



Licitação Andira <licitacaoandira@gmail.com>

CREDENCIAMENTO PESSOA JURIDICA AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS - DVL ENGENHARIA LTDA

1 mensagem

Gustavo Dalla <gustavodalla8@gmail.com>

3 de setembro de 2025 às 17:33

Para: licitacao@andira.pr.gov.br

*EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2025**PROCESSO LICITATÓRIO 269/2025*

OBJETIVO: CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA, DEVIDAMENTE INSCRITA NO ENTE DE CLASSE COMPETENTE PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE ANDIRÁ, ATENDENDO ÀS DIVERSAS SECRETARIAS MUNICIPAIS.

Prezados(as), boa tarde.

Segue em anexo a documentação solicitada para credenciamento de pessoa jurídica para avaliações imobiliárias.

Atenciosamente,

--

**Gustavo Dalla Vecchia Lourenço****Sócio Proprietário****WhatsApp | Site | Instagram****DOCUMENTACAO.zip**

3901K



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

Estado do Paraná

Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190 – CEP 86.380-000

FONE: 0800 115 1500 - CNPJ – 76.235.761/0001-94

ANEXO III - SOLICITAÇÃO DE CREDENCIAMENTO E DECLARAÇÕES

Ao Departamento de Licitação do Município de Andirá/PR

DADOS CADASTRAIS

Nome empresarial: DVL ENGENHARIA LTDA

Endereço: RUA VEREADOR FREDERICO VERAS, 159, PANTANAL

Cidade: FLORIANÓPOLIS

UF: SC

Telefone: (48) 99114-8540

Celular: (48) 99114-8540

E-mail: gustavodalla8@gmail.com

Banco: NUBANK

Agência: 0001

Conta Corrente: 208283534-8

CNPJ: 53.642.343/0001-16

Inscrição Estadual (se houver): -

A empresa DVL ENGENHARIA LTDA, conforme dados cadastrais acima, vem, por meio da presente, solicitar seu CREDENCIAMENTO para prestação de serviços de:

Item	Descrição
1	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOTE URBANO (SEM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CREC/CREA/CAU.
2	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOTE URBANO (COM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CREC/CREA/CAU.
3	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEL RURAL (SEM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CREC/CREA/CAU.
4	CONTRATAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEL RURAL (COM BENFEITORIAS), CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CREC/CREA/CAU.

DECLARA, para os devidos fins:

- 1) QUE não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 anos, nos termos do art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal e art. 68, VI, da Lei Federal 14.133/2021;
- 2) QUE até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação/credenciamento, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- 3) QUE recebeu todos os documentos e informações, sendo orientado acerca de todas as regras, direitos e obrigações previstas no Edital de Credenciamento nº 003/2025, acatando-as em sua totalidade;
- 4) QUE tem conhecimento dos serviços para os quais solicita credenciamento e que os realizará de forma satisfatória;
- 5) QUE tem conhecimento das formas de seleção e convocação para a prestação dos serviços, bem como das formas e condições de pagamento;
- 6) QUE concorda e aceita em prestar os serviços para os quais se credencia pelos preços estipulados na Tabela de Valores prevista no Anexo I – Termo de Referência;
- 7) QUE dispõe ou disporá, quando da convocação, de EPIs - Equipamento de Proteção Individual, demais equipamentos e materiais apropriados para a execução dos serviços e que os manterá em condições adequadas de uso, respeitando as normas e regulamentos aplicáveis aos serviços.

Florianópolis/SC, 03 de setembro de 2025

GUSTAVO DALLA

VECCHIA

LOURENCO:031827482

54

Assinado de forma digital por

GUSTAVO DALLA VECCHIA

LOURENCO:03182748254

Dados: 2025.09.03 17:28:06

-03'00'

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

CPF: 031.827.482-54

Sócio-Administrador da DVL ENGENHARIA LTDA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tj08R8SWMWzFjAh6LFTfUQ&chave2=Ug8cwmwspn_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03182748254-GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

ALTERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

53.642.343 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

O abaixo assinado Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Denatran/SC, inscrito no cadastro de pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, empresário individual da pessoa jurídica que gira sob o nome “**53.642.343 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**” com sede a Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16, com seu ato constitutivo devidamente registrado e arquivado na Junta comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 42813482415 em 24/01/2024; resolve alterar e transformar o empresário individual em sociedade limitada com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A empresa individual altera suas atividades para:

- ✓ Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente CNAE 7119-7-99
- ✓ Serviços de engenharia CNAE 7112-0/00
- ✓ Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente CNAE 8219-9/99

CLÁUSULA SEGUNDA: Altera seu nome empresarial para **DVL ENGENHARIA LTDA** e seu capital social passa a ser de 10.000,00 (Dez mil reais), divididas em 10.000 (Dez mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, cabendo ao sócio único acima qualificado, sendo todas as quotas subscritas e integralizadas no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: Por força da alteração deste instrumento, **CONSTITUI-SE EM UM ÚNICO DOCUMENTO** todas as cláusulas vigentes na empresa individual, resolvendo o empresário fazê-lo conforme abaixo, passando o contrato social de empresário a vigorar com os seguintes termos:

CONTRATO SOCIAL

O empresário Sr. **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, natural de Ji-Paraná, estado de Rondônia, nascido em 23/12/1998, microempreendedor, portador da cédula de identidade - RG nº 1167292 SESDC/RO e da carteira nacional de habilitação - CNH nº 06899434165 emitida pelo Detran/SC, inscrito no cadastro de pessoa física - CPF sob nº 031.827.482-54, residente e domiciliado à Rua Vereador Frederico Veras



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024



nº 159 – Apto 204 do Edifício Sangiovese, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200 e sua pessoa jurídica que gira sob o nome “**DVL ENGENHARIA LTDA**” com sede à Rua Vereador Frederico Veras nº 159, Bairro Pantanal, no município de Florianópolis, estado de Santa Catarina, Cep. 88040-200, inscrito no CNPJ sob nº. 53.642.343/0001-16.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O capital é representado pela importância de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) dividido em 10.000 (Dez mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um real), totalmente integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade pelo empresário **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**.

CLÁUSULA SEGUNDA: Os objetos da empresa são:

- ✓ Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente CNAE 7119-7-99
- ✓ Serviços de engenharia CNAE 7112-0/00
- ✓ Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente CNAE 8219-9/99

CLÁUSULA TERCEIRA: A empresa iniciou suas atividades em 24 de janeiro de 2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade do sócio administrador único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

Parágrafo único - Sobre as quotas acima, pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA QUINTA: A administração da empresa será exercida por seu sócio **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial individualmente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao objeto social como fiança, aval e endosso.

CLÁUSULA SEXTA: O encerramento do exercício dar-se-á em 31 de dezembro, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

Parágrafo único - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente os lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024

quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA: O sócio administrador declara sob as penas da lei não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do sócio único, que nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA NONA: Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros e ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

CLÁUSULA DÉCIMA: A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante deliberação do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Declara para efeitos de enquadramento como **ME – MICRO EMPRESA** que se enquadra nos termos da Lei Complementar 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro de Ji-Paraná, Estado de Rondônia para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina digitalmente o presente instrumento particular de constituição de Empresa de Sociedade Limitada Unipessoal, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Florianópolis - SC, 12 de abril de 2024.

