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h.	
	9) Para o cálculo do quantitativo de estacas, foi considerado uma profundidade mínima de 3m de perfuração, conforme NBR6122/2022 - Projeto de Fundações	