



Licitação Andira <licitacaoandira@gmail.com>

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO 269/2025

1 mensagem

Lhama Arquitetura <lhama.arquitetura@gmail.com>
Para: licitacao@andira.pr.gov.br

31 de julho de 2025 às 08:48

Prezados,

Encaminho anexo os documentos necessários para o processo de **Credenciamento ao Edital de Chamamento Público nº 003/2025 - Retificado / Processo Licitatório 269/2025** para **Contratação de Pessoa Jurídica devidamente inscrita no Ente de Classe Competente para atender às necessidades de avaliações imobiliárias no âmbito do Município de Andirá / PR.**

Razão Social: **Lhama Arquitetura Ltda.**

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais que possam ser necessárias.

Por gentileza, gostaria da confirmação do recebimento deste email.

Agradeço pela atenção e colaboração!

Atenciosamente,

--

**Naiara Rech**

Arquiteta | CAU A69984-5

48 99613 6412

lhama.arquitetura@gmail.com

13 anexos

- CND Trabalhista.pdf**
85K
- CND Tributos Federais.pdf**
77K
- CND Tributos Estaduais.pdf**
112K
- CND Tributos Municipais.pdf**
80K
- CNPJ.pdf**
125K
- CPF_RG únicos_Naiara Rech.pdf**
257K
- Consulta Regularidade do Empregador FGTS.pdf**
82K
- Contrato Social.pdf**
277K
- Licença de Localização e Funcionamento.pdf**
176K
- Prova de Negativa de Falência e Concordata.pdf**
99K
- Registro e Quitação PF CAU.pdf**
221K



Solicitacao_de_Credenciamento_e_Declaracoes_-_Anexo_IIIassinado.pdf

109K



Registro e Quitação PJ CAU.pdf

222K

CONTRATO SOCIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tj98RBSWUNzdrKIQJHfLSIOHdLAdjNpMw3ANQ7gzH3S
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 02338486900-NAIARA RECH

Pelo presente instrumento particular, NAIARA RECH, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 18/02/1979, SOLTEIRA, ARQUITETA E URBANISTA CADASTRADA NO CAU SOB Nº A699845, CPF nº 023.384.869-00, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2698395-8, órgão expedidor SSP SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RODOVIA ADMAR GONZAGA, 1663, BLOCO B APT 408, ITACORUBI, FLORIANOPOLIS, SC, CEP 88034000, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial LHAMA ARQUITETURA LTDA

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na RODOVIA ADMAR GONZAGA (G04518), 1663, BLOCO:B;APT:408, ITACORUBI, FLORIANOPOLIS, SC, CEP 88.034-001.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **SERVICOS DE ARQUITETURA, ADMINISTRACAO DE OBRAS, ATIVIDADES PAISAGISTICAS. PARAGRAFO UNICO: AS ATIVIDADES EMPRESARIAIS SERAO EXECUTADAS DE FORMA DIGITAL PELA INTERNET OU EM LOCAL DE TERCEIROS, CONTRATANTES DO SERVICO**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais), dividido em 1.000 (um mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	NAIARA RECH	1.000	R\$	1.000,00
TOTAL		1.000	R\$	1.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) NAIARA RECH e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre

81400001718417

1/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

19/06/2024



CONTRATO SOCIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA

no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fê pública ou propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Segunda: RESPONSABILIDADE TÉCNICA – CAU - A responsabilidade técnica pela execução dos serviços profissionais prestados pela sociedade, de acordo com os objetivos sociais, ficará a cargo da sócia **Naiara Rech**, arquiteto e urbanista, inscrito no **Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU sob nº A699845**, que responderá pelos serviços de arquitetura e urbanismo.

Cláusula Décima Terceira: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Quarta: Fica eleito o foro da comarca de FLORIANÓPOLIS / SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

FLORIANOPOLIS, 14 de junho de 2024.

81400001718417

2/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

19/06/2024

**CONTRATO SOCIAL
LHAMA ARQUITETURA LTDA**

NAIARA RECH
CPF: 023.384.869-00

81400001718417

3/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

19/06/2024

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



243713304

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	LHAMA ARQUITETURA LTDA
PROTOCOLO	243713304 - 19/06/2024
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42208519071
CNPJ 55.601.653/0001-18
CERTIFICO O REGISTRO EM 19/06/2024
SOB N: 42208519071

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 20243713304

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 02338486900 - NAIARA RECH - Assinado em 19/06/2024 às 17:34:36



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

19/06/2024



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 13/08/2025 15:04:13

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **LHAMA ARQUITETURA LTDA**
CNPJ: **55.601.653/0001-18**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



CERTIDÃO DE DISPENSA DE ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO

O Município de Florianópolis(SC), concede a presente Certidão de Dispensa de Alvará para localização e/ou funcionamento para Microempreendedores Individuais (MEIs) e empresas de Baixo Risco nos termos da Lei Federal 13.874/2019, da Resolução CGSIM 59/2020 e do Decreto Municipal 23.673/2022.

NOME / RAZÃO SOCIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA - LHAMA ARQUITETURA LTDA			
--	--	--	--

CADASTRO MUNICIPAL	CNPJ	DATA INÍCIO DA ATIVIDADE	MODALIDADE
8234451	55.601.653/0001-18	19/06/2024	Sem Estabelecimento
LOGRADOURO Rodovia ADMAR GONZAGA (G04518)		NÚMERO 1663	COMPLEMENTO BLOCO:B;APT:408
CEP 88034001	BAIRRO itacorubi	MUNICÍPIO Florianópolis	ESTADO SC

ATIVIDADES	
Atividade Pricipal 7111100 - Serviços de arquitetura	
Atividades Secundárias 4399101 - Administração de obras 8130300 - Atividades paisagísticas	

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
Padrão para Estabelecido

1. Esta dispensa de Alvará para Localização e/ou Funcinamento mantém sua validade condicionada à conformidade com as informações presentes no cartão CNPJ atualizado.
2. A empresa inscrita no município se sujeita às leis fiscais desta municipalidade.
3. Esta certidão não autoriza o uso e ocupação do solo no espaço público, conforme Lei Federal 13.784/2019.
4. A dispensa de alvará nos termos da Lei 13.874/2019 não exime a empresa do cumprimento das normas e requisitos aplicáveis ao seu funcionamneto.
3. Lei ordinária 1224/1974 - Art.137 - Para efeito de fiscalização,o alvará de licença deverá ser conservado em lugar visível no estabelecimento

Florianópolis, 23 de Julho de 2025

Superintendência de Serviços Públicos

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 4704974
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: LHAMA ARQUITETURA LTDA.

Raiz do CNPJ: 55.601.653

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : FLORIANOPOLIS

Endereço da sede : Rodovia Admar Gonzaga, 1663 / 408B - Itacorubi

Certidão emitida às 17:03 de 21/07/2025.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000001039717**

20250001039717

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 18/07/2025 - 31/07/2025

CERTIFICAMOS que o Profissional NAIARA RECH encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** NAIARA RECH**CPF:** 023.384.869-00**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A69984-5**Data de obtenção de Títulos:** 05/08/2011**Data de Registro nacional profissional:** 17/10/2011**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1039717/2025

Expedida em 18/07/2025, FLORIANÓPOLIS/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 0CD6C7



ANEXO III
SOLICITAÇÃO DE CREDENCIAMENTO E DECLARAÇÕES

Ao Departamento de Licitação do Município de Andirá / PR

DADOS CADASTRAIS

Nome empresarial: Lhama Arquitetura Ltda.

Endereço: Rodovia Admar Gonzaga, nº 1.663 / 408B - Bairro Itacorubi

Cidade: Florianópolis/SC

Estado: SC

Telefone: (48) 99613.6412

Email: lhama.arquitetura@gmail.com

Banco: Nu Pagamentos S.A.(Banco 260)

Agência: 0001

Conta corrente: 658437797-0

CNPJ: 55.601.653/0001-18

A empresa Lhama Arquitetura Ltda., conforme dados cadastrais acima, vem, por meio da presente, solicitar seu CREDENCIAMENTO para prestação de serviços de:

Item	Descrição
1	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOTE URBANO (SEM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI/CREA/CAU.
2	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOTE URBANO (COM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI/CREA/CAU.
3	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEL RURAL (SEM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI/CREA/CAU.
4	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEL RURAL (COM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI/CREA/CAU.

