



JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 32908

FICHA
Nº 1

Rubrica

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MATRÍCULA Nº 32908: Data: 31 de janeiro de 2008. **IMÓVEL:** Consta do LOTE URBANO Nº 05 (cinco), da QUADRA Nº 09 (nove), situado no LOTEAMENTO WOLLSTEIN, ampliação do quadro urbano desta cidade e Comarca, com a área de 2.253,75 m² (dois mil, duzentos e cinquenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias; imóvel esse que possui as seguintes confrontações e medidas: NORTE: confronta com a Rua Guilherme Wollstein e com os Lotes Urbanos nºs 01, 02, 03 e 04, numa extensão de 125,00 metros lineares; LESTE: confronta com o Lote Urbano nº 01, numa extensão de 25,00 metros lineares; e com a Rua Wilian Stoeff, numa extensão de 13,32 metros lineares; SUL: confronta com a Chácara nº 373, numa extensão de 125,00 metros lineares; OESTE: confronta com a Rua Edwino Dorzbacher, numa extensão de 37,82 metros lineares; e com parte do Lote Urbano nº 03, numa extensão de 0,50 metros lineares. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.07.171.0163.001. **PROPRIETÁRIA:** WOLLSTEIN & COTA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede administrativa na Rua Paraná, 746, Sala nº 15, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, inscrita no CNPJ sob nº 07.350.864/0001-82, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41205462492, em data de 02.05.2005, arquivado nas Notas deste Ofício sob nº 586, às fls.: 101 a 105, do Livro nº 20-CS, por fotocópias autenticadas; e, Certidão Simplificada emitida em data de 21.11.2007, pela Junta Comercial do Estado do Paraná, através de seu escritório nesta cidade, a qual encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca às fls.: 190, do livro nº 26-CS, por fotocópia autenticada. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4-31073, da Matrícula nº 31073, da ficha nº 01 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de janeiro de 2008. *Beatriz Talini Kinas*
Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada

R-1-32908: Data: 31 de janeiro de 2008. (Prot. nº 152624).

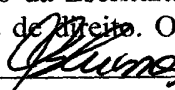
Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 11 de janeiro de 2008, lavrada às fls. 028 à 031, do Livro 0186, e sob nº 022863, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi doado ao **MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com inscrito no CNPJ sob nº 76.205.814/0001-24, sede administrativa na Rua Espírito Santo, nº 777, centro, nesta cidade, no ato representado por seu Prefeito (conforme Ata de Posse nº 001/2005, lavrada em 01.01.2005, devidamente registrada sob nº 1.896, do Livro B-42 do Registro Integral, em data de 31.01.2005, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, da qual uma fotocópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 467, fls. 122 à 123, do Livro nº 16-CS) EDSON WASEM, inscrito no CPF nº 493.028.339-68, portador da C.I.R.G. nº 2.047.178-6-PR., brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado na Rua 12 de Outubro, nº 1.500, centro, nesta cidade; por doação feita de: **WOLLSTEIN & COTA LTDA**, retro qualificada, no ato representada por seus administradores EDEMAR WOLLSTEIN, inscrito no CPF nº 407.798.749-00, portador da C.I.R.G. nº 1.951.713-6-PR; e, MARIZE REGINA FELIZARDO COTA, inscrita no CPF nº 829.829.299-53, portadora da C.I.R.G. nº 4.492.940-6-PR; ambos: brasileiros, divorciados, corretores de imóveis, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, nº 1.032, centro, nesta cidade; conforme consta na Cláusula Oitava do Contrato Social. Para fins fiscais, o imóvel foi avaliado em R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais). Isento de recolhimento do imposto, conforme Despacho nº 012/2008, emitido em 10 de janeiro de 2008, pela 13ª Delegacia de Receita em Cascavel - Agência de Toledo, devidamente assinado pelo Chefe de Agência da Receita Estadual em Toledo-PR. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 146/2008 de 10 de janeiro de 2008, da Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidão Negativa, emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, da doadora em 11 de janeiro de 2008. Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3772523-58 de 27 de dezembro de 2007. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 17, da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. QUE,

SEGUIE

Nº 32908


Rubrica

CONTINUAÇÃO

consta no corpo da Escritura, declaração que a doadora não está sujeita à apresentação da CND do INSS, em razão do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente, e que inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, em cumprimento a Lei 7.433 de 18.12.1985. Condições: A presente doação é feita em cumprimento as exigências da Lei Complementar nº 007, de 23 de julho de 1996, incisos I e II, do Artigo 22, destinada para equipamentos urbanos e comunitários e para praças e áreas verdes, mencionado no Decreto Municipal nº 032/2007, de 26.02.2007, que aprovou o referido loteamento. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 31 de janeiro de 2008.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. lrb

Emolumentos: R\$ 269,15 (2.563,33 VRC)

CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUIE