



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX: (043)-3538-8100 - e-mail: obraspma@yahoo.com.br

PROJETO BASE PRELIMINAR

ANTEPROJETO PARA CONTRATAÇÃO INTEGRADA

REFORMA DO CENTRO DE EVENTOS

COMENDADOR GUIDO VELTRINI

Avenida Ailson Ramos dos Santos - Andirá/PR

Implantação de pavimento intertravado, recape asfáltico, guias de concreto e infraestrutura subterrânea para energia e dados

Município de Andirá - PR

Valor global máximo: R\$ 975.000,00, incluindo BDI de 22%

Convênio: R\$ 974.000,00 | Contrapartida municipal: R\$ 1.000,00

Data-base orçamentária: SINAPI Paraná - junho/2026

Data: 05/08/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

1. Objetivo e escopo

O presente documento estabelece as diretrizes técnicas, funcionais, quantitativas e orçamentárias para a reforma do Centro de Eventos Comendador Guido Veltrini, situado na Avenida Ailson Ramos dos Santos, no Município de Andirá/PR, utilizando como referência a implantação gráfica fornecida e a planilha orçamentária consolidada no valor global máximo de R\$ 975.000,00, já incluído BDI de 22%.

O documento destina-se a orientar licitação sob o regime de contratação integrada. A futura contratada deverá realizar os levantamentos e verificações de campo, elaborar e compatibilizar os projetos básico e executivo, obter as aprovações necessárias, fornecer materiais, equipamentos e mão de obra, executar integralmente os serviços, realizar controles tecnológicos, testes, limpeza final, entrega técnica, documentação “as built” e emissão das correspondentes ARTs/RRTs.

O objeto compreende, como quantitativos mínimos de referência, a execução de 7.791,56 m² de pavimento intertravado em blocos de concreto com 8 cm de espessura, 2.672,00 m² de recape asfáltico com espessura final de 3 cm, 1.190,00 m de guias de concreto, 140,00 m de eletrodutos PEAD corrugados DN 150 mm e 3 caixas de passagem com dimensões úteis mínimas de 0,50 x 0,50 x 0,50 m, além dos serviços preliminares, projetos, mobilização, placa de obra e providências necessárias à execução.

PREMISSA ORÇAMENTÁRIA ESSENCIAL

O enquadramento no teto de R\$ 975.000,00 pressupõe o aproveitamento das condições existentes do terreno, das camadas de suporte e do pavimento a receber o recape, admitindo-se regularizações e correções localizadas. A reconstrução integral de base/sub-base em grandes áreas, a substituição generalizada do pavimento existente ou intervenções extensas em redes externas não estão demonstradas como itens autônomos no orçamento de referência e deverão ser verificadas antes da publicação do edital.

2. Escopo funcional obrigatório

- levantamento cadastral, planialtimétrico e fotográfico da área, com conferência de níveis, limites, acessos, drenagem, interferências e redes existentes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

- elaboração e compatibilização dos projetos de implantação, pavimentação, terraplenagem localizada, drenagem, acessibilidade, sinalização, infraestrutura elétrica e de dados, detalhamentos, memoriais, planilhas, cronograma e documentação técnica;
- implantação do canteiro, placa de obra, sinalização provisória, isolamento das frentes, mobilização, desmobilização e proteção das áreas em funcionamento;
- execução de 7.791,56 m² de piso intertravado em blocos retangulares de concreto, cor natural, dimensões aproximadas de 20 x 10 cm e espessura de 8 cm, incluindo assentamento, cortes, rejuntamento, compactação e acabamento;
- execução de 2.672,00 m² de recape asfáltico em CBUQ, com espessura compactada final de 3 cm, totalizando volume geométrico de referência de 80,16 m³;
- assentamento de 1.190,00 m de guias/meios-fios de concreto pré-fabricado, com alinhamento, nivelamento, contenção e integração ao sistema de drenagem;
- fornecimento e instalação de 140,00 m de eletrodutos PEAD corrugados DN 150 mm, destinados às redes subterrâneas de energia e dados, distribuídos conforme projeto executivo e implantação de referência;
- implantação de 3 caixas de passagem em concreto, com tampas resistentes, drenagem interna e dimensões úteis mínimas de 0,50 x 0,50 x 0,50 m;
- adequação das transições entre pavimentos, acessos, rampas, rotas de pedestres, áreas de circulação e pontos sujeitos a empoçamento, garantindo segurança e acessibilidade;
- limpeza, recomposição das áreas afetadas, testes, controles tecnológicos, entrega de documentos, garantias e recebimento definitivo.

3. Premissas adotadas para enquadramento no valor

Item	Premissa
Área principal em paver	7.791,56 m ² , em blocos de concreto retangulares de 20 x 10 cm e espessura de 8 cm, conforme áreas destacadas em roxo na implantação.
Base e sub-base	O orçamento não possui item autônomo para reconstrução integral. A solução deverá priorizar o aproveitamento das camadas existentes, após ensaios, regularização, correções localizadas e comprovação de capacidade.
Recape asfáltico	2.672,00 m ² com 3 cm de espessura compactada, correspondentes a 80,16 m ³ . Pressupõe pavimento existente estruturalmente apto, sem recomposição ampla.
Guias de concreto	1.190,00 m, incluindo alinhamento, nivelamento e contenção lateral dos pavimentos, sem alteração dos quantitativos mínimos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspma@yahoo.com.br

Item	Premissa
Infraestrutura subterrânea	140,00 m totais de eletrodutos DN 150 mm e 3 caixas de passagem. A disposição em linhas paralelas, profundidades e travessias será confirmada no projeto executivo.
Drenagem e níveis	As inclinações deverão conduzir as águas aos pontos existentes ou projetados, sem criar barreiras, empoçamentos ou lançamentos indevidos.
Funcionamento do local	A execução deverá ser setorizada e compatibilizada com a agenda do Centro de Eventos, preservando acessos de emergência e circulação segura quando houver uso parcial.
Orçamento e recursos	Valor global máximo de R\$ 975.000,00, com BDI de 22%, composto por R\$ 974.000,00 de convênio e R\$ 1.000,00 de contrapartida municipal.

4. Diretriz de implantação e organização dos fluxos

A implantação deverá seguir a concepção gráfica apresentada, preservando a leitura geral das áreas de intervenção: pavimento intertravado nas áreas principais de circulação e permanência, recape asfáltico nos acessos indicados, guias de concreto no perímetro dos pavimentos e infraestrutura subterrânea ao longo do eixo central previsto. Os níveis definitivos deverão ser definidos a partir do levantamento planialtimétrico e compatibilizados com acessos, edificações, árvores, drenagem e redes existentes.

Fluxo/uso	Diretriz
Veículos	Manter acessos organizados, raios de manobra, faixas de circulação e transições suaves entre pavimentos, sem degraus ou ressalto perigosos.
Pedestres	Prever caminhos contínuos, firmes, estáveis, antiderrapantes e com inclinações compatíveis, eliminando obstáculos e desníveis.
Acessibilidade	Compatibilizar rotas acessíveis, rampas, travessias, áreas de embarque/desembarque e conexões com as edificações e espaços de uso público.
Emergência	Preservar acessos de viaturas, rotas de fuga, portões e áreas necessárias à operação segura do Centro de Eventos.
Drenagem	Definir caimentos, cotas de guia e pontos de escoamento, evitando que o novo paver ou o recape repressem águas junto às edificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX: (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

