



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU
Gestão 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO
UBS CAIC



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3
DADOS DA OBRA	3
PROPRIETÁRIO	3
1 OBJETO DA OBRA.....	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES	4
3 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	5
3.1 Reforma da Cobertura.....	5
3.2 Construção de Novos Banheiros	5
3.3 Ajustes nos Consultórios	6
3.4 Substituição do Piso Cerâmico.....	6
3.5 Área Externa.....	6
4 SETORES E AMBIENTES PREVISTOS	7
5 NORMAS E LEGISLAÇÃO ATENDIDAS.....	8
6 CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



INTRODUÇÃO

O presente **Memorial Descritivo** tem por objetivo apresentar as diretrizes, especificações técnicas e as características gerais dos serviços e intervenções previstos para a **reforma da Unidade de Saúde CAIC**, localizada no endereço Rua Louro, nº227. O projeto de reforma visa promover a adequação às normas, modernização e melhoria das instalações físicas da unidade, garantindo maior segurança, conforto e acessibilidade aos usuários e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde.

As intervenções contemplam a execução de serviços de recuperação e adaptação de estruturas, substituição e/ou reparo de revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, além da implementação de medidas para atender às normas vigentes de acessibilidade, vigilância sanitária e segurança.

O presente documento detalha as soluções adotadas, os materiais especificados e os métodos construtivos a serem utilizados, servindo como base para a execução das obras e para o acompanhamento técnico e fiscalização dos serviços.

DADOS DA OBRA

A obra está localizada na Rua Louro, nº227 – Alto Recreio – Quedas do Iguaçu/PR – 85460-000.

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu/PR

CNPJ: 76.205.962/0001-49

1 OBJETO DA OBRA

A reforma contemplará os seguintes serviços principais:

- Construção de nova cobertura com telhas tipo sanduiche (termoacústicas);
- Construção de novos banheiros destinados ao uso dos pacientes, atendendo às normas de acessibilidade (NBR 9050) e da RDC 50;



- Ampliação na quantidade de consultórios;
- Adequação e ajustes nas salas e consultórios, observando as dimensões, fluxos e requisitos técnicos da RDC 50/2002.
- Substituição completa do piso cerâmico de toda a unidade, devido ao estado precário do revestimento atual (quebrado e com remendos);
- Emassamento e pintura geral na unidade;
- Adaptação e melhoria nos banheiros existentes.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares têm como objetivo preparar a área e as condições necessárias para a execução segura e eficiente da obra de reforma da unidade de saúde e da construção da nova cobertura. As atividades compreendem:

- **Isolamento e sinalização da área de intervenção:** Execução do fechamento provisório da área em obras com tapumes, telas ou outros materiais apropriados, de forma a garantir a segurança de trabalhadores, usuários e da comunidade no entorno, conforme as normas de segurança e saúde no trabalho (NR-18).

- **Demolições e remoções:** Remoção de elementos existentes que interfiram na execução da nova cobertura e demais serviços da reforma, como telhas danificadas, estruturas de madeira ou metálicas comprometidas, calhas, rufos, elementos de vedação, entre outros. Todo o entulho gerado será devidamente acondicionado e transportado para local autorizado pela Prefeitura ou órgão competente.

- **Proteção das áreas existentes:** Execução de medidas de proteção das áreas da unidade de saúde que não serão objeto de intervenção, visando evitar danos às instalações, equipamentos e mobiliário durante a execução dos serviços.

- **Levantamentos complementares:** Caso necessário, realização de medições, sondagens ou verificações adicionais no local para confirmação das



condições das estruturas existentes e definição precisa dos pontos de apoio e amarração da nova cobertura.

- **Mobilização de equipamentos e materiais:** Transporte e armazenamento inicial dos materiais e equipamentos que serão utilizados na execução da nova cobertura e nos demais serviços da reforma.

