



# REGISTRO DE IMÓVEIS

MAT. TELÂNDIA - PARANÁ

Valide aqui  
este documento

ROBERTO AVILA OTTE  
- OFICIAL -

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 23.233

RUBRICA

*[Assinatura]*

**MATRÍCULA nº 23.233 - PROTOCOLO nº 96.188** de 24 de janeiro de 2018.  
**LOTE URBANO nº 01 (um) da QUADRA nº 235**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL JARDIM DO PARQUE**", com área de 577,88 metros quadrados, situado no perímetro urbano da cidade de Céu Azul, desta Comarca, dentro dos seguintes divisas e confrontações: AO NORDESTE: Com a Rua Moisés Vissoto, na extensão de 20,166m; AO SUDESTE: Com Parte do Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 04, do Loteamento Urbano Sander, numa extensão de 29,002m; AO SUDOESTE: Com o Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 235, numa extensão de 19,77m; AO NOROESTE: Com o trecho 1 da Rua Piratuba, na extensão de 29,00m. Conforme Memorial descritivo e planta assinado pela responsável técnica - Rosângela Braun - Arquiteta Urbanista - CAU PR A66877-0/ART 20142310109 quitada aos 02/06/2014.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 3 da MATRÍCULA 20551, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL JARDIM DO PARQUE LTDA.**, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.510.112/0001-58, com sede e foro à Rua Rio Grande do Sul, 636, Sala 01, Jardim Porto Alegre, na cidade de Toledo-PR, neste ato representada pela Administradora SUELI REGINA GNAS CARLETTTO, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG 3.904.206-1-SSP-PR e inscrito no CPF nº 706.647.579-87, residente em Toledo-PR. Matelândia, 22 de fevereiro de 2018. Oficial Registrador *[Assinatura]* / Roberto Avila Otte

**R. 01 - Mat.23.233- PROTOCOLO nº 96188** de 24 de janeiro de 2018.

**Área verde, lazer e equipamentos comunitários** - De conformidade com o Loteamento denominado "**RESIDENCIAL JARDIM DO PARQUE**" e documentos arquivados nesta Serventia, o imóvel desta Matrícula constituída pelo Lote urbano nº 01 da Quadra nº 235, com a área de 577,88 metros quadrados, destinada à área verde, de lazer e equipamentos comunitários, nos termos do art. 22 da Lei 6766/98, passa a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE CÉU AZUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 76.206.473/0001-01, com sede administrativa à Av. Nilo Umberto Deitos, 1.426, na cidade de Céu Azul-PR. Funrejus isento nos termos do art. 3º, VII, b, 3 da Lei Estadual nº 12216/98 e art. 32, III do Decreto Judiciário nº 153/99. Emolumentos: 4312,00vrc/R\$. 832,21. Matelândia, 22 de fevereiro de 2018. Oficial Registrador *[Assinatura]* / Roberto Avila Otte



CNM 145409.2.0023233-71

Documento produzido pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MAT. Nº 23.233

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTM9-NR3J9-63N7X-KAJJP>



Valide aqui  
este documento



CERTIFICO/ nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73 que esta(s) fotocópia(s) servirá(ão) como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, relativo ao imóvel da presente Matrícula nº 23.233. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 16 de outubro de 2025 13:26:10.

Proprietários: Município de Céu Azul, CNPJ nº 76.206.473/0001-01, Hash CNIB: pfo6shbysu

Buscas R\$4,15      Certidão de Inteiro Teor R\$38,55      SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25  
Total de ISS - 2,14, Funrejus - 10,68. Total FUNDEP - 2,14. Total - 66,90.  
Total de VRC - 154,17.



VANESSA OLGA BÉTTEGA OTTE  
34/2022  
ESCREVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMTM9-NR3J9-63N7X-KAJJP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