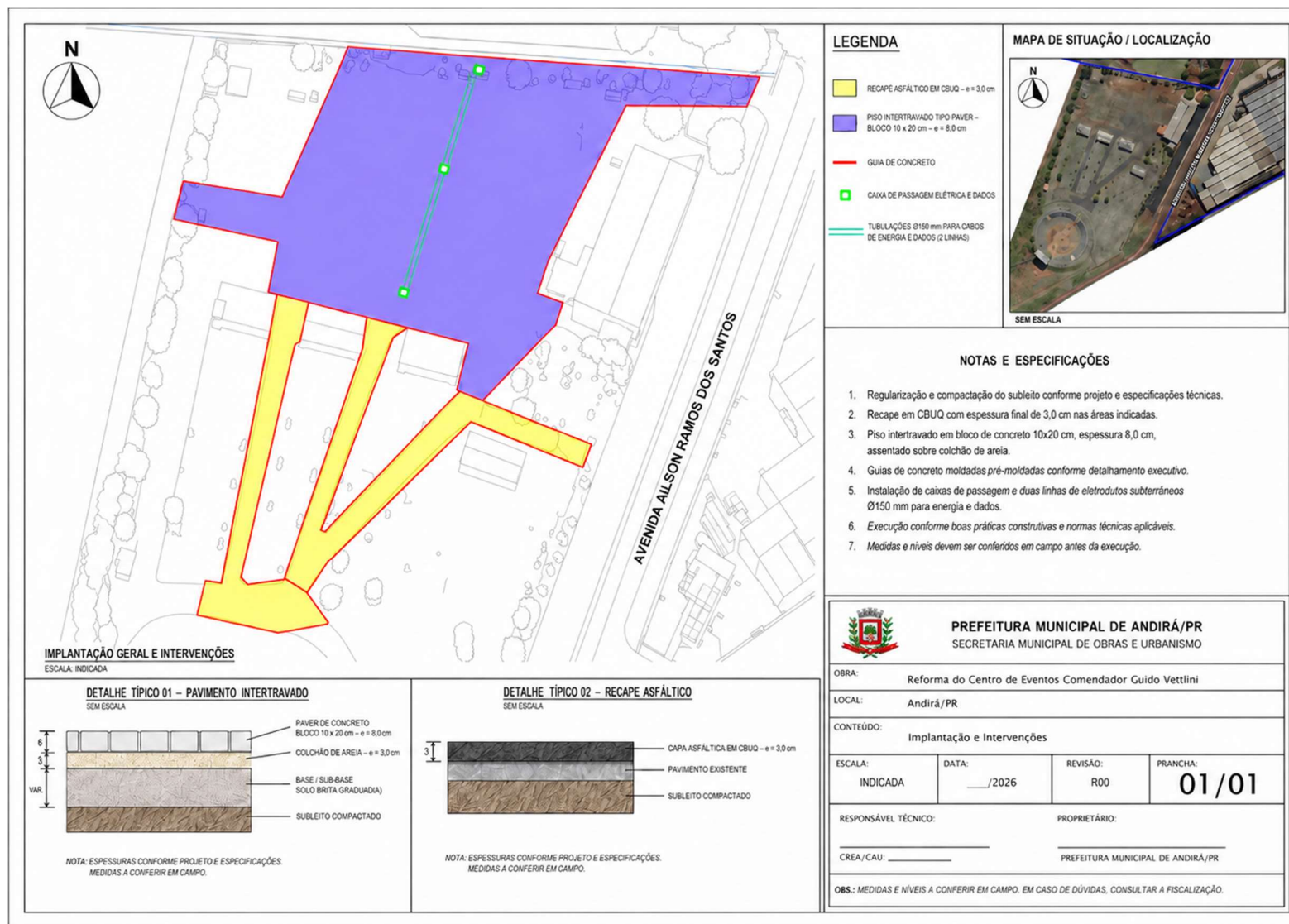
Fluxo/uso	Diretriz
Redes enterradas	Confirmar interferências antes de escavar; prever afastamentos, profundidades, envelopamentos, fita de advertência, guias passantes e caixas acessíveis.
Fases da obra	Executar por setores, com sinalização e isolamento, minimizando impactos sobre eventos, manutenção e circulação interna.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspma@yahoo.com.br

4.1 Planta de implantação e intervenções





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

5. Programa mínimo de intervenções

Intervenção	Unid.	Quantidade	Requisitos mínimos
Serviços preliminares	VB	1,00	Projetos básico e executivo, compatibilização, placa, mobilização/desmobilização, instalações iniciais, locação e segurança do canteiro.
Pavimento intertravado	m ²	7.791,56	Bloco retangular de concreto, cor natural, 20 x 10 cm, espessura 8 cm, assentado sobre colchão de areia e devidamente confinado.
Eletroduto PEAD DN 150	m	140,00	Duto corrugado subterrâneo para energia e dados, com guia interna, conexões, proteção e identificação conforme projeto.
Caixas de passagem	un	3,00	Caixas em concreto com dimensões úteis mínimas de 0,50 x 0,50 x 0,50 m, tampa adequada à carga e drenagem interna.
Recape asfáltico CBUQ	m ²	2.672,00	Camada compactada final de 3 cm, sobre pavimento existente preparado, com juntas, acabamento e controle tecnológico.
Meio-fio/guia de concreto	m	1.190,00	Peça pré-fabricada de concreto, assentada, alinhada e nivelada, com contenção e integração ao escoamento superficial.

