



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

Estudo Técnico Preliminar - ETP

1.0 OBJETO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente estudo é um documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza determinada necessidade, descreve as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

Este estudo trata da viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para a execução da construção da Creche Tipo 2 em Quedas do Iguaçu, visando prover à população benefícios educacionais, contribuindo para a melhoria de vida da população.

O objetivo do projeto é a construção de uma creche tipo 2, que possuirá área construída de 775,85m². Possui 2 blocos distintos, sendo eles: bloco A, bloco B. Os 02 blocos juntamente com o pátio coberto são interligados por circulação coberta. Na área externa estão o playground, jardins, o castelo d'água e a área de estacionamento.

O bloco A é composto pelos ambientes: hall, administração, sala de professores/reuniões, fraldários/depósitos, salas de atividades, amamentação, solário, sanitários acessíveis adultos, lactário, área de higienização pessoal, área de preparo de alimentos (mamadeiras e sopas) e lavagem de utensílios, bancada de entrega de alimentos prontos, capa funcionários, lavanderia, balcão de recebimento e triagem de roupas sujas, bancada para passar roupas, tanques e máquinas de lavar e secar, rouparia, balcão de entrega de roupas limpas, vestiários, cozinha, despensa, varanda de serviço e pátio de serviço. O bloco B é composto por: uma sala de atividade (para crianças de 1 ano a 1 ano e 11 meses), uma sala de atividades (crianças de 2 a 3 anos e 11 meses), sanitários infantis, solários, sala multiuso, duas salas pré-escola (crianças de 4 a 5 anos e 11 meses), almoxarifado, sistemas de informações, instalações e elétricas. A edificação ainda contém pátio coberto/refeitório e playground.

2.0 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem como objetivo a construção de uma unidade de educação infantil, padrão FNDE – Creche Tipo 2, visando ampliar a oferta de vagas na rede municipal de ensino para atendimento de crianças.

A necessidade da contratação fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- Ampliar a oferta de vagas na educação infantil;



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

- Reduzir a demanda reprimida existente no município;
- Atender às diretrizes e metas da política educacional;
- Garantir melhores condições de ensino e aprendizagem;
- Proporcionar ambiente adequado, seguro e acessível às crianças.

A adoção do padrão FNDE Tipo 2 mostra-se adequada à realidade do município, considerando sua capacidade de atendimento e padronização técnica, o que contribui para maior eficiência na execução da obra.

3.0 REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

De acordo com a equipe de estudo técnico preliminar, recomenda-se como requisitos mínimos da contratação:

- Apresentar no mínimo um (01) atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a Execução de Obra de porte similar, em consoante com o Art.67 da Lei 14.133/21.

4.0 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS.

Descritivo de Orçamentos obtidos por meio da planilha de orçamentos.

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL
ITEM 1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 79.084,48
ITEM 1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 246.833,04
ITEM 1.3	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES – EDIFICAÇÃO	R\$ 63.019,74
ITEM 1.4	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES – MURETA ABRIGO DE GÁS	R\$ 2.962,20
ITEM 1.5	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES – CASTELO D'ÁGUA	R\$ 674,25
ITEM 1.6	FUNDAÇÕES – CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS	R\$ 52.677,19
ITEM 1.7	FUNDAÇÕES – CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME	R\$ 96.297,32
ITEM 1.8	FUNDAÇÕES – CASTELO D'ÁGUA	R\$ 9.942,48
ITEM 1.9	FUNDAÇÕES – ABRIGO DE GÁS – BLOCOS	R\$ 3.179,52
ITEM 1.10	FUNDAÇÕES – MURETA E ABRIGO DE GÁS – VIGAS BALDRAME	R\$ 17.529,02
ITEM 1.11	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – PILARES	R\$ 63.516,56
ITEM 1.12	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – VIGAS	R\$ 63.382,52
ITEM 1.13	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADOS – VERGAS	R\$ 5.114,99



