



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

Estado do Paraná

Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190 - FONE: (43) 3538 8100
CNPJ - 76.235.761/0001-94

Avaliação de Demanda para Estudo de Viabilidade de Implantação de Galpão Industrial no Parque Industrial BR-369 em Andirá, PR

1. Introdução

Este relatório tem como objetivo avaliar a demanda por espaços industriais no município de Andirá, PR, considerando a viabilidade da construção de um galpão industrial de 12x30 metros, localizado no Parque Industrial BR-369. O estudo busca analisar o potencial do galpão para atender à demanda local e regional, além de servir como um incentivo para o crescimento industrial e a geração de empregos.

2. Metodologia

Para esta avaliação, foram realizados levantamentos de dados junto a empresas locais, associações empresariais e órgãos municipais. Também foram consultados indicadores econômicos regionais e projeções de crescimento do setor industrial, com especial foco nas necessidades de infraestrutura industrial. A pesquisa incluiu entrevistas com possíveis beneficiários e análise das tendências econômicas que influenciam a demanda por espaços industriais.

3. Análise da Demanda Atual

A análise da demanda atual indica uma procura significativa por áreas industriais em Andirá e região, principalmente por empresas de pequeno e médio porte que buscam espaços apropriados para expandir suas operações. Atualmente, o município dispõe de uma infraestrutura limitada em galpões industriais para atender a essas necessidades. A escassez de espaços adequados para instalação de empresas industriais representa uma oportunidade para a construção de novos galpões que possam apoiar o desenvolvimento econômico local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ

Estado do Paraná

Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190 - FONE: (43) 3538 8100
CNPJ - 76.235.761/0001-94

4. Projeção de Demanda Futura

Considerando o crescimento econômico projetado para a região e a contínua expansão de pequenas e médias empresas, espera-se que a demanda por áreas industriais continue a crescer nos próximos anos. A implantação de um galpão industrial no Parque Industrial BR-369 seria uma resposta estratégica à demanda futura, proporcionando um espaço que pode atrair novos empreendimentos e estimular o crescimento industrial local.

5. Identificação de Perfis de Empresas

O galpão industrial no Parque Industrial BR-369 é especialmente adequado para empresas de manufatura, logística e distribuição, além de startups e empreendimentos locais de pequeno porte que necessitam de suporte em infraestrutura para iniciar ou expandir suas operações. Esses perfis representam segmentos essenciais para a diversificação da economia local, gerando empregos e promovendo a sustentabilidade econômica.

6. Análise de Viabilidade

A viabilidade do projeto é positiva, com base na demanda existente e nas projeções de crescimento econômico. O investimento na construção e manutenção do galpão industrial poderá ser compensado pelo retorno financeiro direto, como a locação do espaço, e pelos benefícios indiretos à economia municipal, como a criação de empregos e o fortalecimento de setores estratégicos. Além disso, o projeto possui atratividade para parcerias com o setor privado, fortalecendo ainda mais a sustentabilidade financeira da iniciativa.

7. Conclusão

A construção do galpão industrial de 12x30 metros no Parque Industrial II BR-369, em Andirá, PR, mostra-se viável e oportuna, atendendo a uma demanda atual e potencialmente crescente por infraestrutura industrial. O projeto possui o potencial de alavancar o desenvolvimento econômico local, fortalecer o setor empresarial e proporcionar suporte a empresas emergentes. Esta avaliação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDIRÁ
Estado do Paraná

Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190 - FONE: (43) 3538 8100
CNPJ - 76.235.761/0001-94

serve como um respaldo sólido para a decisão sobre a construção do galpão, e indica que o empreendimento poderá gerar impactos positivos significativos para a economia de Andirá e região.

Andirá, 25 de Outubro de 2024

Antônio Eduardo Bonifácio
Engenheiro Civil
CREA nº 601664754/d

Ao
Paranacidade
Londrina - PR
