



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CINE TEATRO ÓPERA



Endereço: Rua Quinze de Novembro, 468 – Centro

Referência: SINAPI PR 08-2025 Não Desonerado

BDI 1: 21,58%

BDI 2: 11,11%

Data: 01/10/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI	Preço Unitário (com BDI)(R\$)	Preço Total (R\$)	Observação
1			Serviços Preliminares						9.293,03	
1.1	Cotação	01	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART CREA	UN	1,00	271,47	BDI 2	301,63	301,63	
1.2	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	131,06	BDI 2	145,62	4.368,60	
1.3	SINAPI-I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	80,00	30,00	BDI 1	36,47	2.917,60	
1.4	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	40,00	35,06	BDI 1	42,63	1.705,20	
2			Retiradas e demolições						34.468,84	
2.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	750,00	2,55	BDI 1	3,10	2.325,00	
2.2	Composição	2	REMOÇÃO DE CADEIRAS E PARAFUSOS	UN	780,00	5,51	BDI 1	6,70	5.226,00	
2.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	750,00	11,63	BDI 1	14,14	10.605,00	
2.4	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	140,00	6,48	BDI 1	7,88	1.103,20	
2.5	Composição	3	RETIRADA DE GRELHAS DE AR CONDICIONADO	UN	31,00	19,32	BDI 1	23,49	728,19	
2.6	Cotação	05	CAÇAMBA ENTULHO PARA GESSO - 5M3	UN	17,00	766,67	BDI 2	851,85	14.481,45	
3			Forro de Dry-wall e recolocações						123.406,24	
3.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	750,00	82,40	BDI 1	100,18	75.135,00	
3.2	Composição	1	SANCA DUPLA EM DRY-WALL	M	120,00	63,71	BDI 1	77,46	9.295,20	
3.3	Composição	4	RECOLOCAÇÃO DAS GRELHAS DE AR CONDICIONADO	UN	31,00	302,30	BDI 1	367,54	11.393,74	
3.4	Composição	9	RECOLOCAÇÃO DE CADEIRAS	UN	780,00	10,38	BDI 1	12,62	9.843,60	
3.5	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PS	UN	275,00	38,27	BDI 1	46,53	12.795,75	
3.6	Composição	10	TESTE E LIMPEZA AR CONDICIONADO	UN	31,00	131,15	BDI 1	159,45	4.942,95	
4			Conserto parcial de cobertura						74.215,26	
4.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	48,00	48,00	BDI 1	58,36	2.801,28	
4.2	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	66,00	6,13	BDI 1	7,45	491,70	
4.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	66,00	196,55	BDI 1	238,97	15.772,02	
4.4	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	110,00	161,91	BDI 1	196,85	21.653,50	
4.5	Composição	8	APLICAÇÃO DE FITA À BASE DE BORRACHA BUTÍLICA PARA EMENDA TELHADO	M	431,52	8,36	BDI 1	10,16	4.384,24	
4.6	Composição	7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE EMENDAS DE TELHAS E PARAFUSOS COM MEMBRANA LÍQUIDA, 2 DEMÃOS, EM CONJUNTO COM TELA DE REFORÇO AUTOADESIVA	M2	30,00	180,41	BDI 1	219,34	6.580,20	
4.7	Composição	12	RUFO CHAPA 26 CORTE DE 75CM	M	25,00	79,68	BDI 1	96,87	2.421,75	
4.8	Composição	14	GUINDASTE PARA INSTALAÇÃO DO RUFO	M	25,00	296,89	BDI 1	360,96	9.024,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E PLANEJAMENTO
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CINE TEATRO ÓPERA



Endereço: Rua Quinze de Novembro, 468 – Centro

Referência: SINAPI PR 08-2025 Não Desonerado

BDI 1: 21,58%

BDI 2: 11,11%

Data: 01/10/2025

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI	Preço Unitário (com BDI)(R\$)	Preço Total (R\$)	Observação
4.9	Composição	6	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PROVISÓRIA EM CORDA PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS	M	60,00	52,45	BDI 1	63,77	3.826,20	
4.10	Composição	11	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESCADA DE MARINEIRO	M	7,00	474,51	BDI 1	576,91	4.038,37	
4.11	Composição	13	INSTALAÇÃO PROTETORES CABEÇA PARAFUSO (300 UNIDADES)	UN	5,00	530,02	BDI 1	644,40	3.222,00	
5			Impermeabilização de Laje						15.060,48	
5.1	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	48,00	258,07	BDI 1	313,76	15.060,48	
6			Pintura de forro de Dry-wall						49.177,50	
6.1	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	750,00	6,17	BDI 1	7,50	5.625,00	
6.2	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	750,00	29,42	BDI 1	35,77	26.827,50	
6.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	750,00	18,34	BDI 1	22,30	16.725,00	
7			Instalações Hidráulicas						5.055,18	
7.1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	11,63	BDI 1	14,14	254,52	
7.2	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	30,00	0,71	BDI 1	0,86	25,80	
7.3	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	30,00	84,90	BDI 1	103,22	3.096,60	
7.4	SINAPI	90734	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	M	30,00	4,76	BDI 1	5,79	173,70	
7.5	SINAPI	89677	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	80,79	BDI 1	98,22	98,22	
7.6	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	18,00	64,26	BDI 1	78,13	1.406,34	
8			Limpeza Final de Obra						6.810,00	
8.1	Composição	5	LIMPEZA FINAL	M2	750,00	7,47	BDI 1	9,08	6.810,00	
TOTAL COM BDI =									R\$ 317.486,53	

Obs.: Custos unitários e leis sociais referência SINAPI 08-2025 Não Desonerado, SICRO 01-2025, DER PR 04-2025
Quantitativos de serviços conforme SEI 071101/2025 e SEI 112940/2025.

Fernanda da Costa Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU PR - A122222-8