



**RIO BRANCO DO SUL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

*Capital do Cimento*

# MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade Básica de Saúde  
Ponto de Apoio Jacaré

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/03/2026 08:17 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p6a3ec3a291306>



Obra: Construção da Unidade Básica de Saúde e Ponto de Apoio  
Jacaré

Localidade - Estrada rural do Jacaré - Município de Rio Branco do Sul /  
PR

Área da edificação: 145,10 m<sup>2</sup>

Área de intervenção total: 475,00 m<sup>2</sup>

## 1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os materiais, técnicas executivas, padrões construtivos e demais diretrizes técnicas para a execução da obra de construção da unidade de básica de saúde e apoio Jacaré, localizada na estrada rural do Jacaré.

## 2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PROJETO

A obra contempla:

- Edificação em alvenaria e laje maciça
- Acabamento interno e externo em pintura acrílica
- Sistema de drenagem pluvial completo.
- Sistema hidrossanitário (água fria, esgoto sanitário e reservação).
- Vestiários masculino, feminino e PCD, atendendo NBR 9050.
- Fechamentos laterais parciais em alvenaria e elementos de apoio.
- Instalações elétricas, iluminação interna e externa, SPDA.
- Urbanização no entorno imediato.

## 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Conforme orçamento: placa de obra, tapumes metálicos, limpeza inicial do terreno e implantação do canteiro. Itens incluem placa em chapa galvanizada e tapume com telha metálica.

## 4. MOVIMENTO DE TERRA

- Escavações mecânicas para fundações, blocos, sapatas e vigas baldra



## 5. FUNDAÇÕES

Conforme orçamento do projeto:

- Fundações profundas com estacas escavadas mecanicamente Ø30 cm.
- Fundações rasas com blocos de coroamento e vigas baldrame em concreto fck 25-30 MPa.
- Armaduras CA-50 e CA-60 conforme especificações.
- Impermeabilização com emulsão asfáltica em 2 demãos.

## 6. SUPERESTRUTURA

### 6.1 Pilares e Vigas

- Concreto bombeado fck 25 MPa.
- Forma em madeira serrada e desmoldante.
- Armaduras conforme SINAPI constantes no orçamento.
- Execução do prumo e alinhamento conforme NBR 14931.

## 7. FECHAMENTOS EM ALVENARIAS

### 7.1 Alvenarias laterais

- Blocos cerâmicos 14×19×39 cm.
- Argamassa de assentamento preparada em betoneira.
- Altura conforme projeto arquitetônico.

### 7.2 Acabamentos internos

- Emboço e emassamento.
- Pintura látex acrílica interna 2 demãos.

## 8. SANITÁRIOS

### Estrutura

- Alvenaria cerâmica.



- Laje pré-fabricada unidirecional LP20.
- Concretagem complementar.

#### Revestimentos

- Piso cerâmico 60x60 cm padrão PEI conforme orçamento.
- Parede com revestimento cerâmico até o teto.
- Pintura de teto com látex PVA.

#### Louças e metais

- Sanitários PCD e convencionais conforme normas de acessibilidade (NBR 9050).
- Lavatórios com coluna, torneiras, barras de apoio em inox.
- Portas de madeira semi-oca.

### 9. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

#### 9.1 Rede de Água

- Tubulação em PVC soldável 25-50 mm.
- Registro esfera PVC conforme SINAPI.
- Caixa d'água de polietileno 2.000 L instalada.

#### 9.2 Rede de Esgoto

- PVC série normal DN 40-150 mm.
- Caixa sifonada, sifão flexível.
- Fossa séptica 5.000 L + filtro anaeróbio + sumidouro conforme NBR 7229/NBR 13969.

#### 9.3 Rede Pluvial

- Tubo PVC DN 100-200 mm.
- Conexões, condutores verticais, joelhos e caixas de areia.
- Dreno barbacã e colchão drenante com manta geotêxtil.



## 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 10.1 Infraestrutura

- Eletrodutos rígidos/soldáveis.
- Caixas de passagem metálicas e PVC.
- Condutores em cobre isolado 450/750V.
- Luminárias de emergência LED.
- Comando com interruptores simples e paralelos.

### 10.2 Quadro de distribuição

- Quadro 16 disjuntores, barramento neutro e terra.
- Disjuntores DIN 10A a 70A conforme demanda.

### 10.3 SPDA

- Sistema de captação com cabo de cobre nu 50 mm<sup>2</sup>.
- Hastes de aterramento 5/8" x 3 m.
- Caixa de equipotencialização.

## 11. COBERTURA

- Estrutura em madeira
- Telha cerâmica
- Calhas metálicas nº 24.
- Fixação com parafusos autobrocantes.

## 12. ACESSIBILIDADE

- Banheiro PCD conforme NBR 9050.
- Rotas acessíveis com piso regular.
- Barras de apoio inox, louças adequadas e área de giro conforme norma.

## 13. URBANIZAÇÃO EXTERNA

- Caminhos de circulação interligando as vias de acesso.
- Nivelamento e compactação.



#### 14. LIMPEZA FINAL

- Lavagem integral do piso da quadra.
- Limpeza de luminárias, bancadas, ralos e louças.
- Retirada de entulho e destinação adequada.

#### 15. NORMAS TÉCNICAS

NBR 6118, NBR 5410, NBR 9050, NBR 7229, entre outras aplicáveis.

#### 16. RESPONSABILIDADES

A contratada deverá:

- Manter engenheiro responsável pela obra.
- Respeitar cronograma físico-financeiro.
- Garantir segurança do trabalho NR-18.
- Garantir qualidade dos materiais conforme amostras.

**Diego Guilherme Pontes de Araujo**  
Diretor DAE – Departamento de Arquitetura e Engenharia