3 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Reforma da Cobertura

- Remoção de estruturas comprometidas e calhas;
- Execução de nova estrutura metálica (conforme projeto estrutural específico desenvolvido pela empresa contratada) para suporte das novas telhas;
- Instalação de telhas termoacústicas tipo sanduíche (chapa metálica + núcleo isolante + chapa metálica), proporcionando melhor conforto térmico e acústico;
- Instalação de novas calhas, rufos e condutores pluviais para correta captação e escoamento das águas de chuva;
- Tratamento e reforço das áreas de apoio estrutural, quando necessário;

3.2 Construção de Novos Banheiros

- Construção de novos sanitários para pacientes, com áreas mínimas e equipamentos conforme RDC 50/2002 e NBR 9050 (acessibilidade);
- Execução de paredes em drywall, revestidas com cerâmica até o teto nas áreas molhadas;
- Instalação de portas de dimensões adequadas ao uso universal, com barras de apoio, espelhos, lavatórios com comando tipo alavanca, bacia sanitária com caixa acoplada e demais acessórios exigidos nos banheiros destinados a Pessoa Com Deficiência.
- Instalação de sistema hidráulico e sanitário conforme projeto executivo, com ligação à rede existente.



- Ventilação natural ou mecânica, conforme a necessidade e exigências da RDC 50.

3.3 Ajustes nos Consultórios

- Redimensionamento e reorganização dos consultórios e salas de atendimento, com demolição e execução de novas divisórias (drywall) para atendimento aos fluxos e dimensões mínimas da RDC 50.
- Revestimentos de pisos e paredes com materiais de fácil higienização, resistentes a agentes químicos utilizados na limpeza.
- Adequação de portas, janelas e demais vãos, garantindo acessibilidade e funcionalidade.
- Revisão das instalações elétricas, hidráulicas e de gases medicinais (se houver), em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.4 Substituição do Piso Cerâmico

- Remoção total do piso cerâmico existente, incluindo os revestimentos quebrados e partes com remendos;
- Regularização e nivelamento da base do piso, com aplicação de argamassa adequada;
- Instalação de novo revestimento cerâmico em todos os ambientes internos da unidade, com peças de primeira linha, antiderrapantes nas áreas molhadas e de circulação principal, e de fácil limpeza e manutenção nas demais áreas;
- Rejuntamento com material impermeável e resistente a fungos.

3.5 Área Externa

- Execução de vaga destinada a Pessoa Com Deficiência;
- Ajuste de parte do passeio da calçada existente;
- Execução de mureta e gradil de fechamento.



4 SETORES E AMBIENTES PREVISTOS

A UBS contará com os seguintes setores, com áreas dimensionadas segundo a RDC 50/2002:

- Pré Consulta
- Consultório Médico 1
- Consultório Médico 2
- Sala de Inalação
- Sala de Curativos
- Sala de Enfermagem 1
- WC P.C.D. - Sala de Enfermagem 1
- WC P.C.D. - Área de Espera
- BWC Func.
- Odontologia I
- Odontologia II
- CME
- Expurgo
- Escovário
- Recepção
- Sala de Medicação
- Almoxarifado
- Circulação 1
- Área de Espera
- Circulação 2
- Sala de Reuniões
- Circulação 3
- Circulação 4
- Anexo Fisioterapia
- Estar Func.
- Copa Func.
- WC Masc.



- DML
- WC Fem.
- ACS
- Sala de Enfermagem II
- Sala de Vacinação
- Lixo Infectado
- Lixo Comum
- Circulação 5
- Fisioterapia
- Depósito
- Consultório 1
- Consultório 2
- Consultório 3
- Consultório 4
- Sanit./Vest. Fisio
- Almoxarifado
- Almoxarifado
- Anexo Fisioterapia

5 NORMAS E LEGISLAÇÃO ATENDIDAS

- **RDC 50/2002 – ANVISA:** regulamentação sanitária para projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.
- **NBR 9050/2020 – ABNT:** acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- **Resolução SESA Nº1891/2024:** Aprovação de Projetos Básicos de Arquitetura de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde e de Interesse à Saúde do Paraná.
- **Normas municipais e estaduais de vigilância sanitária e obras.**



6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade, e a execução dos serviços será realizada por profissionais qualificados, conforme normas da **ABNT**, **ANVISA** e exigências da vigilância sanitária local.
- A obra observará as boas práticas de segurança do trabalho e meio ambiente, com destinação correta dos resíduos gerados.
- A reforma será executada conforme projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico e sanitário aprovados pelos órgãos competentes.

Alana G. Klos

Alana Gazaniga Klos
Engenheira Civil