DIRETRIZ DE ECONOMICIDADE

As soluções executivas deverão priorizar modulação, aproveitamento das condições existentes, redução de perdas, durabilidade, facilidade de manutenção e rapidez de execução. A contratada deverá compatibilizar métodos, equipamentos, logística e detalhamentos sem reduzir os quantitativos mínimos, o desempenho ou a vida útil do empreendimento.

6. Especificações técnicas preliminares

6.1 Levantamentos, projetos e documentação técnica

Antes do início dos serviços, a contratada deverá executar levantamento cadastral e planialtimétrico completo, relatório fotográfico, locação das áreas, identificação de redes e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

interferências, verificação de cotas, declividades e drenagem, avaliação do pavimento existente e ensaios necessários à definição das soluções de base, sub-base, recape e contenções.

Com base nesses dados, deverão ser elaborados os projetos de implantação, geometria, terraplenagem localizada, pavimentação intertravada, recape, guias, drenagem superficial, infraestrutura elétrica e de dados, acessibilidade, sinalização provisória e definitiva, além de memoriais, especificações, memórias de cálculo, planilhas, cronograma, plano de execução, plano de controle tecnológico, ARTs/RRTs e demais documentos exigidos pela fiscalização e pelos órgãos competentes.

6.2 Serviços preliminares e organização do canteiro

Os serviços preliminares compreenderão placa de obra no padrão do convênio, mobilização e desmobilização, instalações provisórias, isolamento, sinalização, proteção de árvores, edificações e redes, locação topográfica, controle de acessos, limpeza inicial e todas as providências necessárias ao início seguro das frentes de trabalho. O valor de referência desta etapa é de R\$ 20.000,00 com BDI, proveniente de realocação interna do item de recape.

6.3 Preparação do subleito, base e contenções

A execução dos pavimentos deverá ser precedida de inspeção e comprovação da capacidade do subleito e das camadas existentes. Deverão ser removidos materiais orgânicos, solos moles, trechos contaminados e pontos sem suporte, com correção localizada, regularização geométrica, ajuste de umidade e compactação. A solução definitiva de base e sub-base será estabelecida no projeto executivo com base nos ensaios e nas cargas previstas.

As camadas de apoio deverão apresentar espessura, granulometria, grau de compactação, regularidade e caimentos compatíveis com o uso. As guias, bordas rígidas e demais elementos de confinamento deverão estar concluídos e estáveis antes do assentamento do paver.

6.4 Pavimento intertravado em blocos de concreto - 8 cm

O pavimento intertravado será executado nas áreas indicadas no projeto de implantação, totalizando 7.791,56 m². Os blocos deverão ser de concreto vibroprensado, cor natural, formato retangular aproximado de 20 x 10 cm, espessura nominal de 8 cm, resistência e tolerâncias dimensionais compatíveis com o uso previsto e com as normas técnicas aplicáveis.

Etapa	Serviço	Procedimento mínimo
1	Conferência da base	Verificação de cotas, caimentos, compactação, regularidade, drenagem e confinamento lateral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

Etapa	Serviço	Procedimento mínimo
2	Colchão de assentamento	Distribuição uniforme de areia apropriada, com espessura definida em projeto e sem circulação sobre a camada sarrafeada.
3	Assentamento	Colocação dos blocos no padrão definido, mantendo alinhamento, juntas regulares e paginação compatível com curvas e bordas.
4	Cortes e arremates	Cortes mecanizados, peças com dimensões adequadas, arremates firmes junto a guias, caixas, edificações e demais interferências.
5	Rejuntamento	Espalhamento de areia seca e limpa, preenchimento integral das juntas e retirada do excesso.
6	Compactação	Compactação com placa vibratória adequada, em passes suficientes, sem danificar peças, bordas ou redes enterradas.
7	Inspeção final	Verificação de planicidade, caimentos, alinhamento, peças quebradas, juntas, transições e limpeza para liberação.

6.5 Eletrodutos e caixas de passagem

Serão fornecidos e instalados 140,00 m totais de eletroduto PEAD flexível corrugado DN 150 mm, destinados às redes de energia e dados. A disposição em duas linhas paralelas indicada na implantação deverá ser confirmada no projeto executivo, sem duplicação automática do quantitativo orçamentário. Os dutos deverão possuir guia passante, continuidade, raio de curvatura compatível, conexões adequadas e extremidades vedadas durante a obra.

