



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028



Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

Documento de Formalização da Demanda - DFD

ÓRGÃO DEMANTANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO
RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA: LEILIANE KLIMA
RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

1-DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa para para a execução da construção da Creche Tipo II, em Quedas do Iguaçu, que possuirá área construída de 775,85m².

2-JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente contratação visa a construção de uma Creche tipo II, possui 2 blocos distintos, sendo eles: bloco A, bloco B. Os 02 blocos juntamente com o pátio coberto são interligados por circulação coberta. Na área externa estão o playground, jardins, o castelo d'água e a área de estacionamento, visando prover à população benefícios educacionais, contribuindo para a melhoria de vida da população.

3-QUANTITATIVO PREVISTO NA DEMANDA

Lote 01- Contratação de empresa para Construção de Creche de Educação Infantil, CMEI Mundo dos Saberes, Quedas do Iguaçu/PR - FNDE - Creche Tipo 2			
Item	Descrição	Unid. Medida	Quantidade
01	Contratação de empresa para Construção de Creche de Educação Infantil, CMEI Mundo dos Saberes, Quedas do Iguaçu/PR - FNDE - Creche Tipo 2	m ²	775,85

4-PREVISÃO DE CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATA/ENTREGA DO PRODUTO

O processo de contratação será fará num prazo de trinta dias até a assinatura do contrato.

A execução será de 12 meses, conforme cronograma de obra.

5-ESTIMATIVA PRELIMINAR DE DESPESA – ORÇAMENTO.

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL
ITEM 1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 79.084,48
ITEM 1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 246.833,04
ITEM 1.3	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES – EDIFICAÇÃO	R\$ 63.019,74
ITEM 1.4	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES –	R\$ 2.962,20



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

	MURETA ABRIGO DE GÁS	
ITEM 1.5	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES – CASTELO D'ÁGUA	R\$ 674,25
ITEM 1.6	FUNDAÇÕES – CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS	R\$ 52.677,19
ITEM 1.7	FUNDAÇÕES – CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME	R\$ 96.297,32
ITEM 1.8	FUNDAÇÕES – CASTELO D'ÁGUA	R\$ 9.942,48
ITEM 1.9	FUNDAÇÕES – ABRIGO DE GÁS – BLOCOS	R\$ 3.179,52
ITEM 1.10	FUNDAÇÕES – MURETA E ABRIGO DE GÁS – VIGAS BALDRAME	R\$ 17.529,02
ITEM 1.11	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – PILARES	R\$ 63.516,56
ITEM 1.12	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – VIGAS	R\$ 63.382,52
ITEM 1.13	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADOS – VERGAS	R\$ 5.114,99
ITEM 1.14	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – MURETA – PILARES	R\$ 4.684,47
ITEM 1.15	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – CASA DE GÁS – PILARES VIGAS E LAJE	R\$ 3.719,76
ITEM 1.16	SUPERESTRUTURA – ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 152.281,90
ITEM 1.17	PAVIMENTAÇÃO INTERNA DE PISO DE CONCRETO 7CM	R\$ 67.850,04
ITEM 1.18	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA – CALÇADA DE PISO DE CONCRETO 7CM	R\$ 22.062,46
ITEM 1.19	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 148.070,47
ITEM 1.20	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ELEMENTOS VAZADOS	R\$ 1.869,41
ITEM 1.21	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ALVENARIA DA MURETA	R\$ 9.545,13
ITEM 1.22	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – DIVISÓRIAS	R\$ 16.033,30
ITEM 1.23	ESQUADRIAS – PORTAS DE MADEIRA	R\$ 54.111,09
ITEM 1.24	ESQUADRIAS – FERRAGENS E ACESSÓRIOS	R\$ 5.767,69
ITEM 1.25	ESQUADRIAS – PORTAS EM ALUMÍNIO	R\$ 95.006,80
ITEM 1.26	ESQUADRIAS – JANELAS EM ALUMÍNIO	R\$ 102.854,42
ITEM 1.27	ESQUADRIAS – PORTAS DE VIDRO	R\$ 1.481,01
ITEM 1.28	ESQUADRIAS – ESQUADRIA EM GERAL	R\$ 238.656,49
ITEM 1.29	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 267.158,42
ITEM 1.30	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 32.103,87
ITEM 1.31	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO – EDIFICAÇÃO	R\$ 370.696,94
ITEM 1.32	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO – MURETA	R\$ 9.860,78



