



PARECER URBANÍSTICO

Município:	ANDIRÁ	CNPJ:	76.235.761/0001-94
Projeto:	CONSTRUÇÃO GALPÃO INDUSTRIAL 12X30M	Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	75	Programa	PAM - TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Convênio:	NÃO APLICÁVEL		
Contato:	ANTONIO EDUARDO BONIFACIO	CPF:	015.607.165-19
CAU/CREA:	CREA SP 601664754	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	antonio.obraspma@gmail.com	Telefone:	43 3538-8100

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção/ Revitalização/ Reforma de.....Contendo:

Construção de Galpão industrial contendo; área de escritório, sanitários, galpão fechado.

Objeto:

Construção/ Revitalização/ Reforma de..... Com execução dos serviços de:

Fundações, estruturas de concreto, fechamentos em blocos, estrutura metálica de cobertura, cobertura em telhas metálicas.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: lote 1-B - Quadra SN - Distrito Industrial 2 - BR 369	Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL II
Área Construída: 360 m²	Área do Terreno: 5.671,87 m2
Matrícula do Terreno: 18682	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANDIRÁ
Comarca: COMARCA DE ANDIRÁ	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	3.505		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	07 DE DEZEMBRO DE 2021		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	3500		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	07 DE DEZEMBRO DE 2021		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZONA INDUSTRIAL		



PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

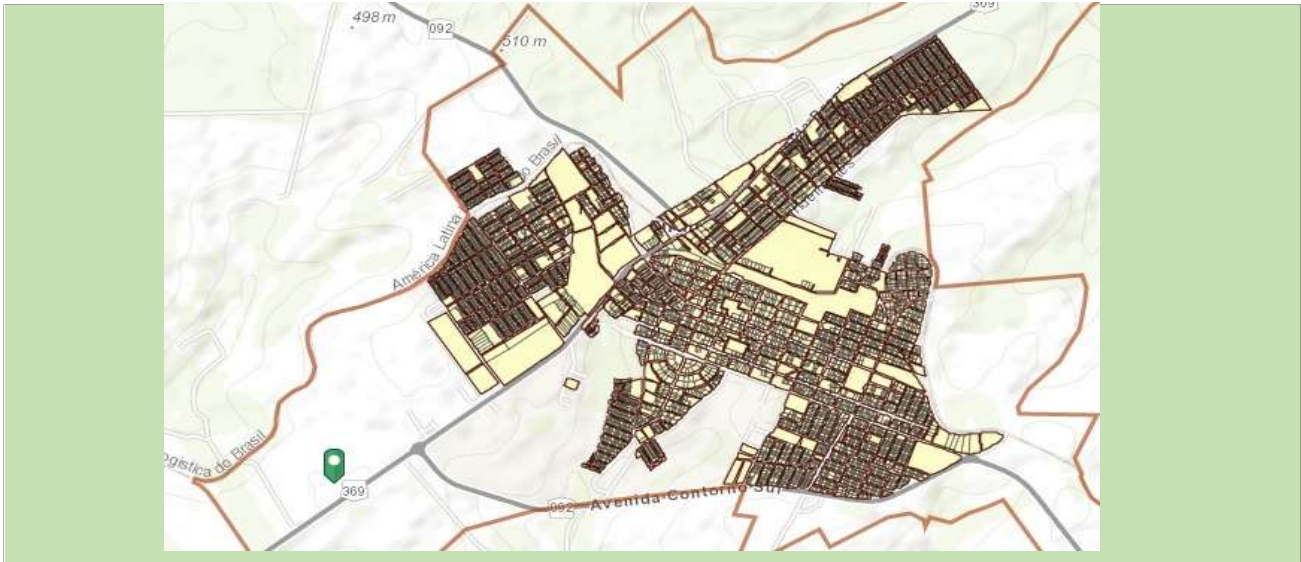
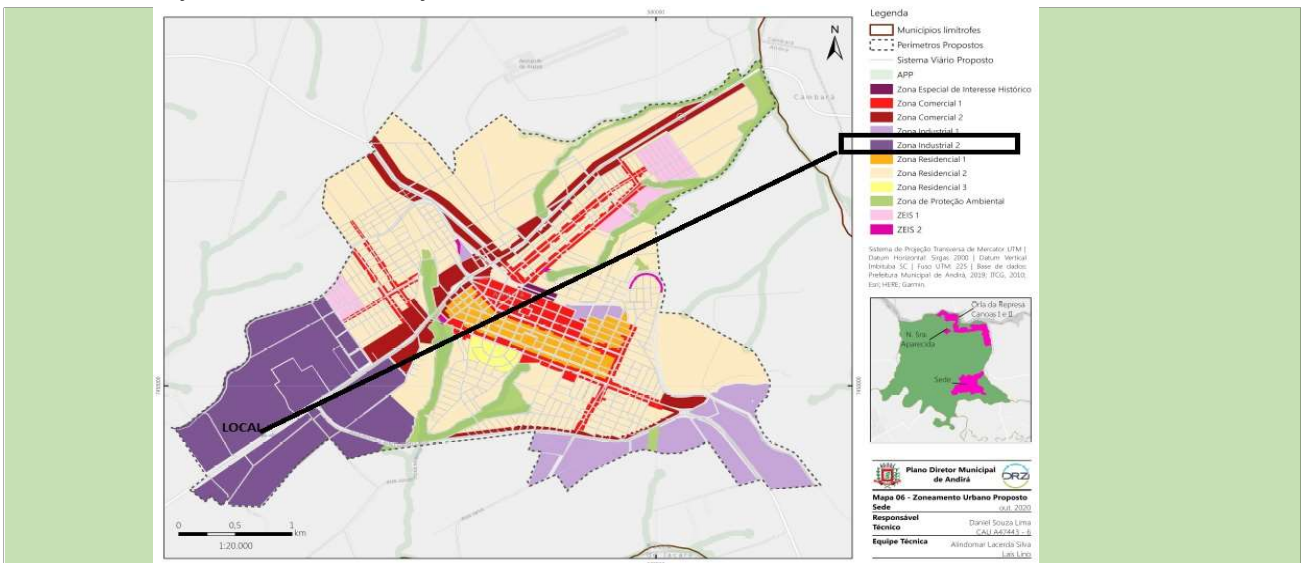


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	A VEGETAÇÃO EXISTENTE É DE PEQUENO PORTE E RECENTE		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		
	NÃO APLICÁVEL		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?	X	
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		
	Apesar do terreno possuir proximidade com a BR 369 o mesmo encontra-se fora da faixa de domínio estabelecida em 30m para cada lado a partir do eixo da pista, os lotes possuem acesso secundário independente da BR 369. Destaca-se ainda a existência de processo em andamento junto a SEIL, visando a pavimentação da Rua que faz frente ao lote em questão.		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso		X

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

PROJETO PERTINENTE À ÁREA PARA DESENVOLVER A ECONOMIA LOCAL

ANDIRÁ , 25 de setembro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

ANTONIO EDUARDO BONIFACIO
Engenheiro Civil
CREA SP 601664754

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Eng.ª Civil Maria de Fatima Martins Tavares Pires