



Documento de Formalização da Demanda - DFD

ÓRGÃO DEMANTANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO
RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA: GUILHERME DALLAGNOLO
RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO: A SER INDICADO

1-DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa para construção de barracão industrial em alvenaria e concreto armado.

2-JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente contratação visa a construção de um barracão industrial, no Parque Industrial III, é uma iniciativa estratégica para fomentar o desenvolvimento econômico do município, gerar novos empregos e fortalecer o setor produtivo local. Além disso, a geração de empregos é um fator essencial para a melhoria da qualidade de vida da população. Com a criação de novas oportunidades de trabalho, haverá um impacto positivo na economia local, resultando no aumento da renda das famílias e no crescimento do comércio e dos serviços. Isso também pode reduzir a migração de trabalhadores para outras cidades em busca de emprego, promovendo o desenvolvimento sustentável de Quedas do Iguaçu.

3-QUANTITATIVO PREVISTO NA DEMANDA

Lote 01- Contratação de empresa para construção de Muro de Arrimo			
Item	Descrição	Unid. Medida	Quantidade
01	Contratação de empresa para construção de Barracão Industrial em alvenaria e concreto armado	Metro Quadrado	294,05

4-PREVISÃO DE CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATA/ENTREGA DO PRODUTO

O processo de contratação será fará num prazo de trinta dias até a assinatura do contrato.
A execução será de 210 dias, conforme cronograma de obra.

5-ESTIMATIVA PRELIMINAR DE DESPESA - ORÇAMENTOS.

	TOTAL DA MÃO DE OBRA	TOTAL DO MATERIAL	(R\$) - PM TOTAIS
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.752,59	11.439,48	19.192,07
2 MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	4.597,70	6.392,83	10.990,53
3 FUNDACOES	12.524,52	4.756,34	17.280,96
4 ESTRUTURAS	52.722,88	37.091,91	89.814,79
5 ALVENARIA, DIVISÓRIAS, MUROS E FECHOS	26.357,17	28.408,41	54.765,58
6 COBERTURA	12.087,24	55.299,42	67.386,66
7 ESQUADRIAS, ACESSÓRIOS, VIDROS E ESPELHOS	8.342,52	84.165,34	92.507,86
8 INSTAL. ELÉTRICAS, TELEFONIA, SISTEMAS DE PROTEÇÃO E VENTILAÇÃO	16.909,70	38.807,17	55.716,87
9 INSTAL. HIDROSANITÁRIAS, GAS-GLP, INCÊNDIO E APARELHOS	11.358,39	22.235,59	33.593,98
10 REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS, IMPERMEABILIZAÇÕES, PINTURAS E ARGAMASSAS	36.334,84	100.831,52	137.166,36
11 PAVIMENTAÇÃO E CALÇAMENTO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS EXTERNOS	9.154,74	14.892,79	24.047,53
12 DIVERSOS (LIMPEZA, ENSAIOS TECNOLÓGICOS, EQUIPAMENTOS)	-	-	-
TOTAL GERAL	198.142,39	404.320,80	602.463,19
	32,89%	67,11%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



6-DEMONSTRAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS.

A destinação do montante de R\$ 602.463,19 (seiscentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezenove centavos), sendo 400.000,00 (quatrocentos mil reais) de repasse via Paraná Cidades, por meio do Convênio 06/2025, e 202.463,19 (duzentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e dezenove centavos) a título de contrapartida do município de Quedas do Iguaçu-PR.

Órgão: 08 – SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Unidade: 001 – DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Função: 22 - INDÚSTRIA

Subfunção: 661 – PROMOÇÃO INDUSTRIAL

Programa: 2201 – PROGRAMA MAIS EMPREGO

Projeto/Atividade: 22.661.2201.1-110 – CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

Fonte de Recursos: 000, 504, 959.

Contas: 3840, 3842, 3850.

Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual nº 1.572 de 12 de dezembro de 2024.

7-DOS RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS.

Atração de Novas Empresas

- O barracão industrial proporcionará um espaço adequado para a instalação de novas indústrias, incentivando empreendedores locais e externos a investirem no município.
- Empresas de diversos setores poderão se estabelecer, diversificando a economia local.

Geração de Empregos Diretos e Indiretos

- Com a instalação de novas empresas, haverá aumento na oferta de empregos diretos (trabalhadores contratados pelas indústrias) e indiretos (serviços complementares, como transporte, alimentação e comércio).
- Redução da taxa de desemprego e melhoria da qualidade de vida da população.

Aumento da Arrecadação Municipal

- O crescimento da atividade econômica impulsionará a arrecadação de impostos municipais, como o ISS (Imposto Sobre Serviços) e o ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços).
- Esses recursos poderão ser reinvestidos em infraestrutura, saúde, educação e outras áreas essenciais.

Desenvolvimento Econômico e Social

- O fortalecimento do setor industrial criará um ambiente favorável ao crescimento de pequenos negócios e fornecedores locais.
- Com mais empregos e renda, o comércio e os serviços da cidade também serão beneficiados.

Redução da Migração de Mão de Obra

- A geração de oportunidades dentro do município diminuirá a necessidade de deslocamento de trabalhadores para outras cidades em busca de emprego.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



- Isso contribuirá para a fixação das famílias na região, promovendo um crescimento sustentável.

Infraestrutura Industrial Moderna e Funcional

- O barracão oferecerá um espaço adequado para operações industriais, reduzindo custos para os empresários e incentivando investimentos.
- Empresas que não têm capacidade financeira para construir suas próprias instalações poderão usufruir do espaço, acelerando seu crescimento.

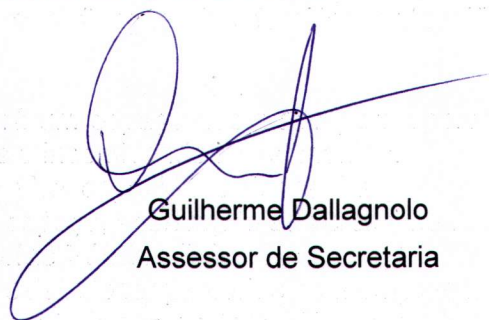
Fortalecimento das Parcerias Público-Privadas

- A prefeitura poderá estabelecer parcerias com empresas e instituições para potencializar o uso do barracão, garantindo sua sustentabilidade e otimização.
- Possibilidade de criação de programas de capacitação profissional em conjunto com indústrias, preparando a população local para novas oportunidades de trabalho.

8-CONCLUSÃO

A construção do barracão industrial será um marco para o desenvolvimento econômico de Quedas do Iguaçu, trazendo benefícios a longo prazo e promovendo um ciclo virtuoso de crescimento, emprego e renda para os cidadãos.

9-RESPONSÁVEL PELA OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA



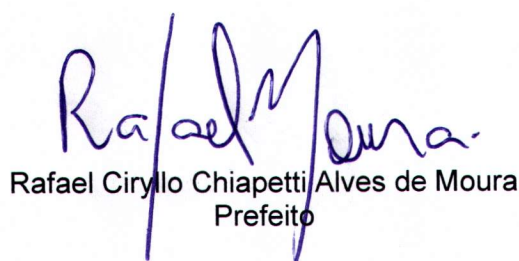
Guilherme Dallagnolo
Assessor de Secretaria

Quedas do Iguaçu, 26 de março de 2025.

10-AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

☒) DEMANDA AUTORIZADA

☐) DEMANDA NÃO AUTORIZADA



Rafael Cirillo Chiapetti Alves de Moura
Prefeito