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná

Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

ITEM 1.33	SISTEMAS DE PISOS – PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 142.102,43
ITEM 1.34	SISTEMAS DE PISOS – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	R\$ 34.113,62
ITEM 1.35	PINTURAS E ACABAMENTOS – EDIFICAÇÃO	R\$130.492,65
ITEM 1.36	PINTURAS E ACABAMENTOS – FORROS	R\$ 35.459,42
ITEM 1.37	PINTURAS E ACABAMENTOS – ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 28.524,80
ITEM 1.38	PINTURA E ACABAMENTOS – MURETA	R\$ 7.101,06
ITEM 1.39	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO	R\$ 41.138,34
ITEM 1.40	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES – METAIS	R\$ 8.376,91
ITEM 1.41	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – RESERVATÓRIO 15.000L	R\$ 53.007,90
ITEM 1.42	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS – TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	R\$ 15.168,75
ITEM 1.43	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS – ACESSÓRIOS	R\$ 8.250,42
ITEM 1.44	INSTALAÇÃO SANITÁRIA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 52.060,88
ITEM 1.45	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 79.299,64
ITEM 1.46	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 5.471,10
ITEM 1.47	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – EXTINTORES	R\$ 3.683,38
ITEM 1.48	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – HIDRANTES	R\$ 6.317,74
ITEM 1.49	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – ACESSÓRIOS	R\$ 23.194,57
ITEM 1.50	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 11.840,91
ITEM 1.51	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SINALIZAÇÕES	R\$ 3.352,25
ITEM 1.52	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – QUADROS	R\$ 4.321,54
ITEM 1.53	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – DISJUNTORES	R\$ 17.553,59
ITEM 1.54	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ELETRODUTO E ACESSÓRIOS	R\$ 45.984,34
ITEM 1.55	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – CABOS E FIOS E CONDUTORES	R\$ 211.903,01
ITEM 1.56	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ELETROCALHAS	R\$ 22.176,48
ITEM 1.57	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ILUMINAÇÃO E TOMADAS	R\$ 49.264,76
ITEM 1.58	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO – DUTOS	R\$ 13.346,98
ITEM 1.59	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO – DRENO	R\$ 3.216,43
ITEM 1.60	INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 15.046,22



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

	– ACESSÓRIOS	
ITEM 1.61	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – CAIXAS E QUADROS	R\$ 1.913,76
ITEM 1.62	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – DISPOSITIVOS	R\$ 2.056,43
ITEM 1.63	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – ELETROCALHA E ELETRODUTOS	R\$ 15.582,36
ITEM 1.64	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – CABEAMENTO	R\$ 9.675,78
ITEM 1.65	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 11.742,81
ITEM 1.66	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 64.389,06
ITEM 1.67	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 97.962,76
ITEM 1.68	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.018,09
	TOTAL	R\$ 3.590.139,03

6-DEMONSTRAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS.

A destinação do montante de R\$ R\$ 37.234,18 (trinta e sete mil e duzentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos), de contrapartida do município de Quedas do Iguaçu-PR.

Órgão: 06 – SECRETÁRIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

Unidade: 001 – DEPARTAMENTO DA EDUCAÇÃO E ENSINO

Função: 12 - EDUCAÇÃO

Subfunção: 365 – ENSINO INFANTIL

Programa: 1202 – PROGRAMA MAIS EDUCAÇÃO INFANTIL

Projeto/Atividade: 12.365.1202.1-066 – AMPLIAÇÃO DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

Fonte de Recursos: 104, 157,504

Contas Contábeis: 2650, 2651, 2660.

Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual nº 1.496 de 13 de dezembro de 2023.

7-DOS RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS.

Em resumo, os principais resultados a serem alcançados são:



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

- **Melhoria da impermeabilização:** A nova cobertura garantirá uma proteção mais eficiente contra infiltrações, umidade e vazamentos, preservando a estrutura do prédio e evitando danos em móveis e equipamentos.
- **Aumento da durabilidade:** Materiais de alta qualidade e técnicas de instalação adequadas prolongarão a vida útil da cobertura, reduzindo a necessidade de futuras manutenções e reparos.
- **Maior conforto térmico e acústico:** Uma cobertura bem isolada contribuirá para manter a temperatura interna mais estável, reduzindo o consumo de energia e proporcionando um ambiente mais confortável. Além disso, materiais com boas propriedades acústicas ajudarão a diminuir a entrada de ruídos externos.
- **Prevenção de problemas de saúde:** A eliminação de infiltrações e umidade reduzirá o risco de surgimento de mofo, bolor e outros agentes causadores de problemas respiratórios e alergias.
- **Valorização do imóvel:** Uma nova cobertura pode aumentar o valor do imóvel e torná-lo mais atrativo para potenciais doadores ou investidores.
- **Melhoria da segurança:** Uma cobertura em bom estado evita o risco de desabamentos e outros acidentes, garantindo a segurança dos moradores e dos funcionários.
- **Redução de custos:** A longo prazo, a troca da cobertura pode gerar economia, pois reduzirá os custos com reparos, manutenção e consumo de energia.
- **Impacto social positivo:** Ao oferecer um ambiente mais seguro, confortável e higiênico, a casa de abrigo contribuirá para melhorar a qualidade de vida dos moradores e fortalecer a sua autoestima.



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

8-CONCLUSÃO

Em suma, a troca da cobertura é um investimento que trará benefícios a curto e longo prazo, tanto para a estrutura física da casa de abrigo quanto para as pessoas que lá vivem.

9-RESPONSÁVEL PELA OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

Leiliane Klima
Assessor de Secretaria

Quedas do Iguaçu, 12 de Maio de 2026.

10-AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

DEMANDA AUTORIZADA

DEMANDA NÃO AUTORIZADA

Rafael Cirylo Chiapetti Alves de Moura
Prefeito Municipal