Gustavo Dalla Vecchia Lourenço



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

17/04/2024



244689717

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	DVL ENGENHARIA LTDA
PROTOCOLO	244689717 - 12/04/2024
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 42208399172
CNPJ 53.642.343/0001-16
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/04/2024
SOB N: 42208399172

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03182748254 - GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO - Assinado em 17/04/2024 às 15:42:35

GUSTAVO
DALLA VECCHIA
LOURENCO:0318
2748254

Assinado de forma
digital por GUSTAVO
DALLA VECCHIA
LOURENCO:031827482
54
Dados: 2025.07.23
15:06:43 -03'00'



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

17/04/2024

Certifico o Registro em 17/04/2024 Data dos Efeitos 17/04/2024

Arquivamento 42208399172 Protocolo 244689717 de 12/04/2024 NIRE 42208399172

Nome da empresa DVL ENGENHARIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 500463047004488

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.907.390 DATA DE EXPEDIÇÃO 20/JUN/2017

NOME GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

FILIAÇÃO ANTONIO CESAR LOURENÇO
MARLA REGINA DALLA VECCHIA LOURENÇO

NATURALIDADE JI-PARANÁ RO DATA DE NASCIMENTO 23/12/1998

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 78233 LV A-121 FL 211
CART. FERNANDES-JI-PARANÁ RO

CPF 031.827.482-54

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
ASSINATURA DO DIRETOR PAULO HENRIQUE DOS SANTOS Perito Criminal

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERICIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO:03182748254

Assinado de forma digital por GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO:03182748254
Dados: 2025.07.23 15:09:23 -03'00'



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DVL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 53.642.343/0001-16

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:32:56 do dia 23/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/01/2026.

Código de controle da certidão: **1F6F.08DB.BF90.2C6C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

DVL ENGENHARIA LTDA CNPJ: 53642343000116

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

FAZENDA MUNICIPAL

CND

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWPXL3GQTJG6MQ31

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Florianópolis (SC), 23 de Julho de 2025



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DVL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 53.642.343/0001-16

Certidão nº: 42133712/2025

Expedição: 23/07/2025, às 15:36:56

Validade: 19/01/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DVL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **53.642.343/0001-16**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 53.642.343/0001-16
Razão Social: DVL ENGENHARIA LTDA
Endereço: R VEREADOR FREDERICO VERAS 159 / PANTANAL / FLORIANOPOLIS / SC / 88040-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/08/2025 a 09/09/2025

Certificação Número: 2025081103506231550460

Informação obtida em 28/08/2025 16:01:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



CERTIDÃO DE DISPENSA DE ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO

O Município de Florianópolis(SC), concede a presente Certidão de Dispensa de Alvará para localização e/ou funcionamento para Microempreendedores Individuais (MEIs) e empresas de Baixo Risco nos termos da Lei Federal 13.874/2019, da Resolução CGSIM 59/2020 e do Decreto Municipal 23.673/2022.

NOME / RAZÃO SOCIAL
DVL ENGENHARIA LTDA - .

CADASTRO MUNICIPAL	CNPJ	DATA INÍCIO DA ATIVIDADE	MODALIDADE
8206665	53.642.343/0001-16	29/01/2024	Sem Estabelecimento
LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO	
Rua VEREADOR FREDERICO VERAS	159		
CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	ESTADO
88040200	Pantanal	Florianópolis	SC

ATIVIDADES

Atividade Principal
7119799 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

Atividades Secundárias
7112000 - Serviços de engenharia
8219999 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Padrão para Não Estabelecido

1. Esta dispensa de Alvará para Localização e/ou Funcionamento mantém sua validade condicionada à conformidade com as informações presentes no cartão CNPJ atualizado.

2. A empresa inscrita no município se sujeita às leis fiscais desta municipalidade.

3. Esta certidão não autoriza o uso e ocupação do solo no espaço público, conforme Lei Federal 13.784/2019.

4. A dispensa de alvará nos termos da Lei 13.874/2019 não exime a empresa do cumprimento das normas e requisitos aplicáveis ao seu funcionamento.

3. Lei ordinária 1224/1974 - Art.137 - Para efeito de fiscalização, o alvará de licença deverá ser conservado em lugar visível no estabelecimento

Florianópolis, 07 de Agosto de 2025

Superintendência de Serviços Públicos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 53.642.343/0001-16 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/01/2024	
NOME EMPRESARIAL DVL ENGENHARIA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *) 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R VEREADOR FREDERICO VERAS	NÚMERO 159	COMPLEMENTO *****	
CEP 88.040-200	BAIRRO/DISTRITO PANTANAL	MUNICÍPIO FLORIANOPOLIS	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO GUSTAVODALLA8@GMAIL.COM		TELEFONE (48) 9114-8540	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 23/07/2025 às 15:29:56 (data e hora de Brasília).



