

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 003/2023 - CONTRATO Nº 224/2023 - ORÇAMENTO ANALÍTICO																															
Responsável técnico: Nicolas Marques de Oliveira e Adriane Nunes Ferreira					Nome moradora: Edivane Machado Lopes													17/05/2024													
Ref.	#	Item	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade	Mão de obra		Material		Equipamento		Terceiros		Outros		Custo unit. total	Custo total	%												
							Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total	Custo unitário	Custo total															
		1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	356,32		R\$	166,12		R\$	-		R\$	-		R\$	522,45	2,49%									
Demolições	☑	1.1	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	60,19	R\$	5,92	R\$	356,32	R\$	2,76	R\$	166,12	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	8,68	R\$	522,45	100,00%						
		2		INFRAESTRUTURA				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%						
		3		SUPERESTRUTURA				R\$	657,14		R\$	1.874,45		R\$	1,12		R\$	-		R\$	0,75		R\$	2.533,46	12,06%						
Cinta de amarração	☑	3.1	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	m	37,44	R\$	17,55	R\$	65714	R\$	50,06	R\$	1.874,45	R\$	0,03	R\$	1,12	R\$	-	R\$	0,02	R\$	0,75	R\$	67,66	R\$	2.533,46	100,00%		
		4		PAREDES E VEDAÇÕES				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%			
		5		COBERTURA				R\$	2.603,43		R\$	10.947,86		R\$	1,81		R\$	-		R\$	1,20		R\$	13.554,30		R\$	64,52%				
Madeiramento	☑	5.1	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	60,19	R\$	25,86	R\$	1.556,51	R\$	86,83	R\$	5.226,30	R\$	0,03	R\$	1,81	R\$	-	R\$	-	R\$	0,02	R\$	1,20	R\$	112,74	R\$	6.785,82	50,06%
	☑	5.2	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	60,19	R\$	11,09	R\$	667,51	R\$	30,39	R\$	1.829,17	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	41,48	R\$	2.496,68	18,42%
Telhamento	☑	5.3	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	60,19	R\$	5,18	R\$	311,78	R\$	33,24	R\$	2.000,72	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	38,42	R\$	2.312,50	17,06%
	☑	5.4	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	26,52	R\$	2,55	R\$	67,63	R\$	71,33	R\$	1.891,67	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	73,88	R\$	1.959,30	14,46%
		6		TETOS				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%
		7		PISOS				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%
		8		ESQUADRIAS				R\$	548,59		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	548,59	2,61%
Portas	☑	8.1	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$	37,38	R\$	37,38	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	37,38	R\$	37,38	6,81%
	☑	8.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	3,00	R\$	45,09	R\$	135,27	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	45,09	R\$	135,27	24,66%
	☑	8.3	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	4,00	R\$	29,23	R\$	116,92	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	29,23	R\$	116,92	21,31%
Esquadrias	☑	8.4	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,10	R\$	65,39	R\$	71,93	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	65,39	R\$	71,93	13,11%
	☑	8.5	94588	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	17,60	R\$	10,63	R\$	187,09	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	10,63	R\$	187,09	34,10%
		9		REVESTIMENTOS				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%
		10		PINTURA				R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-	0,00%
		11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$	1.479,13		R\$	2.369,34		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	-		R\$	3.848,47	18,32%
Eletrodutos	☑	11.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	42,50	R\$	5,47	R\$	232,48	R\$	5,33	R\$	226,53	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	10,80	R\$	459,00	11,93%
Fiação	☑	11.2	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	75,20	R\$	0,93	R\$	69,93	R\$	2,13	R\$	160,17	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	3,06	R\$	230,10	5,98%
	☑	11.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	104,80	R\$	1,18	R\$	123,66	R\$	3,20	R\$	335,35	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	4,38	R\$	459,01	11,93%
	☑	11.4	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	32,54	R\$	1,58	R\$	51,41	R\$	5,15	R\$	167,57	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	6,73	R\$	218,98	5,69%
	☑	11.5	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	31,45	R\$	3,08	R\$	96,86	R\$	13,58	R\$	427,08	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	16,66	R\$	523,94	13,61%

	12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
	13	LOUÇAS E METAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
	14	OUTROS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%

	Notas técnicas 1) Todas as quantidades listadas consideram um percentual de 10% a mais do que o valor correspondente em projeto, para cobrir recortes de peças e garantir aproveitamentos de materiais. 2) Na composição 101746 "ASSOALHO DE MADEIRA, AF_09/2020", o insumo 6178 "TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/PE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, 10 X 2 CM" da composição foi substituído pelo insumo 10567 "TABUA 2,5 X 23 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA", com os respectivos valores ajustados; 3) Para o telhamento, não existem na listagem de insumos da SINAPI composições considerando telhas de fibrocimento 4mm, de uso popular e utilizado pelo município a partir do Kit Moradia. Sendo assim, foi considerado telha de fibrocimento 6mm, conforme a composição 94207 "TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º; COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_07/2019"; 4) Para as janelas do grupo "PORTAS E ESQUADRIAS" não foram considerados vidros, tanto o insumo como mão de obra de instalação, uma vez que o município não disponibiliza tal material. Tecnicamente destaca-se a importância desse material. 5) Não incidem sobre os valores listados qualquer percentagem de acréscimo relacionado a BDI. Caso o orçamento seja executado por empresa específica contratada, deverá ser acrescido sobre as alíneas do orçamento o percentual relativo ao BDI da responsável pela execução das obras. 6) O orçamento possui data e está sujeito a alterações em relação às variações ao longo do tempo de preço dos insumos e de mão de obra da construção civil 7) Considerando que existem diferentes formas de utilização dos materiais e diferentes composições de equipes possíveis, ressalta-se que a planilha SINAPI oferece uma estimativa de custos, em que é prudente a utilização de uma tolerância em relação ao seu valor final de 10%, para mais ou para menos. Divergências entre materiais especificados em projeto e a tabela de orçamento devem-se ao fato da SINAPI não contemplar em suas composições particularidades de cada projeto. Nesse caso, optou-se, no orçamento, por uma composição de valor aproximado. 8) Como não há composição para vedação de madeira em sistema de mata-juntas ou correlatos no SINAPI, adotou-se a seguinte composição para 1m linear de parede, utilizando-se os insumos da SINAPI: - 6194 TABUA 2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 4512 SARRAFO 2,5 X 5 + CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA - 4m; - 20247 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13) - 0,02CR 1kg; - 88239 AJUDANTE DE CARPINTIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h; - 88262 CARPINTIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 0,5CR 1h. 9) Para o cálculo do quantitativo de estacas, foi considerado uma profundidade mínima de 3m de perfuração, conforme NBR6122/2022 - Projeto de Fundações	
--	---	--