As valas deverão ser locadas após identificação das interferências, executadas com largura e profundidade compatíveis, fundo regularizado, proteção mecânica quando necessária, reaterro em camadas, compactação e recomposição do pavimento. Deverão ser instaladas 3 caixas de passagem em concreto, com dimensões úteis mínimas de 0,50 x 0,50 x 0,50 m, fundo drenante, tampa adequada à carga de uso e acabamento nivelado com o pavimento.

ATENÇÃO AO ORÇAMENTO

A composição de referência do eletroduto utiliza coeficientes da composição SINAPI 103487 e cotação provisória do material. Escavação, reaterro, compactação, proteção, fita de advertência e recomposição não aparecem como itens autônomos na planilha. A Administração deverá confirmar o detalhamento e as cotações antes do edital, ou explicitar sua absorção no preço global e na matriz de riscos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

6.6 Recape asfáltico em CBUQ - espessura final de 3 cm

O recape será executado em 2.672,00 m², com espessura compactada final de 3 cm, correspondente a volume geométrico de referência de 80,16 m³. Antes da aplicação, o pavimento deverá ser inspecionado quanto a deformações, trincas, afundamentos, desagregações, umidade e falhas de drenagem. Defeitos localizados deverão ser corrigidos e a superfície deverá estar limpa, seca e apta a receber a camada asfáltica.

Etapa	Serviço	Procedimento mínimo
1	Vistoria e marcação	Mapeamento de patologias, cotas, espessuras, juntas, bordas e pontos de correção localizada.
2	Preparação	Limpeza mecânica, remoção de materiais soltos, correções, fresagem localizada quando necessária e ajuste de transições.
3	Pintura de ligação	Aplicação uniforme de material asfáltico compatível, na taxa definida pelo projeto e sem contaminação das áreas adjacentes.
4	Produção e transporte	CBUQ produzido em usina, com traço aprovado, controle de temperatura e logística que evite segregação e perda de trabalhabilidade.
5	Espalhamento	Distribuição uniforme, preferencialmente por vibroacabadora, garantindo espessura, largura e cotas de projeto.
6	Compactação	Sequência de rolagem adequada, controle de temperatura e densidade, sem marcas, ondulações ou esmagamento do material.
7	Juntas e acabamento	Juntas longitudinais e transversais bem executadas, bordas confinadas, transições suaves e superfície regular.
8	Controle e liberação	Verificação de espessura, compactação, acabamento, drenagem e limpeza antes da abertura ao tráfego.

LIMITAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DE REFERÊNCIA

A composição SINAPI 95995 adotada na planilha refere-se à aplicação do concreto asfáltico e exclui carga e transporte. A pintura de ligação, ensaios, sinalização, correções de base e demais serviços complementares devem ser validados e detalhados antes da licitação, preservado o teto global e os requisitos de desempenho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX: (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

6.7 Guias e meios-fios de concreto

Serão assentados 1.190,00 m de guias de concreto pré-fabricado, com dimensões compatíveis com a composição de referência e o detalhamento executivo. As peças deverão ser íntegras, uniformes e assentadas sobre base regularizada, com alinhamento, cotas e inclinações definidos topograficamente. Deverão ser previstos rejuntamento, contenção lateral, curvas, rebaixamentos, transições acessíveis e integração com o escoamento superficial.

6.8 Drenagem, acessibilidade, sinalização e proteção

As cotas finais dos pavimentos e guias deverão assegurar o afastamento das águas das edificações, a continuidade dos fluxos e a inexistência de empoçamentos. As rotas de pedestres deverão permanecer contínuas, firmes, estáveis e antiderrapantes, com rampas e transições compatíveis com a acessibilidade. Durante a obra deverão ser mantidos isolamento, sinalização diurna e noturna, rotas alternativas e proteção de usuários, servidores e trabalhadores.

6.9 Controle tecnológico, acabamento e entrega

A contratada deverá apresentar plano de inspeção e ensaios, registros de compactação e materiais, certificados dos blocos e guias, controles do CBUQ, relatórios fotográficos, boletins de medição, levantamento final de cotas e cadastro das redes enterradas. Todos os serviços deverão ser entregues limpos, sem peças danificadas, resíduos, materiais soltos, bordas irregulares ou interferências com o funcionamento do local.

A entrega final incluirá testes de continuidade e passagem dos eletrodutos, verificação das caixas, limpeza, recomposição das áreas afetadas, documentação “as built”, manuais, garantias, ARTs/RRTs, termos de recebimento e demais documentos exigidos pela fiscalização municipal e pelo convênio.

6.10 Critérios preliminares de medição e pagamento

Etapa	Critério mínimo
Projetos e preliminares	Medição por produtos efetivamente entregues e aprovados, vinculada a levantamentos, projetos, ARTs/RRTs, placa, mobilização e instalações provisórias.
Pavimento intertravado	Medição da área concluída e aceita, incluindo base comprovadamente apta, assentamento, cortes, rejuntamento, compactação, arremates e limpeza.
Eletrodutos e caixas	Medição após instalação, reaterro, recomposição, passagem de guia, teste de continuidade, nivelamento das tampas e cadastro do traçado executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

Etapa	Critério mínimo
Recape asfáltico	Medição por volume ou área equivalente, conforme critério do edital, somente após controles de espessura, compactação, temperatura, juntas e acabamento.
Guias e entrega	Medição do comprimento aceito e, para a etapa final, condicionada à correção de pendências, limpeza, "as built", garantias e recebimento pela fiscalização.

6.11 Gestão ambiental e de resíduos

A contratada deverá controlar poeira, ruído, lama, erosão, carreamento de materiais e derramamentos, proteger bocas de drenagem e áreas vegetadas, segregar os resíduos e comprovar transporte e destinação ambientalmente adequados. Materiais removidos somente poderão ser reutilizados mediante comprovação técnica, e todas as áreas provisoriamente ocupadas deverão ser recompostas ao término da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

7. Orçamento de referência preliminar

O orçamento de referência foi compatibilizado ao valor global máximo de R\$ 975.000,00, considerando BDI de 22%, regime de encargos não desonerado e data-base SINAPI Paraná de junho/2026. Foi realocado o valor de R\$ 20.000,00 com BDI do item de recape para a inclusão de serviços preliminares, mantendo-se o total geral e os quantitativos informados.

Item	Fonte / código	Descrição sintética	Unid	Qtd.	Valor sem BDI	Valor com BDI	Contrapartida
1.1	CP / SP-01	Projetos, placa de obra, mobilização, desmobilização, instalações iniciais e providências preliminares.	VB	1,00	R\$ 16.393,44	R\$ 20.000,00	R\$ 20,51
2.1	SINAPI 92398	Pavimento intertravado em bloco retangular de concreto, 20 x 10 cm, espessura 8 cm.	m²	7.791,56	R\$ 610.533,17	R\$ 744.850,47	R\$ 763,95
3.1	SINAPI/CP 103487-CP	Eletroduto PEAD corrugado DN 150 mm para rede enterrada - fornecimento e instalação.	m	140,00	R\$ 11.656,55	R\$ 14.220,99	R\$ 14,59
3.2	SINAPI 97883	Caixa enterrada em concreto pré-moldado; referência equivalente à dimensão mínima requerida.	un	3,00	R\$ 1.407,56	R\$ 1.717,23	R\$ 1,76
4.1	SINAPI 95995	Aplicação de concreto asfáltico CBUQ, camada de rolamento, volume de referência 80,16 m³.	m³	80,16	R\$ 98.546,87	R\$ 120.227,19	R\$ 123,31
5.1	SINAPI 94273	Assentamento de guia/meio-fio de concreto pré-fabricado em trecho reto.	m	1.190,00	R\$ 60.642,73	R\$ 73.984,13	R\$ 75,88
TOTAL GERAL					R\$ 799.180,33	R\$ 975.000,00	R\$ 1.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX: (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

Nota de arredondamento: os valores são calculados com maior precisão nas fórmulas da planilha; diferenças de até R\$ 0,01 na soma visual das linhas decorrem exclusivamente do arredondamento para centavos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

7.1 Composição financeira e compatibilidade com o convênio

Composição financeira	Valor
Valor do convênio	R\$ 974.000,00
Contrapartida municipal	R\$ 1.000,00
Recursos totais	R\$ 975.000,00
Custo direto estimado sem BDI	R\$ 799.180,33
BDI - 22%	R\$ 175.819,67
Valor global com BDI	R\$ 975.000,00

