



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



Documento de Formalização da Demanda - DFD

ÓRGÃO DEMANTANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA: GERALDO CRISTÓVAO COLSENTI

RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

1-DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa para Elaboração de projetos executivos técnicos em BIM para obra da igreja das Etnias, com área de aproximadamente de 2.138,61 m² de acordo com croqui existente, localizado na Rua Araucária, Lote 06, Quadra 01 – Salto Osório, no Município de Quedas do Iguaçu/PR.

2-JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente contratação visa a contratação de empresa para Elaboração de projetos executivos técnicos em BIM para obra da igreja das Etnias, com área total construída de aproximadamente 2.138,61 m², localizado na Rua Araucária, Lote 06, Quadra 01 – Salto Osório, no Município de Quedas do Iguaçu/PR, tendo em vista que a contratante não possui técnicos habilitados a trabalhar na plataforma BIM entre outros projetos.

- **Finalidade Cultural e Social:** A construção da Igreja das Etnias visa homenagear a diversidade cultural do município, criando um espaço de referência para os grupos étnicos formadores da comunidade local, servindo como ponto turístico, de encontro comunitário e celebração cultural.

- **Revitalização/Turismo:** A obra contribuirá para o fortalecimento do turismo cultural e o desenvolvimento do local onde será instalada.

- **Necessidade de Infraestrutura:** A ausência de um local específico adequado justifica a necessidade de construção.

3-QUANTITATIVO PREVISTO NA DEMANDA

Lote 01- Contratação de empresa para Elaboração projetos da Igreja das Etnias			
Item	Descrição	Unid. Medida	Quantidade
01	Elaboração de projetos executivos técnicos em BIM para obra da igreja das Etnias, com área total construída de 2.138,61 m ² , localizado na Rua Araucária, Lote 06, Quadra 01 – Salto Osório, no Município de Quedas do Iguaçu/PR	Metro Quadrado	2.138,61(aproximadamente)

4-PREVISÃO DE CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATA/ENTREGA DO PRODUTO

O processo de contratação será fará num prazo de trinta dias até a assinatura do contrato. A execução será de 180 dias, conforme cronograma de obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro n° 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



5-ESTIMATIVA PRELIMINAR DE DESPESA - ORÇAMENTOS.

Serviço	Empresa	valor
Elaboração de projetos executivos técnicos em BIM para obra da igreja das Etnias, com área total construída de 2.138,61 m ² , localizado na Rua Araucária, Lote 06, Quadra 01 – Salto Osório, no Município de Quedas do Iguaçu/PR	Petry Engenharia	282.296,52
	Letícia Balverdú - Arquitetura e Interiores	296.197,46
	Itaipu - parquetec	252.181,98
	MÉDIA	276.891,99

6-DEMONSTRAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS.

A destinação do montante de R\$ 276.891,99(duzentos e setenta e seis mil, cento e oitocentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos), de recursos do município de Quedas do Iguaçu-PR.

Órgão: 11 – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E URBANISMO

Unidade: 002 – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Função: 15 - URBANISMO

Subfunção: 451 – INFRA-ESTRUTURA URBANA

Programa: 1501 – PROGRAMA MAIS CIDADE

Projeto/Atividade: 15.452.1501.2-191 – ATIVIDADES DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA.

Fonte de Recursos: 000

Contas: 7840.

Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual n° 1.698 de 23 de dezembro de 2025.

7- DOS RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS.

Em resumo, os principais resultados a serem alcançados são:

- Projetos elaborados na metodologia BIM, sendo assim compatibilizados todos os projetos necessários a contratação da construção da obra.

- Projetos e detalhamentos elaborados por especialistas, havendo assim ganho de qualidade e economia na construção da obra.

- Otimização de tempo durante a execução da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro nº 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



- Redução no custo da obra, pois através da metodologia BIM obtém-se orçamentos mais reais na questão execução da obra.
- Valorização do patrimônio histórico-cultural da região.
- Disponibilização de espaço para atividades culturais, celebrações religiosas e eventos comunitários.

8-CONCLUSÃO

Em suma, a contratação da empresa para Elaboração dos Projetos trará benefícios a curto prazo, tanto para a elaboração dos projetos bem como na contratação de empresa para execução da obra, **sendo necessário para participação apresentar Certificação em BIM.**

9-RESPONSÁVEL PELA OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

GERALDO CRISTÓVÃO COLSENTI

Secretário Administração

Quedas do Iguaçu, 22 de Abril de 2026.

10-AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

DEMANDA AUTORIZADA

DEMANDA NÃO AUTORIZADA

Rafael Cyrillo Chiapetti Alves de Moura
Prefeito Municipal