

MEMORIAL DESCRITIVO

ANTONIO EDUARDO BONIFACIO
ENGENHEIRO CIVIL

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO INDUSTRIAL
12x30m

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE GALPÕES GEMINADOS

OBRA: EDIFICAÇÃO TÉRREA EM BLOCOS ESTRUTURAIS

OCUPAÇÃO/USO: GALPÕES / INDUSTRIAIS

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE ANDIRÁ PARANÁ

CNPJ: 76.235.761/0001-94

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

ANTONIO EDUARDO BONIFACIO

ENGENHEIRO CIVIL MUNICIPAL

CREA SP 601664754

1.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente obra em questão, trata-se de construção de galpão industrial 12x30m, visando:

- Desenvolvimento da economia local
- Ocupação do espaço urbano
- Multiplicidade de usos
- Incentivo a geração de empregos

2.0 TERRAPLENAGEM:

Os serviços de terraplenagem do terreno, serão efetuados em forma de contrapartida da Prefeitura Municipal, com uso de equipamentos mecânicos, para preenchimento do terreno. O mesmo deve ser nivelado, de acordo com as cotas indicadas em projeto, bem como as camadas de terra a serem inseridas, deverão ser compactadas, sob umidade ótima não ultrapassando a altura de 20cm por camada. Destaca-se ainda que os trabalhos de topografia, e demarcações ficam a cargo da empresa contratada.

3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Consiste na instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizada, nº22, com dimensões de 2,00m x 1,125m.

4.0 ESTRUTURA DE CONCRETO:

Serão executadas de modo a garantir o sistema construtivo, de acordo com as especificações de projeto.

4.1 FUNDAÇÕES:

Serão utilizadas fundações com estacas, com 25 cm de diâmetro e profundidade média de 6,0 metros em terreno natural. A execução das estacas será realizada com equipamento mecânico. Sobre as estacas será executado um bloco de fundação que receberá um pilar estrutural. As escavações de valas para execução dos blocos obedecerão os níveis de projeto. O fundo da vala será devidamente apiloado para receber lastro de concreto não estrutural, com espessura de 5 cm. As superfícies a serem aterradas serão previamente limpas e o material utilizado para o aterro deverá ser livre de entulhos. O aterro será executado em camadas de 20 cm com material isento de matéria orgânica, devidamente molhado e apiloado manualmente.

Armadura - a armadura para os blocos serão executadas em aço CA-50 conforme projeto. Para as estacas, serão utilizados armaduras em forma retangular dispostas com 4 barras de aço de 10,0mm no sentido vertical a vala e ainda estribos a cada 20cm com bitola de 4,2mm fixados junto as barras verticais.

Concreto - o concreto estrutural utilizado será do tipo dosado in loco, com resistência Fck 20MPa. O lançamento e aplicação do concreto nas fundações serão feito cuidadosamente, de tal forma que não ocorra desagregamento dos materiais.

4.2 ESTRUTURAS:

Fôrmas - As fôrmas para execução das colunas receberão desmoldante e devem ser muito bem niveladas e aprumadas, pois serão estruturas

aparentes.

Armaduras - as armaduras para pilares serão executada em aço CA-50 e CA-60. Com as peças espaçadas e alocadas, de modo a obedecer as diretrizes estabelecidas em projeto estrutural do prédio.

Concreto - o concreto estrutural para pilares devem ser, com resistência mínima de F_{ck} 25 MPa. O lançamento e aplicação do concreto na estrutura serão feitos cuidadosamente, de tal forma que não ocorra desagregamento dos materiais, as formas devem ser vibradas.

4.3 PAREDES:

Alvenaria estrutural - as alvenarias serão executadas conforme espessuras de projeto, da seguinte forma: serão utilizados em grande maioria alvenaria estrutural com espessura de 14 cm. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa mista, traço de 1:2:8 (cimento, cal, areia). Os assentamentos terão juntas horizontais e verticais e deverão estar perfeitamente alinhados e aprumados.

5.0 REVESTIMENTOS:

Parede: Os locais onde houver instalações de banheiro ou cozinha, devem receber revestimento cerâmico, bem como emboço nas lajes. Nas áreas externas de fachada, devem receber revestimento em ACM, conforme indicações de projeto.

Piso: Os pisos serão executados em cerâmicas na área indicadas em projeto, assentadas com argamassa pré fabricada tipo cimentocola, sobre argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:4 e os rodapés serão no mesmo material do piso, com 7 cm de altura. Já nas áreas de uso do galpão, serão pisos estruturais, de concreto conforme especificações de projeto.

6.0 COBERTURA:

6.1 ESTRUTURA:

Deverão obedecer as especificações de projeto de estrutura metálica de cobertura. Serão compostos por treliças tipo tesoura, espaçadas de modo a respeitar as condicionantes impostas em projeto. Devem receber ainda estrutura complementar de lanternim, para garantir uma melhor iluminação e troca de ar constante do ambiente interno,

6.2 TELHAMENTO:

Será executado em telhas metálicas com inclinação e especificações, conforme indicado em projeto arquitetônico.

7.0 FORRO:

Interno –será executado com laje forro nas dependências de ambientes fechados, conforme indicado em projeto arquitetônico. Nas demais áreas de galpão, não haverá forro.

8.0 PINTURA:

As tintas serão aplicadas sobre substrato isento de óleo, graxas, fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos, sendo indispensável a aplicação de tinta de fundo para homogeneizar a porosidade da superfície a ser pintada, da seguinte forma:

Pintura interna - as paredes internas de ambientes fechados , receberão acabamento final com pintura acrílica, duas demãos.

Pintura do forro—os forros receberão um demão de fundo selador/preparador e acabamento final com pintura acrílica, duas demãos.

Pintura Ferragens: Serão aplicados tintas de esmalte sintético, conforme indicações da planilha de orçamento de obra.

Resp. Técnico

Antonio Eduardo Bonifacio
CREA SP601664754

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- ANTONIO EDUARDO BONIFACIO (12/11/2024 14:43:40 - CPF: 01560716819)

Documento assinado eletronicamente por:

Antonio Eduardo Bonifacio (15/08/2025 11:56:13)

Nome do arquivo:

2025081511561395.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025081511561395>