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **DVL ENGENHARIA LTDA**
CNPJ/CPF: **53.642.343/0001-16**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **250140227035238**
Data de emissão: **23/07/2025 15:39:19**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **19/01/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 4720751
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: DVL ENGENHARIA LTDA

Raiz do CNPJ: 53.642.343

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : FLORIANÓPOLIS

Endereço da sede : RUA VEREADOR FREDERICO VERAS, 159, PANTANAL, FLORIANÓPOLIS/SC

Certidão emitida às 16:05 de 23/07/2025.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: DVL Engenharia Ltda
Número de registro: 209129-8
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 19/04/2024
CNPJ: 53.642.343/0001-16

Endereço de contrato:

Rua Vereador Frederico Veras, 159
CEP: 88040-200
Telefone: (48) 9 9114-8540

Cidade: Florianópolis

Bairro: Pantanal
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 17/04/2024

Capital social atual: R\$10.000,00 - (dez mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) da engenharia civil, para: atividades técnicas relacionadas à engenharia não especificadas anteriormente, serviços de engenharia, preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 206464-3

RNP: 2522226266

Nome: Gustavo Dalla Vecchia Lourenço

Pedido para anotação: 19/04/2024

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

Vínculo técnico aprovado em: 19/04/2024

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 06/03/2025 11:35:48, válida até 31/03/2026.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 8ba4a99e-72e9-429e-bad2-d48fd5326540

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024159714

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9257002-0

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro..... DIVERSOS

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 23/04/2024

Baixada em.. 23/04/2024

Período (Previsto) - Início: 21/04/2024 Término.....: 22/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 9254594-2

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,81 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 30,00 METROS QUADRADOS/MES

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 60,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 63,00 METRO(S) QUADRADO(S)

A 1 23 PAGINAS 2 24 PAGINAS 3 25 PAGINAS 4 24 PAGINAS 5 24 PAGINAS B
 EMISSAO 21 04 C PERIODODE 21 A 22 04 D MATEUS E GUSTAVO F FLORIANOPOLIS G GUSTAVO H
 ASSINADO POR PR

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556
 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 1 de 4

CREA-SC
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024159714

Atividade concluída

•ART 9254594-2

Proprietário.: DIVERSOS

Endereço Obra: DIVERSOS

Bairro..... DIVERSOS

88000 - FLORIANOPOLIS

- SC

Registrada em: 22/04/2024

Baixada em.. 22/04/2024

Período (Previsto) - Início: 23/04/2024 Término.....: 23/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: ART MÚLTIPLA

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

AVALIACAO

DE IMOVEIS

Dimensão do Trabalho ...:

5,00 UNIDADE(S)

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php,
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556
CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 2 de 4

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400053556, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024159714

24/04/2024, 11:56:22

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

MATEUS DA SILVA MACHADO

CPF: 037.586.899-29

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 5 (cinco) laudos de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de edificação de alvenaria para fins residenciais no período de 23 de abril de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,81	m2
02	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,00	m2
03	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	30,00	m2
04	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	60,00	m2
05	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	63,00	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9254594-2: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins residenciais (atividades 01 a 05 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua Maria Eduarda, nº 238, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 404, Bloco único Residencial Veneto;
- Localização Laudo Item 02: Rua Maria Eduarda, nº 238, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 203, Bloco único, Residencial Veneto;
- Localização Laudo Item 03: Rua Nilo Cordeiro Dutra, nº 100, Bairro Carvoeira, Florianópolis SC, Apartamento nº 304, Bloco único, Residencial Up Easy Home;
- Localização Laudo Item 04: Rua Nilo Cordeiro Dutra, nº 100, Bairro Carvoeira, Florianópolis SC, Apartamento nº 607, Bloco único, Residencial Up Easy Home;
- Localização Laudo Item 05: Rua Maria Eduarda, nº 132, Bairro Pantanal, Florianópolis SC
Apartamento nº 502, Bloco único Residencial Arbori.