DECLARA, para os devidos fins:

1) QUE não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos,



nos termos do art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal e art. 68, VI, da Lei Federal 14.133/2021;

2) QUE até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação/credenciamento, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

3) QUE recebeu todos os documentos e informações, sendo orientado acerca de todas as regras, direitos e obrigações previstas no Edital de Credenciamento nº 003/2025 - Retificado, acatando-as em sua totalidade;

4) QUE tem conhecimento dos serviços para os quais solicita credenciamento e que os realizará de forma satisfatória;

5) QUE tem conhecimento das formas de seleção e convocação para a prestação dos serviços, bem como das formas e condições de pagamento;

6) QUE concorda e aceita em prestar os serviços para os quais se credencia pelos preços estipulados na Tabela de Valores prevista no Anexo I – Termo de Referência;

7) QUE dispõe ou disporá, quando da convocação, de EPIs - Equipamento de Proteção Individual, demais equipamentos e materiais apropriados para a execução dos serviços e que os manterá em condições adequadas de uso, respeitando as normas e regulamentos aplicáveis aos serviços.

Florianópolis, 31 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br NAIARA RECH
Data: 31/07/2025 08:43:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lhama Arquitetura Ltda.
Naiara Rech
Arquiteta proprietária
CPF /RG 023.384.869-00



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001040264



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 21/07/2025 - 31/07/2025

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: LHAMA ARQUITETURA LTDA
Data do Ato Constitutivo:
Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 19/06/2024
Data de Registro: 16/08/2024
Registro CAU : PJ65282-1
CNPJ: 55.601.653/0001-18
Objeto Social: SERVICOS DE ARQUITETURA,
ADMINISTRACAO DE OBRAS, ATIVIDADES PAISAGISTICAS.

EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONFORME CAMPOS DE ATUAÇÃO DEFINIDOS PELA LEI 12.378/2010 DO CAU/BR.

Atividades econômicas:

- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
- ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Capital social: R\$ 1.000,00
Última atualização do capital: 19/06/2024

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: NAIARA RECH
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 16/08/2024
Número do RRT: 14615487
Tipo de Vínculo:
Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001040264



2 0 2 5 0 0 0 1 0 4 0 2 6 4

Certidão nº 1040264/2025
Expedida em 21/07/2025, FLORIANÓPOLIS/SC, CAU/SC
Chave de Impressão: 2538C2



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LHAMA ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 55.601.653/0001-18

Certidão nº: 27979616/2025

Expedição: 21/05/2025, às 14:23:39

Validade: 17/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LHAMA ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **55.601.653/0001-18**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **LHAMA ARQUITETURA LTDA**
CNPJ/CPF: **55.601.653/0001-18**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **250140160639684**
Data de emissão: **21/05/2025 14:16:49**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **17/11/2025**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LHAMA ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 55.601.653/0001-18

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:24:00 do dia 09/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/12/2025.

Código de controle da certidão: **1B07.608D.2963.CA8C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

LHAMA ARQUITETURA LTDA CNPJ: 55601653000118

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Prefeitura de Boa Esperança do Iguaçu

Credenciamento

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWO3AHU0LGN0RPF1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Florianópolis (SC), 21 de Maio de 2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 55.601.653/0001-18 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/06/2024
NOME EMPRESARIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LHAMA ARQUITETURA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-01 - Administração de obras 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD ADMAR GONZAGA G04518	NÚMERO 1663	COMPLEMENTO BLOCO B APT 408
CEP 88.034-001	BAIRRO/DISTRITO ITACORUBI	MUNICÍPIO FLORIANOPOLIS
UF SC		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ARQ.NAIARARECH@GMAIL.COM		
TELEFONE (48) 9613-6412		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/06/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/05/2025 às 13:45:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.601.653/0001-18
Razão Social: LHAMA ARQUITETURA LTDA
Endereço: ROD ADMAR GONZAGA G04518 1663 BL B AP 408 / ITACORUBI / FLORIANOPOLIS / SC / 88034-001

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/07/2025 a 09/08/2025

Certificação Número: 2025071106416295075106

Informação obtida em 23/07/2025 17:56:29

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br