



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU
Gestão 2025-2028

MEMORIAL DESCRITIVO
UBS CAIC



MEMORIAL DESCRITIVO
US CAIC



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3
DADOS DA OBRA	3
PROPRIETÁRIO	3
1 OBJETO DA OBRA.....	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES	4
3 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	5
3.1 Reforma da Cobertura.....	5
3.2 Construção de Novos Banheiros	5
3.3 Ajustes nos Consultórios	6
3.4 Substituição do Piso Cerâmico.....	6
3.5 Área Externa.....	6
4 SETORES E AMBIENTES PREVISTOS	7
5 NORMAS E LEGISLAÇÃO ATENDIDAS.....	8
6 CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



INTRODUÇÃO

O presente **Memorial Descritivo** tem por objetivo apresentar as diretrizes, especificações técnicas e as características gerais dos serviços e intervenções previstos para a **reforma da Unidade de Saúde CAIC**, localizada no endereço Rua Louro, nº227. O projeto de reforma visa promover a adequação às normas, modernização e melhoria das instalações físicas da unidade, garantindo maior segurança, conforto e acessibilidade aos usuários e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde.

As intervenções contemplam a execução de serviços de recuperação e adaptação de estruturas, substituição e/ou reparo de revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, além da implementação de medidas para atender às normas vigentes de acessibilidade, vigilância sanitária e segurança.

O presente documento detalha as soluções adotadas, os materiais especificados e os métodos construtivos a serem utilizados, servindo como base para a execução das obras e para o acompanhamento técnico e fiscalização dos serviços.

DADOS DA OBRA

A obra está localizada na Rua Louro, nº227 – Alto Recreio – Quedas do Iguaçu/PR – 85460-000.

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu/PR

CNPJ: 76.205.962/0001-49

1 OBJETO DA OBRA

A reforma contemplará os seguintes serviços principais:

- Construção de nova cobertura com telhas tipo sanduiche (termoacústicas);
- Construção de novos banheiros destinados ao uso dos pacientes, atendendo às normas de acessibilidade (NBR 9050) e da RDC 50;



- Ampliação na quantidade de consultórios;
- Adequação e ajustes nas salas e consultórios, observando as dimensões, fluxos e requisitos técnicos da RDC 50/2002.
- Substituição completa do piso cerâmico de toda a unidade, devido ao estado precário do revestimento atual (quebrado e com remendos);
- Emassamento e pintura geral na unidade;
- Adaptação e melhoria nos banheiros existentes.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares têm como objetivo preparar a área e as condições necessárias para a execução segura e eficiente da obra de reforma da unidade de saúde e da construção da nova cobertura. As atividades compreendem:

- **Isolamento e sinalização da área de intervenção:** Execução do fechamento provisório da área em obras com tapumes, telas ou outros materiais apropriados, de forma a garantir a segurança de trabalhadores, usuários e da comunidade no entorno, conforme as normas de segurança e saúde no trabalho (NR-18).

- **Demolições e remoções:** Remoção de elementos existentes que interfiram na execução da nova cobertura e demais serviços da reforma, como telhas danificadas, estruturas de madeira ou metálicas comprometidas, calhas, rufos, forros, elementos de vedação, entre outros. Todo o entulho gerado será devidamente acondicionado e transportado para local autorizado pela Prefeitura ou órgão competente.

- **Proteção das áreas existentes:** Execução de medidas de proteção das áreas da unidade de saúde que não serão objeto de intervenção, visando evitar danos às instalações, equipamentos e mobiliário durante a execução dos serviços.

- **Levantamentos complementares:** Caso necessário, realização de medições, sondagens ou verificações adicionais no local para confirmação das



condições das estruturas existentes e definição precisa dos pontos de apoio e amarração da nova cobertura.

- **Mobilização de equipamentos e materiais:** Transporte e armazenamento inicial dos materiais e equipamentos que serão utilizados na execução da nova cobertura e nos demais serviços da reforma.

3 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 Reforma da Cobertura

- Remoção de estruturas comprometidas e calhas;
- Execução de nova estrutura metálica (conforme projeto estrutural específico desenvolvido pela empresa contratada) para suporte das novas telhas;
- Instalação de telhas termoacústicas tipo sanduíche (chapa metálica + núcleo isolante + chapa metálica), proporcionando melhor conforto térmico e acústico;
- Instalação de novas calhas, rufos e condutores pluviais para correta captação e escoamento das águas de chuva;
- Tratamento e reforço das áreas de apoio estrutural, quando necessário;

3.2 Construção de Novos Banheiros

- Construção de novos sanitários para pacientes, com áreas mínimas e equipamentos conforme RDC 50/2002 e NBR 9050 (acessibilidade);
- Execução de paredes em drywall, revestidas com cerâmica até o teto nas áreas molhadas;
- Instalação de portas de dimensões adequadas ao uso universal, com barras de apoio, espelhos, lavatórios com comando tipo alavanca, bacia sanitária com caixa acoplada e demais acessórios exigidos nos banheiros destinados a Pessoa Com Deficiência.
- Instalação de sistema hidráulico e sanitário conforme projeto executivo, com ligação à rede existente.



construção das estruturas existentes e definitivas, precisas dos pontos de apoio
e garantir as novas coberturas

análise de adunamentos e materiais. Transporte e
armazenamento inicial dos materiais e equipamentos para serem utilizados na
execução da nova cobertura e nos demais serviços decorrentes

2. DESCRICAO DOS SERVICOS

2.1 Reforma da Cobertura

Remoção das estruturas existentes e novas
Execução de nova estrutura metálica (incluindo projeto estrutural
sanitário desenvolvido pela empresa contratada) para suportar as
novas telhas
Instalação de telhas termocauladas nos sanitários (chapas metálicas)
Inclusão de telhas - chapas metálicas - proporcionando melhor conforto
térmico e acústico
Instalação de novas células (tubo e condutores plásticos) para coleta
destinado ao escoamento das águas de chuva
Tratamento e reforço das áreas de apoio estrutural, quando necessário

2.2 Construção de Novas Banheiras

Construção de novas banheiras para banheiros, com greide mínima e
equipamentos conforme NBR 52003 e NBR 9050 (acessibilidade)
Execução de paredes em drywall, revestidas com cerâmica até a laje (as
áreas molhadas)
Instalação de portas de alumínio esmaltadas ao uso universal, com
barras de travamento laterais com corrimão de alu. anodizado, para
sanitários com cadeirantes e para cadeirantes - exigência por barreira
destinada a 1.30m Com Delineamento
Instalação de sistemas hidráulicos e sanitários conforme projeto executivo
com laje e rede existente



- Ventilação natural ou mecânica, conforme a necessidade e exigências da RDC 50.

3.3 Ajustes nos Consultórios

- Redimensionamento e reorganização dos consultórios e salas de atendimento, com demolição e execução de novas divisórias (drywall) para atendimento aos fluxos e dimensões mínimas da RDC 50.
- Revestimentos de pisos e paredes com materiais de fácil higienização, resistentes a agentes químicos utilizados na limpeza.
- Adequação de portas, janelas e demais vãos, garantindo acessibilidade e funcionalidade.
- Revisão das instalações elétricas, hidráulicas e de gases medicinais (se houver), em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.4 Substituição do Piso Cerâmico

- Remoção total do piso cerâmico existente, incluindo os revestimentos quebrados e partes com remendos;
- Regularização e nivelamento da base do piso, com aplicação de argamassa adequada;
- Instalação de novo revestimento cerâmico em todos os ambientes internos da unidade, com peças de primeira linha, antiderrapantes nas áreas molhadas e de circulação principal, e de fácil limpeza e manutenção nas demais áreas;
- Rejuntamento com material impermeável e resistente a fungos.

3.5 Área Externa

- Pavimentação externa em concreto desempenado, garantindo acessibilidade;
- Calçada com faixa livre de obstáculos, conforme NBR 9050;
- Paisagismo simples com áreas verdes permeáveis.