- a) 1º Laudo contendo 23 páginas; 2º Laudo contendo 24 páginas; 3º Laudo contendo 25 páginas; 4º Laudo contendo 24 páginas; 5º Laudo contendo 24 páginas;
- b) Emissão 21/04/2024 ;
- c) Período de 21 a 22/04;
- d) Mateus da Silva Machado;
- e) Gustavo Dalla Vecchia Lourenço;
- f) Florianópolis SC;
- g) Gustavo Dalla Vecchia Lourenço;
- h) Assinado por profissional habilitado.

Florianópolis, 23 de abril de 2024.

Mateus M

Mateus da Silva Machado

CPF: 037.586.899-29

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #9893462e045881f2c72765fb4d79a91f5b755f5414731671f8c17b9c412eba7c
https://valida.ae/013024294548a094e562ee57b65953753dc45af70721cb547



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creaet/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 3 de 4



Página de assinaturas


Mateus Machado
037.586.899-29
Signatário

HISTÓRICO

- 23 abr 2024
17:08:59



Mateus Da Silva Machado criou este documento. (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29)
- 23 abr 2024
17:09:00



Mateus Da Silva Machado (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29) visualizou este documento por meio do IP 189.4.120.159 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil
- 23 abr 2024
17:09:05



Mateus Da Silva Machado (E-mail: mateus.machado.consultoria@gmail.com, CPF: 037.586.899-29) assinou este documento por meio do IP 189.4.120.159 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcridao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400053556 CAT nº 252024159714 de 24/04/2024, página 4 de 4

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado de Santa Catarina



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #9893462e045881f2c72765fb4d79a91f5b755f5414731671f8c17b9c412eba7c
<https://valida.ae/013024294548a094e562ee57b65953753dc45af70721cb547>



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024160001

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9254967-1

Proprietário.: JANIO REUS FELIPPE

Endereço Obra: RUA ANTONIO CARLOS FERREIRA 196 ED JANAUBA, A

Bairro..... AGRONOMICA

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 22/04/2024

Baixada em.. 22/04/2024

Período (Previsto) - Início: 20/04/2024 Término.....: 21/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9252666-0

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 91,74 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACOES DE IMOVEL RESIDENCIAL PELO METODO MCDDM METODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO POR REGRESSAO LINEAR

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400057590, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024160001

26/04/2024, 10:23:28

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252024160001 emitida em 26/04/2024

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057590 CAT nº 252024160001 de 26/04/2024, página 1 de 3

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024160001

Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CREA-SC
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057590
 CAT nº 252024160001 de 26/04/2024, página 2 de 3



JANIO REUS FELIPPE

CPF: 500.856.709-87

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de edificação de alvenaria para fins residenciais no período de 21 de abril de 2024, com atividade técnica e quantitativo conforme descrito abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de edificação de alvenaria para fins residenciais	91,74	m2

Responsável técnico:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9254967-1: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins residenciais (atividade 01 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua Antonio Carlos Ferreira, n.º 196, Bairro Agrônômica, Florianópolis SC, Apartamento n.º 303, Bloco único Residencial Janaúba;

Florianópolis, 22 de abril de 2024.

