3469-0

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇÚ - PR.
Rua Mal. Floriano Peixoto, 1335
Fone 72-1009 - 72-2234
TITULAR:
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
C P F 004-147519

REGISTRO GERAL

3469-0

MATRÍCULA N.º 10295

FICHA "001"

RUBRICA

Quadra nº74(setenta e quatro), situada na Cidade de São Miguel do Iguaçu, Comarca do mesmo nome e anteriormente pertencente a esta - Comarca, sem benfeitorias, com a área de 5.376,00m2(cinco mil, trezentos e setenta e seis decímetros quadrados), compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: ao Noroeste, divide com a - Rua Santa Terezinha, numa distância de 78,00metros e o rumo de 70º 57'NE; a Sudeste, divide pela estrada Federal BR-277, numa distância de 66,00metros, em linha curva; a Nordeste, divide com a Avenida Willy Barth, numa distância de 72,00metros, e o rumo de 19º03'- NO; e a Sudoeste, divide com a Rua Medianeira, numa distancia de 81,00metros e o rumo de 28º28'SE. As partes assumem inteira responsabilidades pelas declarações das metragens, área, divisas e confrontações do imóvel, nos termos do artigo 21, parágrafo 1º, do Provimento nº260, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Havido pelo Registro nº13(treze), do livro nº08(oito) de Loteamentos, que faz parte da transcrição imobiliaria nº2.572, do livro nº3-C e nº1.676, do livro nº3-B, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.Foz do Iguaçu,21 de maio de 1978.:.:.:.:.:.:.:.:.:.

PROPRIETÁRIA: COLONIZADORA GAUCHA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de São Miguel do Iguaçu-Pr., - inscrita no CGC.MF.nº77.753.283/0001-77.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.:.

R=01/ 10295 = DOADO o imóvel constante da presente matrícula - em sua totalidade, em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL/ DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC.MF. nº76.206.499/0001-50, por Escritura Pública de Doação lavrada às - -fls.61 à 67vº, do livro nº37, nas Notas do Tabelião de São Miguel do Iguaçu-Pr., Sr.Limirio Martins da Silva, em data de 16 de dezembro de 1977. Talão de sisa nº1293577-1-(isento), datado de 15.12.977.O referido é verdade e dou fé.Foz do Iguaçu,21 de maio de 1978

AV-02/10.295=Certifico e dou fé, que por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada às fls.134vº, do livro nº37, em - data de 31.07.78, nas notas do Tabelião Sr. Limirio Martins da -- Silva, de São Miguel do Iguaçu, n/Estado, fica retificado no R-01- da presente matricula o nome da donatária, que ficou constando --- erradamente como sendo Prefeitura Municipal de São Miguel do Iguaçu, quando na verdade, o nome correto é MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU, entidade juridica de direito privado, inscrito no CGC.MF. nº76206499/0001-50, ficando ratificada nos demais termos. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 09 de agôsto de 1978.-.-.-.-.-.-.-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
1º. OFÍCIO
Certifico e dou fé que o presente é reprodução fiel do original.
O referido é verdade.
05/03/2003
Foz do iguaçu
OFICIAL

OFICIAL
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
ESCREVENTES
☐ José Texeira
☐ Marcos Luiz Galeazzi
☑ Eduardo Vieira de Aguirra
Foz do Iguaçu - Paraná

Lei: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
1
Nº AGX12811

Cartório do Registro de Imóveis
1º OFÍCIO
O imóvel constante da presente certidão não mais pertence a esta comarca.

10295

SEGUE NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR
Rua Farroupilha, 20 - Sala 12 - TEL 3565-1532
DR. ARLEI COSTA JÚNIOR
TITULAR
CPF: 863.434.329-49

REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA Nº 33080
LIVRO Nº 02

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS COSTA Dr. Arlei Costa Júnior OFICIAL São Miguel do Iguaçu - PR

CNM 086074.2.0033080-52

IMÓVEL URBANO: **Lote sob nº 01 (um) da Quadra nº 15 (quinze), destinado para RESERVA PÚBLICA (Praça Noé Nunes de Medeiros), situado no Loteamento denominado de JARDIM SOCIAL, perímetro urbano deste município de São Miguel do Iguaçu-PR, com a área de 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados).** Limites e Confrontações: Norte: 50,00 metros confronta com a Rua JK de Oliveira no rumo SO 58°15'NE; Leste: 100,00 meros confronta com a Rua Vanderlei Mazzuquelo no rumo SE 31°45'NO; Sul: 50,00 metros confronta com a Rua Ambrósio Maggi no rumo SO 58°15'NE; Oeste: 100,00 metros confronta com a Rua Marcos Domingos Ghellere no rumo SE 31°45'NO. **A presente área implica na obrigação do proprietário cumprir com o que prescreve o Artigo 2° do Decreto Municipal nº 683/2023, de 20 de novembro de 2023, que os imóveis que confrontam com a Estrada Federal, Estadual e Municipal deverão respeitar a faixa de domínio, bem como, os que confrontam com ruas urbanas, deverão respeitar as faixas destinadas à construção de passeio público.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Vânio Ghellere, 64, centro, no município de São Miguel do Iguaçu- PR, inscrito no CNPJ nº. 76.206.499/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 9874, Livro nº 02 deste Serviço.

Protocolo nº 92.720, em 12/12/2023.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R$ 14,76. Fundep: R$ 0,7400. ISS: R$ 0,7400. Funrejus 25%: 3,6900. Selo: R$ 1,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 14 de dezembro de 2023. Arquivo nº 625/2023. Substituta do Oficial (Iara Teresinha Bogo).RCP. Selo Funarpen: SFRI1.JEcN7.sUjIe-awTeq.1144q-. -. -. -.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.aJZMP.Md47m
zCZJp.1144q
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SAO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel deste Oficio.

São Miguel do Iguaçu-PR,14/dezembro/2023

[ ] Dr. ARLEI COSTA JUNIOR - Oficial Titular
[ ] Iara Teresinha Bogo - Substituta
[ ] Gabriela Tremarin Flores - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS COSTA Dr. Arlei Costa Júnior OFICIAL São Miguel do Iguaçu - PR

MATRÍCULA Nº 33080

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.607-4 e o código de verificação do documento: 2PDEBF
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente ARLEI COSTA JUNIOR
CPF: 86343432949 - 14/12/2023

Lote urbano nº 13 (treze) da Quadra nº 09 (nove), localizado na Rua Malsioro Vitório Soster, do Loteamento denominado de "JARDIM CASSOL CHRIST", situado no perímetro urbano desta cidade, sede deste município e comarca, com a área de 249,45m2 (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes: -"ao **norte** – 14,50 metros confronta com o lote nº 03, no rumo SE 68°45' NO; ao **sul** – 14,50 metros confronta com o prolongamento da Rua Malsioro Vitório Soster, no rumo SE 68°52' NO; a **leste** – 17,15 metros confronta com o lote nº 12, no rumo NE 21°08' SO; e a **oeste** – 17,26 metros confronta com o lote nº 14, no rumo NE 21°08' SO". Havido pelo **R-01**, datado de 02 de julho de 2013, o qual é objeto da Matrícula de nº **24021**, do Livro nº 02, desta Serventia, cuja data da sua origem é de 19 de outubro de 2012. **Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 10724-0.**
PROPRIETÁRIA - **MARTINELLO ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Salgado Filho, 99, sala 01, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 10.653.428/0001-97. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 21 de maio de 2014. Substituta da Oficiala: _____ (Meire Mieki Matsuda).-. -. -. -. -. -. -. -. -. -. -. -.

R-01/25245 - Protocolo nº 67072 de 20.05.2014: - **VENDIDO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da Sra. **NATALICIA CABRAL DIAS ZANDONA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.6.574.424-4/SSP/PR e do CPF sob nº. 021.482.449-73, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em data de 12.03.1988, com **Clovis Miguel Zandona**, brasileiro, de profissão serviços gerais, portador da CI/RG nº. 8.806.815-7/SSP/PR e do CPF sob nº.512.702.189-72, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada neste Ofício sob nº 23288, do Livro 03- Registro Auxiliar, residente e domiciliada na Rua Malsioro Vitório Soster, 134, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 163-164 do livro nº 186-N, em data de 26 de fevereiro de 2014, nas Notas do serviço notarial desta cidade, pelo valor de R$-12.000,00 (doze mil reais), não havendo condições. Apresentada a GR/ITBI sob nº 079/2014, quitada junto à CEF/Lotérica, em data de 27.02.2014, no valor de R$ 240.00. GR/Funrejus sob nº 14005740030215700, quitada junto à CEF/Lotérica, em data de 26.02.2014, no valor de R$-24,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS/SRF sob nº 009172014-88888428, emitida em data de 17.01.2014; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/SRF com o código de controle sob nº BF19.585D.C6D4.C01B, emitida em data de 16.09.2013; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual/SEF sob nº 11447599-67, emitida em data de 06.02.2014; Certidão Negativa Municipal sob nº 563/2014, expedida em data de 24.02.2014 e Certidões de Feitos Ajuizados, a saber: -Cartório Distribuidor, Justiça do Trabalho e Justiça Federal, todas em nome e CNPJ da outorgante vendedora. Demais condições constantes na referida Escritura. Custas: 1935 VRC = R$-303,80 e Selo Funarpen R$-3,00. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 21 de maio de 2014. Substituta da Oficiala _____ (Meire Mieki Matsuda). -. -.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR
A presente cópia servirá como guia para fins de atualização cadastral municipal.
São Miguel do Iguaçu, PR 05 JUN. 2014
☐ EDNA PERON COSTA - Oficial Titular
☐ Meire Mieki Matsuda } Substitutas
☐ Iara T. B. Marques