



Estudo Técnico Preliminar – ETP

1.0-OBJETO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.1 – O presente estudo é um documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza determinada necessidade, descreve as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

Este estudo trata da viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para a execução da construção de um barracão industrial em alvenaria e concreto armado, visando promover a atração de novas empresas e a geração de empregos no Município de Quedas do Iguaçu

2.0-DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

A construção de um barracão industrial pela Prefeitura de Quedas do Iguaçu é uma iniciativa estratégica para fomentar o desenvolvimento econômico do município, gerar novos empregos e fortalecer o setor produtivo local.

Atualmente, o município enfrenta desafios relacionados à disponibilidade de infraestrutura adequada para a instalação e expansão de empresas. Muitas indústrias e empreendedores locais encontram dificuldades para crescer devido à falta de espaços apropriados para suas operações. Dessa forma, a construção de um barracão industrial contribuirá diretamente para a atração de novos negócios e para o fortalecimento daqueles já existentes.

Além disso, a geração de empregos é um fator essencial para a melhoria da qualidade de vida da população. Com a criação de novas oportunidades de trabalho, haverá um impacto positivo na economia local, resultando no aumento da renda das famílias e no crescimento do comércio e dos serviços. Isso também pode reduzir a migração de trabalhadores para outras cidades em busca de emprego, promovendo o desenvolvimento sustentável de Quedas do Iguaçu.

O barracão industrial também pode ser utilizado como incentivo para empresas que desejam se instalar na região, oferecendo um espaço pronto para operação e reduzindo os custos iniciais para os empresários. Esse modelo tem sido adotado com sucesso em diversos municípios, servindo como um diferencial competitivo para atrair investimentos e impulsionar o crescimento econômico.

Portanto, a construção do barracão industrial se mostra uma necessidade urgente para o progresso de Quedas do Iguaçu, promovendo a geração de emprego e renda, incentivando a industrialização e proporcionando um ambiente favorável ao empreendedorismo e ao desenvolvimento local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



3.0 – REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

De acordo com a equipe de estudos técnico preliminar, recomenda-se como requisitos mínimos da contratação, os termos no Artigo nº 67 da Lei 14.133/2021 e seguintes.

4.0 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS.

Descritivo de Orçamentos obtidos por meio da planilha de orçamentos.

		TOTAL DA MÃO DE OBRA	TOTAL DO MATERIAL	(R\$) - PM TOTAIS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.752,59	11.439,48	19.192,07
2	MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	4.597,70	6.392,83	10.990,53
3	FUNDAÇÕES	12.524,62	4.756,34	17.280,96
4	ESTRUTURAS	52.722,88	37.091,91	89.814,79
5	ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS	26.357,17	28.408,41	54.765,58
6	COBERTURA	12.087,24	55.299,42	67.386,66
7	ESQUADRIAS, ACESSÓRIOS, VIDROS E ESPELHOS	8.342,52	84.165,34	92.507,86
8	INSTAL. ELÉTRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	16.909,70	38.807,17	55.716,87
9	INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	11.358,39	22.235,59	33.593,98
10	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	36.334,84	100.831,52	137.166,36
11	PAVIMENTAÇÃO E CALÇAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	9.154,74	14.892,79	24.047,53
12	DIVERSOS (LIMPEZA, ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	-	-	-
TOTAL GERAL		198.142,39	404.320,80	602.463,19
		32,89%	67,11%	

5.0 CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU ENTERDEPENDENTES.

Não há na Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu, contratação correlata e/ou interdependente com o objeto da contratação em referência, pois contempla a execução como um todo.

6.0 JUSTIFICATIVAS PARA PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO.

6.1 As entregas dos produtos ocorrerão conforme cronograma previsto pelo orçamento.

7.0 RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de um barracão industrial pela Prefeitura de Quedas do Iguaçu tem como objetivo impulsionar o desenvolvimento econômico do município, promovendo a geração de empregos e o fortalecimento do setor produtivo local. Dentre os principais resultados pretendidos, destacam-se:

1. Aumento da Geração de Empregos

Com a instalação de novas empresas no barracão industrial, espera-se a criação de empregos diretos e indiretos, proporcionando oportunidades de trabalho para a população local.

Redução da taxa de desemprego e melhoria na qualidade de vida dos cidadãos.

2. Atração de Novos Investimentos

O barracão industrial servirá como um incentivo para que empresas se estabeleçam no município, oferecendo infraestrutura adequada para suas operações.



Maior interesse de investidores, tanto locais quanto externos, fortalecendo a economia da cidade.

3. Diversificação da Economia Local

Possibilidade de instalação de indústrias de diferentes setores, reduzindo a dependência econômica de um único segmento e tornando o município mais resiliente a crises econômicas.

4. Fortalecimento do Comércio e Serviços

Com mais empregos e renda circulando no município, o comércio local e o setor de serviços serão beneficiados, gerando um efeito multiplicador na economia.

5. Aumento da Arrecadação Municipal

O crescimento da atividade econômica resultará em maior arrecadação de tributos, como ISS e ICMS, possibilitando novos investimentos em infraestrutura, saúde e educação.

6. Fixação da População na Cidade

A geração de empregos locais diminuirá a migração de trabalhadores para outras regiões, incentivando a permanência das famílias em Quedas do Iguaçu e contribuindo para o crescimento sustentável do município.

7. Apoio ao Empreendedorismo e Pequenas Empresas

O barracão poderá ser utilizado para apoiar micro e pequenas empresas que não possuem estrutura própria, facilitando sua expansão e fomentando o empreendedorismo local.

8. Infraestrutura Industrial Moderna e Acessível

O barracão oferecerá um espaço adequado para operações industriais, reduzindo os custos para empresários e possibilitando um ambiente de trabalho mais eficiente.

9. Criação de Programas de Capacitação Profissional

Com a demanda por mão de obra qualificada, a prefeitura poderá incentivar a capacitação da população em parceria com instituições de ensino e empresas, preparando os trabalhadores para novas oportunidades.

10. Desenvolvimento Sustentável do Município

A longo prazo, a iniciativa contribuirá para um crescimento ordenado e sustentável da cidade, tornando Quedas do Iguaçu um polo de oportunidades e referência para novos empreendimentos.

A construção do barracão industrial se apresenta como uma solução eficaz para impulsionar a economia local, promovendo empregos, investimentos e um desenvolvimento equilibrado para a população.



10- IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO.

A construção de um barracão industrial, embora traga benefícios econômicos e sociais, também pode gerar impactos ambientais que precisam ser mitigados com medidas adequadas. A seguir, são descritos os principais impactos ambientais esperados e as soluções para minimizá-los.

1. Impactos Ambientais

1. Supressão da Vegetação e Alteração do Solo

A remoção da vegetação para a construção do barracão pode causar erosão do solo, perda de biodiversidade e alteração no microclima local.

2. Geração de Resíduos Sólidos

Durante a obra, haverá a produção de entulhos, restos de materiais de construção e embalagens, que podem poluir o solo e os corpos d'água próximos.

3. Poluição do Ar e Emissões de Gases

Máquinas e equipamentos utilizados na construção emitem gases poluentes (CO₂, NOx) e partículas de poeira, afetando a qualidade do ar e podendo impactar a saúde da população.

4. Consumo de Recursos Naturais

A demanda por água e energia durante a construção e operação do barracão pode sobrecarregar os recursos naturais locais.

5. Alteração no Drenagem e Risco de Enchentes

A impermeabilização do solo com concreto e asfalto pode dificultar a infiltração da água da chuva, aumentando o risco de enchentes e erosão.

6. Ruídos e Vibrações

A movimentação de equipamentos e veículos pode gerar ruídos e vibrações, impactando a fauna e a qualidade de vida dos moradores próximos.