Janio Reus Felipe
CPF: 500.856.709-87

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024160000

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9259450-2

Proprietário.: HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS

Endereço Obra: RUA 256 COM 2A AVENIDA 260

Bairro..... MEIA PRAIA

88220 - ITAPEMA - SC

Registrada em: 24/04/2024

Baixada em.. 24/04/2024

Período (Previsto) - Início: 24/04/2024 Término.....: 24/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9254802-8

Profissional: 206464-3 GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 265,44 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACOES DE IMOVEL COMERCIAL 265 44M2 23 PAG
EMITIDO EM 24 04 PERIODO 24 04 CONTRATANTEHENRIQUE CONTRATADAGUSTAVO ITAPEMA GUSTAVO
ASSINADO POR PROFISSIONAL HABILITADO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400057583, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024160000

26/04/2024, 10:21:43

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252024160000 emitida em 26/04/2024

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057583 CAT nº 252024160000 de 26/04/2024, página 1 de 3

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024160000

Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400057583
 CAT nº 252024160000 de 26/04/2024, página 2 de 3



HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS
CPF: 031.606.059-30

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54, realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor patrimonial, por meio do método Evolutivo de edificação de alvenaria para fins comerciais no período de 24 de abril de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor patrimonial de edificação de alvenaria para fins comerciais	265,44	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
ART 9259450-2: Laudo de avaliação de edificação de alvenaria para fins comerciais (atividades 01 acima).
- Localização Laudo Item 01: Rua 256 com 2ª Avenida, N° 260, Bairro Meia Praia, Itapema SC

Elaboração de laudo de avaliações de imóvel comercial 265,44m²; 23 pág; emitido em 24/04; período 24/04, contratante: Henrique; contratada: Gustavo; Itapema; Gustavo; assinado por profissional habilitado.

Itapema, 24 de abril de 2024.



Documento assinado digitalmente
HENRIQUE PEREIRA DOS SANTOS
Data: 25/04/2024 15:50:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Henrique Pereira dos Santos
CPF: 031.606.059-30

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024166939

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENCO**

Registro..... S1 206464-3

C.P.F..... 031.827.482-54

Data Nasc..... 23/12/1998

Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 27/12/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 9576378-0

Proprietário.: IZABELA CRISTINA FELIPPE

Endereço Obra: SERVIDAO DO PALMEIRAS SN

Bairro..... ITACORUBI

88000 - FLORIANOPOLIS - SC

Registrada em: 18/11/2024

Baixada em.. 26/11/2024

Período (Previsto) - Início: 18/11/2024 Término.....: 20/11/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

LAUDO

AVALIACAO

TERRENO, LOTE OU GLEBA

Dimensão do Trabalho ... 6.394,66 METRO(S) QUADRADO(S)

ELABORACAO DE LAUDO DE AVALIACAO DE LOTE TERRENO PELO METODO MCDDM
METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO COM AREA DE 6 394 66M2

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400148498, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024166939

26/11/2024, 13:09:21

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024166939

Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CREA-SC
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
 vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php,
 informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400148498
 CAT nº 252024166939 de 26/11/2024, página 2 de 3



IZABELA CRISTINA FELIPPE

CPF: 141.785.636-02

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que o profissional GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC 206464-3, portador do CPF 031.827.482-54 realizou 1 (um) laudo de avaliação de valor de mercado, por meio do método MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) de Lote/Terreno no período de 19 de novembro de 2024, com atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Laudo de avaliação de valor de mercado de lote/terreno	6.394,66	m2

Responsáveis técnicos:

- Gustavo Dalla Vecchia Lourenço – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 206464-3
– ART 9576378-0: Laudo de Avaliação de Terreno, Lote ou Gleba
(Item 01 acima).

Localização do Laudo Item 01: Servidão do Palmeiras, SN – Itacorubi, Florianópolis – SC
Período de execução: 18/11/2024 a 19/11/2024.