Ventilação natural ou mecânica, conforme a necessidade e exigência da

3.3. Ajustes nos Componentes

Revisão e manutenção a regularidade dos componentes e suas de

atendimento, com destaque a execução de novas divisões (drywall)

para atendimento aos fluxos e outras áreas mínimas do RDC 50

Revisão e manutenção a regularidade dos componentes de fachada

resistentes a agentes químicos utilizados na limpeza

Atuação e manutenção, inclusive a regularidade, garantindo a qualidade e

funcionamento

Revisão e manutenção a regularidade dos itens de base metálica (se

houver, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis)

3.4. Substituição do Piso Cerâmico

Revisão e manutenção a regularidade existente, incluindo os revestimentos

de piso e paredes com revestimento

Revisão e manutenção a regularidade do piso de piso com aplicação de

revestimento cerâmico

Revisão e manutenção a regularidade do piso de piso de piso de piso de

piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de

piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de

piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de

piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de piso de

3.5. Ajustes nos Componentes

Revisão e manutenção a regularidade dos componentes e suas de

atendimento

Revisão e manutenção a regularidade dos componentes e suas de

atendimento, com destaque a execução de novas divisões (drywall)

para atendimento aos fluxos e outras áreas mínimas do RDC 50

Revisão e manutenção a regularidade dos componentes de fachada

resistentes a agentes químicos utilizados na limpeza



4 SETORES E AMBIENTES PREVISTOS

A UBS contará com os seguintes setores, com áreas dimensionadas segundo a RDC 50/2002:

- Pré Consulta
- Consultório Médico 1
- Consultório Médico 2
- Sala de Inalação
- Sala de Curativos
- Sala de Enfermagem 1
- WC P.C.D. - Sala de Enfermagem 1
- WC P.C.D. - Área de Espera
- BWC Func.
- Odontologia I
- Odontologia II
- CME
- Expurgo
- Escovário
- Recepção
- Sala de Medicação
- Almoxarifado
- Circulação 1
- Área de Espera
- Circulação 2
- Sala de Reuniões
- Circulação 3
- Circulação 4
- Anexo Fisioterapia
- Estar Func.
- Copa Func.
- WC Masc.



RETORES E AMBIENTES PRESTIOS

A UBS contém com os seguintes serviços com áreas diferenciadas

seguros e POC 50000

Pre-Consulta

Consultório Médico 1

Consultório Médico 2

Sala de Triagem

Sala de Cirurgias

Sala de Internamento 1

VCP C.D. - Sala de Internamento 1

VCP C.D. - Área de Espera

BWC Farm

Montopolo I

Montopolo II

Cafeteria

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório

Escritório



- DML
- WC Fem.
- ACS
- Sala de Enfermagem II
- Sala de Vacinação
- Lixo Infectado
- Lixo Comum
- Circulação 5
- Fisioterapia
- Depósito
- Consultório 1
- Consultório 2
- Consultório 3
- Consultório 4
- Sanit./Vest. Fisio
- Almocharifado
- Almocharifado
- Anexo Fisioterapia

5 NORMAS E LEGISLAÇÃO ATENDIDAS

- **RDC 50/2002 – ANVISA:** regulamentação sanitária para projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.
- **NBR 9050/2020 – ABNT:** acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- **Resolução SESA Nº1891/2024:** Aprovação de Projetos Básicos de Arquitetura de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde e de Interesse à Saúde do Paraná.
- **Normas municipais e estaduais de vigilância sanitária e obras.**



6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade, e a execução dos serviços será realizada por profissionais qualificados, conforme normas da **ABNT**, **ANVISA** e exigências da vigilância sanitária local.
- A obra observará as boas práticas de segurança do trabalho e meio ambiente, com destinação correta dos resíduos gerados.
- A reforma será executada conforme projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico e sanitário aprovados pelos órgãos competentes.

Alana Gazaniga Klos
Engenheira Civil

CREA-PR 203972/D
Pref. Mun. Quedas do Iguaçu PR

Alana Gazaniga Klos
Engenheira Civil



CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todas as atividades empreendidas serão de primeira qualidade, e a execução dos serviços será realizada por profissionais qualificados, conforme normas da ABNT, ANVISA e exigências de vigilância sanitária local.
- A obra observará as boas práticas de segurança do trabalho e meio ambiente, com destinação correta dos resíduos gerados.
- A estrutura será executada conforme projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico e sanitário aprovados pelos órgãos competentes.

Alana Gasparini Kloss
Engenheira Civil
CREA-PR 505975/D
Pist. Mun. Onda da Ilha PR

Alana Gasparini Kloss
Engenheira Civil