



Estudo Técnico Preliminar – ETP

1.0-OBJETO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.1 – O presente estudo é um documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza determinada necessidade, descreve as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

Este estudo trata da viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para a dispensa de licitação para Contratação de serviços técnicos especializados para elaboração dos projetos arquitetônicos e de engenharia do Centro Cultural - Igreja das Etnias, a serem desenvolvidos de forma integrada, coordenada e compatibilizada, utilizando a metodologia BIM.

2.0-DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

A construção da **Igreja das Etnias** demanda alta complexidade arquitetônica (possível mistura de estilos, materiais e técnicas construtivas de diferentes culturas) e a necessidade de compatibilização precisa entre estrutura, instalações (MEP) e arquitetura.

Objetivo: Contratar empresa especializada para elaboração de projetos básicos e executivos utilizando metodologia BIM.

Problema a resolver: Evitar retrabalho, desperdício de materiais, estouros de orçamento e atrasos, comuns em projetos tradicionais 2D, garantindo alta precisão construtiva e colaboração.

A contratação de serviços técnicos é necessária para fornecer informações técnicas e geográficas precisas que subsidiem o planejamento, a elaboração de projetos para construção.

Tais serviços possibilitam o levantamento detalhado das características físicas do terreno bem como detalhamento necessários dos projetos construtivos, permitindo o correto dimensionamento de projetos técnicos, evitando erros de execução e garantindo a otimização de recursos públicos ou privados.

Soluções de Mercado Analisadas

Foram avaliadas duas abordagens:

1. **Projetos Tradicionais (CAD):** Menor custo inicial de projeto, porém alto risco de incompatibilidades, gerando aditivos na obra.
2. **Projetos em BIM (Solução Adotada):** Maior custo inicial de projetos, mas com redução drástica de erros, tempo e custos na execução da obra, alinhado ao uso de ferramentas como Revit, AltoQi, Archicad, etc.



3.0 – REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

- De acordo com a equipe de estudos técnico preliminar, recomenda-se como requisitos mínimos da contratação, os termos no Artigo nº 67 da Lei 14.133/2021 e seguintes, sendo necessário para a aprovação, apresentar Certificação em BIM e elaboração de Projeto Arquitetônico e complementares com área superior de 800,00m².

4.0 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS.

Descritivo de Orçamentos obtidos por meio da planilha de orçamentos.

Lote 01- Concorrência pública para Contratação de serviços técnicos especializados para elaboração dos projetos arquitetônicos e de engenharia do Centro Cultural - Igreja das Etnias.		
Item	Descrição	Quantidade
01	Elaboração de projetos executivos técnicos em BIM para obra da igreja das Etnias, com área total construída de aproximadamente 2.138,61 m², localizado na Rua Araucária, Lote 04, Quadra 01 – Salto Osório, no Município de Quedas do Iguaçu/PR	1 ud

Foram solicitados 03 orçamentos na região, não foi possível coletar um número maior por ser um serviço técnico pouco usual na região e também não possui tabelas a serem consultadas.

5.0 - CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU ENTERDEPENDENTES.

Não há na Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu, contratação correlata e/ou interdependente com o objeto da contratação em referência, pois contempla a execução como um todo.

6.0 JUSTIFICATIVAS PARA PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO.

6.1 As entregas dos serviços ocorreram de no final do tempo estipulado para elaboração dos projetos, as entregas finais deverão ser disponibilizadas em formato digital editável (QWG, RVT/IFC, DOC/XLSX) e em PDF.

7.0 RESULTADOS PRETENDIDOS

1. Subsidiar a Elaboração de Projetos Técnicos
 - Fornecimento de dados detalhados e atualizados para embasar projetos de obras civis, infraestrutura, urbanismo, saneamento, entre outros;
 - Criação de plantas e modelos precisos para projetos executivos.
2. Apoiar o Planejamento e Dimensionamento de Obras
 - Identificação de necessidades para elaboração de projetos.
3. Garantir Maior Eficiência e Precisão na Execução de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU – PR

(46)3532-8200 – CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro n° 1065 – CEP: 85460.000

GESTÃO 2025-2028



- Elaboração de projetos compatibilizados entre si;
- Redução de erros e retrabalhos durante a execução, otimizando recursos materiais, humanos e financeiros.

8.0. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A destinação do montante de R\$ 276.891,99(duzentos e setenta e seis mil, cento e oitocentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos), de recursos do município de Quedas do Iguaçu-PR.

Órgão: 11 – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E URBANISMO

Unidade: 002 – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Função: 15 - URBANISMO

Subfunção: 451 – INFRA-ESTRUTURA URBANA

Programa: 1501 – PROGRAMA MAIS CIDADE

Projeto/Atividade: 15.452.1501.2-191 – ATIVIDADES DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA.

Fonte de Recursos: 000

Contas: 7840.

Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual nº 1.698 de 23 de dezembro de 2025.

9.0. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE.

Considerando todos os aspectos acima mencionados, avalia-se que a contratação por concorrência atenderá a Administração Pública de forma satisfatória e viável.

10.0- RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO: Maria Cristina Chiossi Ferreira

Quedas do Iguaçu, 24 de Abril 2026.


Paulo Cesar Czarneski
Engenheiro Civil