

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA COUTIN RIESEMBERG

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- Proporcionar maior segurança e bem-estar para os alunos, funcionários e comunidades que frequentam o local;
- Necessidade de reforma e ampliação da Escola Municipal Maria Coutin Riesenberberg para atendimento de toda demanda de alunos em tempo integral, com construção de novas salas e readequação dos ambientes escolares;
- Atender às normas do Corpo de Bombeiros;
- Necessidade de manutenção das instalações elétricas em toda unidade escolar, instalação elétrica do novo prédio escolar e espaço esportivo a fim de garantir maior eficiência;
- Instalação de Sistema de Proteção Contra descargas Atmosféricas (SPDA);
- Proteger salas de aula e ambiente escolar de condições climáticas adversas;
- Por tratar-se de uma edificação pública destinada à educação, deverá seguir as instruções normativas próprias a sua destinação, adequada a todos os tipos de pessoas, inclusive aquelas com deficiências. Os usuários serão funcionários e alunos.

2. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Serão utilizados os recursos próprios do município.

Fontes 102, 103, 104, 107 e 1.000.

O valor é de R\$ 5.000.000,00.

3. REQUISITOS DA COMPRA/CONTRATAÇÃO

Orienta-se que, o prazo de vigência do contrato deverá ser superior ao de execução dos serviços para:

- Amparar a necessidade de acolher possíveis dilatações do prazo da execução dos serviços, provocadas por fatos alheios à vontade da contratada, sem, contudo alterar o prazo de vigência do contrato;
- Propiciar tempo hábil para que sejam efetuados os pagamentos devidos;
- Englobar os recebimentos provisórios e definitivos. A Licitante deverá garantir a exequibilidade dos preços propostos, conforme determinará o projeto básico e edital de contratação.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

Hoje a Escola Municipal Maria Coutin Riesemberg atende 513 alunos em período parcial. A região tem grande demanda para o período integral, em virtude de 3 loteamentos novos. Sua fila de espera hoje é de 22 alunos.

Área construída existente: 2.984,46 m²

Área a ampliar: 1.145,19 m²

Área total: 3.726,80 m²

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços da tabela SINAPI.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO

O valor estimado para a obra de reforma e ampliação da Escola Municipal Maria Coutin Riesemberg é de R\$ 5.000.000,00.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação demandada na presente Licitação, possibilitará atender a demanda reprimida da região.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se aplica. O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tê-la, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDO

Proporcionar maior segurança, bem-estar e infraestrutura para os alunos, funcionários e comunidades que frequentam o local.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A COMPRA OU AO CONTRATO

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

11. COMPRAS OU CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Ficará a cargo da empresa vencedora do certame, fornecer materiais e mão de obra para execução do contrato, realizar contratações correlatas interdependentes para a viabilidade da execução da demanda, quando se tratar de serviços especializados, não compatíveis com a sua habilitação.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Destaca-se inicialmente que foram observadas as orientações do Guia Nacional de Licitações Sustentáveis, disponível no endereço: ([http://www.agu.gov.br /page/download/index/id/33924880](http://www.agu.gov.br/page/download/index/id/33924880)).

Contudo, não foram encontradas orientações incidentes sobre o objeto da contratação. Ademais, a atividade não está enquadrada no Anexo I da Instrução Normativa IBAMA n. 6, de 2013, que dispõe sobre as atividades potencialmente poluidoras ou utilizadoras de recursos ambientais. Dispensando-se a exigência de Cadastro Técnico Federal.

A CONTRATADA deverá obedecer às normas técnicas, de saúde, de higiene, conforto e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e Emprego.

Priorizar o emprego de mão de obra local, nos termos do inciso IV, art. 4º do Decreto nº 7.746/2012. A sustentabilidade é fundamental na execução da obra para definir um conjunto de procedimentos de administração ou direção, a serem implantados com o objetivo de minimizar a produção de resíduos e proporcionar aos resíduos gerados um encaminhamento seguro, de forma eficiente visando, à proteção dos trabalhadores, a preservação da saúde pública, dos recursos naturais e do meio ambiente.

Uma obra executada de forma sustentável, deve abranger todas as etapas da sua construção, incluindo recursos físicos, materiais e capacitação dos recursos humanos envolvidos na produção de resíduos sólidos proveniente dessa (obra). Durante a execução dos trabalhos e/ou serviços, deve existir

sempre a Mobilização da Organização, onde a Contratada deve promover reuniões com os seus colaboradores (funcionários), apresentando o esquema e/ou o sistema de trabalho.

Promover ações de sensibilização, criar formas permanentes de comunicação com os seus colaboradores sobre a disposição dos resíduos gerados nas suas atividades rotineiras durante a execução da obra. Deverá prever soluções inovadoras na prestação de serviços de excelência, que resultem em sustentabilidade e eficiência.

Comprovar e manter durante toda a vigência do contrato, sob pena de rescisão contratual, as seguintes condições: Não possuir inscrição no cadastro de empregadores flagrados explorando trabalhadores em condições análogas às de escravo, instituído pelo Ministério do Trabalho e Emprego, por meio da Portaria nº 540/2004.

A CONTRATADA ou seus dirigentes não poderão ter sido condenados, por infringir as leis de combate à discriminação de raça ou de gênero, ao trabalho infantil e ao trabalho escravo, em afronta a previsão aos artigos 1º e 170 da Constituição Federal de 1988; do artigo 149 do Código Penal Brasileiro; do Decreto nº 5.017/2004 (promulga o Protocolo de Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos) e das Convenções da OIT números 29 e 105.

Treinamento/capacitação periódicos dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição. Reciclagem/destinação adequada de resíduos gerados na prestação de serviços.

13. VIABILIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO

Incentivar a educação além de proporcionar um ambiente de qualidade para que os alunos possam ter um melhor aprendizado, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.



Ponta Grossa, 22 de fevereiro de 2024.