8. Critérios de controle do valor global

Critério	Aplicação
Prioridade 1	Projetos, segurança, drenagem, estabilidade das camadas, continuidade dos pavimentos, acessibilidade e infraestrutura subterrânea não poderão ser suprimidos.
Prioridade 2	Os métodos construtivos, paginação do paver, logística, fases e soluções de arremate poderão ser otimizados, desde que mantidos os quantitativos, desempenho e vida útil.
Quantitativos mínimos	As áreas e extensões indicadas constituem referência mínima. Reduções somente poderão ocorrer mediante autorização formal e revisão do instrumento do convênio.
Vedações ao aumento de custo	Não serão admitidos elementos ornamentais, materiais especiais ou alterações de padrão sem autorização. A proposta deverá considerar os riscos ordinários de projeto, compatibilização e execução.
Matriz de riscos	O edital deverá alocar expressamente os riscos de condições ocultas, redes não cadastradas, insuficiência ampla de base, eventos climáticos, interferências operacionais e alterações solicitadas pela Administração.
Otimização integrada	A contratada deverá desenvolver os projetos e soluções executivas dentro do preço global contratado, sem reduzir qualidade, segurança, funcionalidade ou durabilidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspma@yahoo.com.br

9. Cronograma físico-financeiro preliminar

Prazo sugerido: 150 dias corridos, contados da ordem de serviço, incluindo levantamentos, elaboração e aprovação dos projetos, mobilização, execução, controles, correções e entrega. A sequência poderá ser ajustada pela contratada e aprovada pela fiscalização, desde que não comprometa o prazo global, os eventos programados e a segurança.

Período	Atividades principais	Parcela estimada
Mês 1	Levantamentos, projetos, aprovações, placa, mobilização, locação, ensaios, preparação inicial, guias e início das redes enterradas.	10%
Mês 2	Conclusão das redes e caixas, continuidade das guias, preparação de base e execução dos primeiros setores de pavimento intertravado.	25%
Mês 3	Execução intensiva do pavimento intertravado, cortes, rejuntamento, compactação, drenagem e arremates.	30%
Mês 4	Conclusão do paver, transições, correções, preparação das áreas de recape e execução parcial do CBUQ.	25%
Mês 5	Conclusão do recape, acabamentos, testes, controles, limpeza, "as built", documentação e entrega definitiva.	10%

10. Entregáveis da contratação integrada

- levantamento cadastral e planialtimétrico, relatório fotográfico e cadastro das redes e interferências existentes;
- projeto de implantação e geometria, com cotas, níveis, declividades, seções, paginação, juntas, bordas, acessos e fases de execução;
- projetos e memoriais de pavimentação intertravada, base/sub-base, recape asfáltico, guias, drenagem e acessibilidade;
- projeto da infraestrutura subterrânea de energia e dados, com traçado, seções de vala, profundidades, caixas, cruzamentos, proteções e cadastro final;
- memórias de cálculo, especificações, planilhas, composições, cronograma detalhado, plano de controle tecnológico, plano de sinalização e matriz de responsabilidades;
- ARTs/RRTs de levantamento, projeto, orçamento, execução, fiscalização técnica própria da contratada, ensaios e demais atividades profissionais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

- aprovações, certificados, relatórios de ensaios, registros fotográficos, medições, documentação “as built”, garantias, manuais e termo de entrega.

11. Critérios mínimos de aceitação

Sistema	Condição de aceitação
Projetos e documentação	Aprovação pela Administração, compatibilidade entre disciplinas, ARTs/RRTs, quantitativos, níveis, detalhes executivos e aderência ao anteprojeto.
Paver	Blocos certificados, espessura de 8 cm, base estável, alinhamento, juntas preenchidas, confinamento, compactação, caimentos, regularidade e ausência de peças quebradas ou soltas.
Recape	Espessura final de 3 cm, mistura aprovada, temperatura, compactação, juntas, acabamento, aderência, drenagem e ausência de segregação, ondulação ou desagregação.
Guias	Peças íntegras, alinhamento, nivelamento, estabilidade, rejuntamento, rebaixamentos e integração às cotas de drenagem e acessibilidade.
Eletrodutos e caixas	Traçado e profundidade conforme projeto, continuidade, guia passante, proteção, reaterro compactado, tampas resistentes, acessibilidade e cadastro final.
Drenagem e acessibilidade	Ausência de empoçamentos, transições seguras, rotas contínuas, inclinações compatíveis e preservação dos acessos de emergência.
Entrega	Limpeza, retirada de resíduos, correções, testes, relatórios, “as built”, garantias, ARTs/RRTs e aceite da fiscalização municipal.

