



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 INTRODUÇÃO

Contratação de empresa para **REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NOE NUNES DE MEDEIROS COM A CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, CALÇADAS, CAMPO SINTÉTICO E MELHORIA NA ILUMINAÇÃO.**

2 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O projeto da revitalização da praça Noé Nunes de Medeiros tem por finalidade melhorar os ambientes de lazer ao público e também estimular a prática de atividade física, além de melhorar o ambiente urbano, aumentar a segurança no local, iluminação e promover a interação social.

Neste caso, se faz necessário a melhoria do espaço de lazer com calçada adequada, playground, pergolados, e implantação de uma ciclovia, no local já se encontram instaladas ATIs – academias da terceira idade, propiciando desta forma a prática de atividade física e momentos de descontração a toda a família. Além disso, será construído um campo sintético para prática de esportes, bem como a execução de uma nova estrutura de banheiros e cozinha para futura concessão.

Sendo assim, as melhorias na infraestrutura urbana visam alcançar as metas do plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana. A contratação será por preço unitário para que o pagamento seja efetivamente para os serviços realizados, garantindo o maior controle na fiscalização da obra.

Outras informações relevantes que dão legalidade para o processo, encontram-se descritas no Documento de Formalização de Demanda, encaminhado a Secretaria de Obras.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Administração no que tange às exigências.

Trata-se de serviço do tipo OBRA a ser contratado mediante licitação, na modalidade Tomada de Preços.

4 SOLUÇÃO COMO UM TODO

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

Primeiramente a empresa executora fará a instalação da placa de obra conforme modelo fornecido pelo departamento de imprensa da administração e a sinalização de obra a fim de evitar acidentes.

A contratada deverá iniciar com os serviços de retirada de vegetação, demolição de calçadas, meio fio e muretas existentes que se encontram em condições precárias e que não permitem restauração, limpeza e retirada de entulhos por responsabilidade da contratada o destino final, nivelamento do terreno e movimentação de terra conforme



projeto.

Em relação aos passeios e calçadas, optou-se por retirar toda a pavimentação existente, de lajotas sextavadas, devido as péssimas condições do pavimento e meio fio e seguir a padronização da calçadas, conforme Lei Municipal, substituindo todos os locais por piso intertravado de bloco de concreto (paver) e meio fio do tipo minigua.

Também será reformado o parquinho infantil, com a retirada do alambrado existente e instalação de um novo, pintura e reforma das muretas e plantio de grama internamente. Futuramente será instalado um parque infantil em polietileno a ser contratado em processo licitatório futuro.

Será construído um quiosque em estrutura de concreto armado moldado in loco, paredes de alvenaria com revestimento cerâmico e pintura e cobertura com estrutura metálica e telha de aluzinco. O quiosque deverá atender aos usuários da praça com fornecimento de comidas e bebidas. Após a execução da obra, será feito um processo de concessão do quiosque para os comerciantes locais que se interessarem.

Também será construído um campo sintético nas medidas de 17x32m, dimensões não oficiais, mas que permitem a jogabilidade de futebol por até 14 jogadores no total. A opção pelo campo sintético é devido a baixa manutenção da grama sintética, alta durabilidade as condições climáticas e conforto ao usuário durante a partida.

Toda a iluminação da praça será removida e reinstalada, com novos pontos de iluminação, com luminárias LED de alta durabilidade e garantia. Atualmente existem apenas 7 postes com luminárias LED, que não são suficientes para o local. Assim, com a instalação de novos postes, aumenta a segurança para os usuários da praça.

Será instalado dois pergolados de madeira plástica nos acessos principais, instalação de bancos, lixeiras e floreiras.

Também será executado conforme projeto uma ciclovia no entorno da praça em concreto com pintura e sinalização adequada.

Por fim a empresa executará o plantio de grama, pinturas de meio fio e a limpeza da praça.

Para elaboração dos projetos executivos, será atendido ao Art.19, § 3 da Lei 14.133/2021 utilizando ferramentas BIM na elaboração de projetos executivos humanizados, plantas 3D, compatibilização com projetos complementares e orçamento integrado.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Serão executados a revitalização da praça, onde os serviços compreendem os seguintes itens:

TIPO	LOTE	DESCRIÇÃO
OBRA	01	REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA NOE NUNES DE MEDEIROS COM A CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, CALÇADAS, CAMPO SINTÉTICO E MELHORIA NA ILUMINAÇÃO

Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade de serviços, material e equipamentos especificados pelo Documento de Formalização de Demanda.



6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado da contratação é de **R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**.

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Por se tratar de serviços e insumos do objeto da contratação estarem relacionados, a Administração entende que tais serviços devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, poderia implicar uma complexa e desnecessária demanda para os fiscais contratuais, uma vez que os serviços deixariam de apresentar um padrão de qualidade.

Além disso, a licitação para a contratação nos moldes em que se encontra o objeto, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, sem restringir a competitividade.

Dessa forma, a contratação foi agrupada para permitir maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, em razão da quantidade de serviço do objeto, ampliando o interesse do mercado, evitando-se assim a necessidade de iniciar nova licitação para o atendimento da demanda em questão.

8 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos após a realização da obra da revitalização da praça é oferecer um espaço de lazer ao público mais adequado e seguro, além de melhorar o ambiente urbano, aumentar a iluminação no local, segurança, promover a interação social e estimular a prática de atividades físicas.

9 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

10 IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

Por se tratar de serviços de baixo impacto ambiental, a contratante responsável por apresentar previamente ao início da execução, a elaboração de Licença Ambiental, EIA/RIMA e PCA, ou a dispensa destes, conforme Resolução do CONAMA 237/1997.

A contratada precisa comprovar que dar destino aos resíduos da construção gerados pela demolição e reforma, obedecendo critérios e procedimentos da resolução



do CONAMA nº 307 de 5 de julho de 2002.

A contratada deverá apresentar o Plano de Gerenciamento de Recursos Sólidos da Construção Civil (PGRCC), conforme Lei Federal nº 12305/10 – Art. 20 e Resolução CEMA 109/21 e Resolução CONAMA 307/2002

Durante a execução, a contratada fará uso de materiais e equipamentos de construção ecológicos como madeira de reflorestamento, plástico e papel reciclado, materiais biodegradáveis, utilização de equipamentos elétricos ao invés de movidos a combustão, reduzindo emissão de gás carbono, entre outros.

Além disso, prever o reaproveitamento de água da chuva para limpeza de ferramentas e equipamentos, canteiro de obras evitando o desperdício de água.

Embora não seja requisito obrigatórios, é recomendável a contratação de empresas com certificação ambiental (LEED) e que adota os princípios do Lean Construction, órgão responsável por avaliar a qualidade do trabalho e eficiência das construções da contratada.

11 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- **Viabilidade Técnica.**

A secretaria de Planejamento declara como **viável tecnicamente** a execução do projeto de revitalização da Praça Noé Nunes de Medeiros, com base no estudo preliminar apresentado.

- **Viabilidade Econômica.**

Considerando a solução como um todo do projeto de revitalização da Praça Noé Nunes de Medeiros, a secretaria de Planejamento declara como **viável economicamente** a execução do projeto, com base no estudo preliminar apresentado.

- **Viabilidade Financeira.**

A viabilidade financeira deve ser estudada pelo Gestor.

Município de São Miguel do Iguaçu, 26 de janeiro de 2024.

Responsável Técnico
Gabriel Felipe Peron Boschi
CREA-PR 171075/D
Engenheiro Civil

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU