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

ITEM 1.14	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – MURETA – PILARES	R\$ 4.684,47
ITEM 1.15	SUPERESTRUTURA – CONCRETO ARMADO – CASA DE GÁS – PILARES VIGAS E LAJE	R\$ 3.719,76
ITEM 1.16	SUPERESTRUTURA – ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 152.281,90
ITEM 1.17	PAVIMENTAÇÃO INTERNA DE PISO DE CONCRETO 7CM	R\$ 67.850,04
ITEM 1.18	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA – CALÇADA DE PISO DE CONCRETO 7CM	R\$ 22.062,46
ITEM 1.19	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 148.070,47
ITEM 1.20	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ELEMENTOS VAZADOS	R\$ 1.869,41
ITEM 1.21	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – ALVENARIA DA MURETA	R\$ 9.545,13
ITEM 1.22	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – DIVISÓRIAS	R\$ 16.033,30
ITEM 1.23	ESQUADRIAS – PORTAS DE MADEIRA	R\$ 54.111,09
ITEM 1.24	ESQUADRIAS – FERRAGENS E ACESSÓRIOS	R\$ 5.767,69
ITEM 1.25	ESQUADRIAS – PORTAS EM ALUMÍNIO	R\$ 95.006,80
ITEM 1.26	ESQUADRIAS – JANELAS EM ALUMÍNIO	R\$ 102.854,42
ITEM 1.27	ESQUADRIAS – PORTAS DE VIDRO	R\$ 1.481,01
ITEM 1.28	ESQUADRIAS – ESQUADRIA EM GERAL	R\$ 238.656,49
ITEM 1.29	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 267.158,42
ITEM 1.30	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 32.103,87
ITEM 1.31	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO – EDIFICAÇÃO	R\$ 370.696,94
ITEM 1.32	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO – MURETA	R\$ 9.860,78
ITEM 1.33	SISTEMAS DE PISOS – PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 142.102,43
ITEM 1.34	SISTEMAS DE PISOS – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	R\$ 34.113,62
ITEM 1.35	PINTURAS E ACABAMENTOS – EDIFICAÇÃO	R\$ 130.492,65
ITEM 1.36	PINTURAS E ACABAMENTOS – FORROS	R\$ 35.459,42
ITEM 1.37	PINTURAS E ACABAMENTOS – ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 28.524,80
ITEM 1.38	PINTURA E ACABAMENTOS – MURETA	R\$ 7.101,06
ITEM 1.39	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO	R\$ 41.138,34
ITEM 1.40	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES – METAIS	R\$ 8.376,91
ITEM 1.41	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA – RESERVATÓRIO 15.000L	R\$ 53.007,90
ITEM 1.42	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS – TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	R\$ 15.168,75
ITEM 1.43	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS –	R\$ 8.250,42



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

	ACESSÓRIOS	
ITEM 1.44	INSTALAÇÃO SANITÁRIA – TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 52.060,88
ITEM 1.45	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 79.299,64
ITEM 1.46	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 5.471,10
ITEM 1.47	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – EXTINTORES	R\$ 3.683,38
ITEM 1.48	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – HIDRANTES	R\$ 6.317,74
ITEM 1.49	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – ACESSÓRIOS	R\$ 23.194,57
ITEM 1.50	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – TUBULAÇÕES E CONEXÕES	R\$ 11.840,91
ITEM 1.51	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO – SINALIZAÇÕES	R\$ 3.352,25
ITEM 1.52	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – QUADROS	R\$ 4.321,54
ITEM 1.53	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – DISJUNTORES	R\$ 17.553,59
ITEM 1.54	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ELETRODUTO E ACESSÓRIOS	R\$ 45.984,34
ITEM 1.55	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – CABOS E FIOS E CONDUTORES	R\$ 211.903,01
ITEM 1.56	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ELETROCALHAS	R\$ 22.176,48
ITEM 1.57	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ILUMINAÇÃO E TOMADAS	R\$ 49.264,76
ITEM 1.58	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO – DUTOS	R\$ 13.346,98
ITEM 1.59	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO – DRENO	R\$ 3.216,43
ITEM 1.60	INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – ACESSÓRIOS	R\$ 15.046,22
ITEM 1.61	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – CAIXAS E QUADROS	R\$ 1.913,76
ITEM 1.62	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – DISPOSITIVOS	R\$ 2.056,43
ITEM 1.63	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – ELETROCALHA E ELETRODUTOS	R\$ 15.582,36
ITEM 1.64	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO – CABEAMENTO	R\$ 9.675,78
ITEM 1.65	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 11.742,81
ITEM 1.66	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 64.389,06
ITEM 1.67	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 97.962,76
ITEM 1.68	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.018,09
	TOTAL	R\$ 3.590.139,03