Florianópolis, 20 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br IZABELA CRISTINA FELIPPE
Data: 20/11/2024 10:17:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Izabela Cristina Felipe
CPF: 141.785.636-02

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crenet/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400148498 CAT nº 252024166939 de 26/11/2024, página 3 de 3





Coren/SC

Fls. nº ____

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5.905/73

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Vereador Frederico Veras, nº 159, bairro Pantanal, Florianópolis/SC, CEP: 88.040-200, **inscrito no CNPJ sob n.º 53.642.343/0001-16**, forneceu para o **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA**, localizada na Av. Mauro Ramos, nº 224, Edifício Centro Executivo Mauro Ramos, 5º ao 9º andar, Centro, Florianópolis – SC, inscrita no CNPJ n.º 75.308.106/0001-56, os itens conforme especificação abaixo:

- 1) **Dispensa Eletrônica nº 90002/2025 e PAD 419/2024** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de avaliação imobiliária, com a finalidade de atualizar laudo técnico de avaliação de imóveis comerciais (loja com sobreloja e garagens), localizado no Centro Executivo Mauro Ramos, na cidade de Florianópolis/SC;
- 2) Descrição do objeto e quantitativos fornecidos na prestação dos serviços:

Item	Objeto	Qtd.
01	Contratação dos serviços de avaliação imobiliária (Loja, sobreloja e garagens - Sede), no Centro Executivo Mauro Ramos – Avenida Mauro Ramos, 224 – Centro, Florianópolis/SC – 88020-300	01

Certificamos que o item mencionado acima foi entregue de acordo com as especificações exigidas, não havendo, até o momento, registros que desabonem a conduta ou o cumprimento das obrigações assumidas.

Por ser verdade, firmamos o presente.

Florianópolis, 25 de abril de 2025.

ALESSANDRA
LUCELIA
OTTO:72344458204

Assinado de forma digital
por ALESSANDRA LUCELIA
OTTO:72344458204
Dados: 2025.04.25 11:23:38
+03'00'

.....
Adm. Alessandra Otto
CRA/SC 15.541
Chefe da Divisão Administrativa
COREN/SC



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA - 5ª REGIÃO | CRBM-5
Jurisdição: Santa Catarina e Rio Grande do Sul
CNPJ: 13.738.204/0001-76

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O CONSELHO REGIONAL DE BIOMEDICINA – 5ª REGIÃO, inscrito no CNPJ nº 13.738.204/0001-76, com sede a AVENIDA CAIRÚ, Nº 1293, BAIRRO NAVEGANTES, cidade de PORTO ALEGRE, estado do RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado pela SUPERVISORA DE ATENDIMENTO E APOIO, atesta para os devidos fins de direito, que a empresa **DVL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 53.642.343/0001-16, com sede a rua VEREADOR FREDERICO VERAS, número 159, bairro PANTANAL, município de FLORIANÓPOLIS, no estado de SANTA CARATINA, prestou os serviços objeto do contrato nº 016/2025 conforme dados contratuais e descrição dos serviços abaixo:

- **Contrato:** 016/2024
- **Objeto do contrato:** Laudo de avaliação para estimativa de valor de mercado de imóvel.
- **Local do serviço:** Avenida Paraná, número 1095, bairro Navegantes, Porto ALEGRE/RS.
- **Período de execução do serviço:** Abril de 2025

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos presente.

Porto Alegre, 09 de maio de 2025

Laura Petersen

Supervisora de Atendimento e Apoio

13.738.204/0001-76

CONSELHO REGIONAL DE
BIOMEDICINA - 5ª REGIÃO

Avenida Cairú, 1293
Bairro Navegantes CEP: 90230-031
PORTO ALEGRE - RS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

– 1. Dados pessoais

Nome: GUSTAVO DALLA VECCHIA LOURENÇO

CPF: 031.827.482-54

Registro no CREA-SC: 206464-3

Registro nacional: 2522226266

Data do Registro: 19/01/2024

– 2. Formações

Data: 27/12/2023

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Federal de Santa Catarina

– 3. Especializações

Não constam especializações.

– 4. Atribuições

Artigo 7 da Resolução 218/73, do CONFEA.

– 5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 06/03/2025 16:57:55 válida até 31/03/2026.





TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 03/09/2025 17:08:41

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **DVL ENGENHARIA LTDA**
CNPJ: **53.642.343/0001-16**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.