2. Medidas de Tratamento e Mitigação

1. Planejamento Sustentável da Construção

Escolher um local com menor impacto ambiental, evitando áreas de preservação e minimizando o desmatamento.

Implementar um projeto de barracão sustentável, utilizando materiais ecológicos e técnicas de construção verde.

2. Gestão de Resíduos Sólidos

Segregar e destinar corretamente os resíduos da construção civil, encaminhando materiais recicláveis para cooperativas ou empresas especializadas.

Reutilizar materiais sempre que possível para reduzir o desperdício.

3. Controle da Poluição do Ar

Utilizar tecnologias para reduzir a emissão de poeira e gases poluentes, como aspersão de água em áreas com movimentação de solo.



Priorizar equipamentos e veículos com motores menos poluentes e realizar manutenções periódicas.

4. Uso Eficiente de Recursos Naturais

Implementar sistemas de captação de água da chuva para reduzir o consumo de água potável.

Instalar painéis solares para suprir parte da demanda energética do barracão, diminuindo a dependência de energia elétrica convencional.

5. Drenagem e Manejo de Águas Pluviais

Criar áreas permeáveis no entorno do barracão para facilitar a infiltração da água e evitar enchentes.

Construção de caixas de retenção para desacelerar o escoamento das águas pluviais e evitar erosões.

6. Redução de Ruídos e Vibrações

Restringir horários de construção para minimizar os impactos sonoros à população.

Uso de barreiras acústicas e equipamentos menos ruidosos para reduzir o impacto do barulho.

7. Compensação Ambiental e Reflorestamento

Caso haja necessidade de supressão de vegetação, promover o plantio compensatório de árvores nativas na região.

Criar áreas verdes ao redor do barracão para melhorar a qualidade ambiental e reduzir os impactos climáticos.

A construção do barracão industrial em Quedas do Iguaçu precisa ser conduzida com responsabilidade ambiental, adotando medidas de mitigação para reduzir os impactos negativos ao meio ambiente. Com um planejamento sustentável e boas práticas de construção, é possível garantir que o empreendimento traga benefícios econômicos e sociais sem comprometer a qualidade ambiental da região.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A destinação do montante de R\$ 602.463,19 (seiscentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezenove centavos), sendo 400.000,00 (quatrocentos mil reais) de repasse via Paraná Cidades, por meio do Convênio 06/2025, e 202.463,19 (duzentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezenove centavos) a título de contrapartida do município de Quedas do Iguaçu-PR.

Órgão: 08 – SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Unidade: 001 – DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Função: 22 - INDÚSTRIA

Subfunção: 661 – PROMOÇÃO INDUSTRIAL

Programa: 2201 – PROGRAMA MAIS EMPREGO

Projeto/Atividade: 22.661.2201.1-110 – CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

Fonte de Recursos: 000, 504, 959.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



Contas: 3840, 3842, 3850.

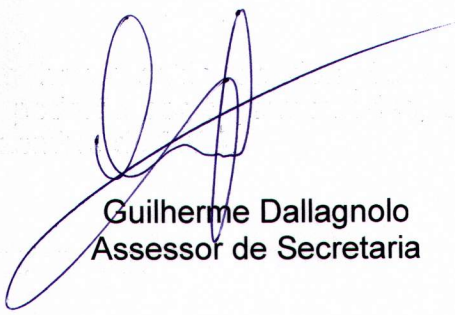
Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual nº 1.572 de 12 de dezembro de 2024.

12. JUSTIFICATIVA D VIABILIDADE.

Considerando todos os aspectos acima mencionados, avalia-se que a contratação por concorrência atenderá a Administração Pública de forma satisfatória e viável.

13- RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO: A SER INDICADO PROFISSIONAL DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Quedas do Iguaçu, 27 de março 2025.



Guilherme Dallagnolo
Assessor de Secretaria