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

5.0 DAS LOCALIDADES

A ser implantada no terreno com endereço: Rua Embiriba, 230 – Bairro João Paulo II, Quadra 07, Quedas do Iguaçu – PR.

6.0 CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU ENTERDEPENDENTES.

Não há na Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu, contratação correlata e/ou interdependente com o objeto da contratação em referência, pois contempla a execução como um todo.

7.0 JUSTIFICATIVAS PARA PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO.

A contratação será realizada de forma global, considerando que, o parcelamento pode comprometer a execução integrada do empreendimento e gerar riscos à qualidade e ao prazo.

8.0 RESULTADOS PRETENDIDOS

A implantação de uma unidade de educação infantil do tipo Creche FNDE Tipo 2 no município de Quedas do Iguaçu/PR tem como resultados pretendidos:

- Ampliar a oferta de vagas na educação infantil, especialmente para crianças;
- Garantir melhores condições de atendimento às crianças, com infraestrutura adequada, segura e conforme os padrões estabelecidos pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE;
- Proporcionar ambiente adequado ao desenvolvimento integral das crianças, contemplando aspectos físicos, cognitivos, sociais e emocionais;
- Possibilitar maior inserção dos pais ou responsáveis no mercado de trabalho, ao assegurar local seguro e apropriado para permanência das crianças durante o período escolar;
- Melhorar os indicadores educacionais do município, com impacto positivo no desenvolvimento da primeira infância;
- Atender às diretrizes do Plano Nacional de Educação (PNE) e demais políticas públicas voltadas à educação infantil;
- Promover a valorização da educação pública municipal por meio da ampliação e qualificação da rede física escolar.



MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

Estado do Paraná
CNPJ/MF Nº 76.205.962/0001-49

GESTÃO 2025 - 2028

Rua Juazeiro, 1065 - Centro – Fone: (46) 3532-8200 - Fax: (46) 3532-8233- Cep: 85.460-000 - Quedas do Iguaçu - Estado do Paraná
Web Site: www.quedasdoiguacu.pr.gov.br

10.0 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A destinação do montante de R\$ **R\$ 3.590.139,03** (Três milhões, quinhentos e noventa, cento e trinta e nove mil reais e três centavos), extraídos da planilha orçamentária, sendo via instrumento Termo de Compromisso no 979305/2025/FNDE/CAIXA - Operação no 1101883-96 – Programa: Educação Básica Democrática, Com Qualidade e Equidade.

Órgão: 06 – SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

Unidade: 001 – DEPARTAMENTO DA EDUCAÇÃO E ENSINO

Função: 12 - EDUCAÇÃO

Subfunção: 365 – ENSINO INFANTIL

Programa: 1202 – PROGRAMA MAIS EDUCAÇÃO INFANTIL

Projeto/Atividade: 12.365.1202.1-066 – AMPLIAÇÃO DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.

Fonte de Recursos: 104, 157,504

Contas Contábeis: 2650, 2651, 2660.

Na hipótese de não haver saldo de dotação orçamentária nas contas acima especificadas, as mesmas poderão ser suplementadas, com base na Lei Orçamentária Anual no 1.698 de 23 de dezembro de 2025.

12. JUSTIFICATIVA D VIABILIDADE.

Considerando todos os aspectos acima mencionados, avalia-se que a contratação por concorrência atenderá a Administração Pública de forma satisfatória e viável.

13- RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO: EQUIPE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Quedas do Iguaçu, 12 de Maio de 2026.

Leiliane Klima
Assessor de Secretaria