12. Pontos críticos e riscos de compatibilização

Tema	Risco/ação recomendada
Base/sub-base insuficiente	Caso os ensaios indiquem necessidade de reconstrução ampla, o escopo e o orçamento deverão ser revistos antes do edital, pois a planilha não apresenta item autônomo correspondente.
Pavimento existente deteriorado	Deformações ou falhas estruturais incompatíveis com recape de 3 cm exigem correção localizada ou revisão da solução, não podendo ser encobertas pelo CBUQ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDARAÍ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX: (043)-3538-8100 - e-mail: obraspm@yahoo.com.br

Tema	Risco/ação recomendada
Drenagem e cotas	Erros de nivelamento podem direcionar água às edificações ou criar empoçamentos. O projeto deverá ser baseado em levantamento planialtimétrico e conferência de campo.
Redes não cadastradas	Antes das escavações deverão ser realizadas prospecções e consultas. Danos a redes existentes e paralisações devem ser tratados na matriz de riscos.
Eletroduto e caixas	O preço do duto contém cotação provisória e a caixa orçada é equivalente padronizada. Dimensões, carga de tampa, acessórios e custos complementares deverão ser confirmados.
Composição do recape	Carga, transporte, pintura de ligação, ensaios e correções não estão integralmente individualizados. A composição final deverá ser validada antes da licitação.
Operação do Centro de Eventos	A agenda de eventos pode limitar acessos e frentes simultâneas. O plano de ataque deverá prever setorização, sinalização e comunicação prévia.
Condições climáticas	Chuvas afetam terraplenagem, base, assentamento do paver e aplicação do CBUQ. O cronograma deverá prever folgas e proteção dos serviços.
Preço global	A contratação integrada deverá conter matriz de riscos e critérios objetivos de medição, evitando transferência indevida à Administração de riscos ordinários de projeto e compatibilização.

13. Referências técnicas e orçamentárias

- Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente as disposições relativas ao anteprojeto, à contratação integrada, ao orçamento estimado e à matriz de riscos;
- SINAPI/CAIXA e documentação técnica do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, na data-base definida para a licitação;
- DNIT 031/2024-ES - Pavimentação - Concreto asfáltico - Especificação de serviço, com suas correções vigentes;
- DNIT 020/2023-ES - Drenagem - Meios-fios e guias - Especificação de serviço;
- DNER-ES 327/97 - Pavimentação - Pavimento com peças pré-moldadas de concreto, enquanto aplicável e não substituída por referência específica do órgão competente;
- ABNT NBR 9781 e ABNT NBR 15953, relativas às peças de concreto para pavimentação e à execução de pavimento intertravado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

CNPJ - 76.235.761/0001-94 - Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190
FONE / FAX : (043)-3538-8100 - e-mail: obraspma@yahoo.com.br

- ABNT NBR 9050, para acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 5410 e normas aplicáveis à infraestrutura elétrica, bem como ABNT NBR 15715 e especificações do fabricante para dutos PEAD corrugados;
- normas do DER/PR, legislação municipal, exigências do convênio, normas de segurança do trabalho e orientações das concessionárias locais.

OBSERVAÇÃO FINAL

Este documento possui natureza preliminar e orientadora. Antes da publicação do edital, a Administração deverá validar os levantamentos, quantitativos, condições do terreno e do pavimento existente, soluções de base/sub-base, composição analítica do BDI, preços oficiais, cotações, serviços complementares, critérios de medição, matriz de riscos, exigências de habilitação técnica e compatibilidade integral com o instrumento do convênio. O valor global máximo deverá permanecer limitado a R\$ 975.000,00.

Andirá, 05 de agosto de 2026.

ANTONIO EDUARDO

BONIFACIO:01560716819

Assinado de forma digital por

ANTONIO EDUARDO

BONIFACIO:01560716819

Dados: 2026.08.07 08:27:16 -03'00'

ANTONIO EDUARDO BONIFACIO

Engenheiro Civil – CREA SP 601664754