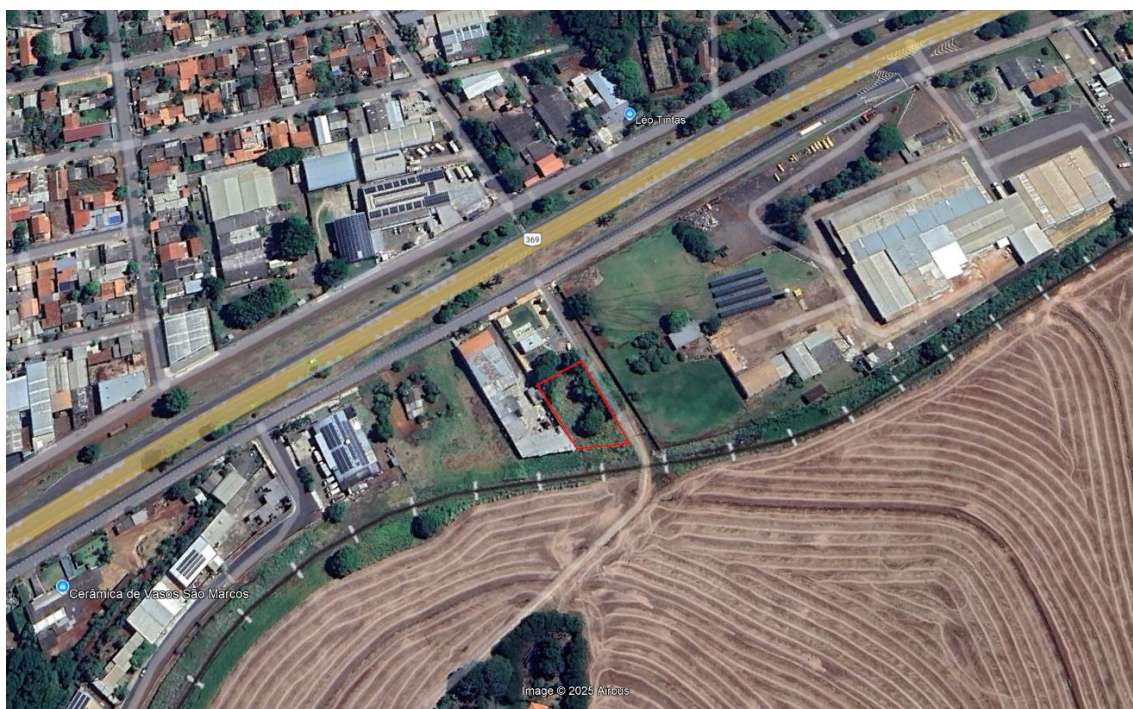




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ
Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

**VALOR DE MERCADO DO LOTE 25-A QUADRA 1,
LOCALIZADO NA VILA SECA, IBIPORÃ (1.427,53²)**



Edson Herminio Carvalho Filho
Engenheiro Civil

Fernando Ferreira
Diretor de Obras

Cassia Marie Kikuchi Calzavara
Arquiteta e Urbanista

JUNHO/2025



LAUDO DE AVALIAÇÃO

- 1. SOLICITANTE:** Secretaria de Desenvolvimento Econômico.
- 2. OBJETIVO:** Avaliação do lote 25-A quadra 1 da Vila Seca, município e comarca de Ibiporã, para fim de valor de venda.

3. DESCRIÇÃO DO LOTE

A área total do terreno é de 1.427,53 m² resultado de subdivisão do lote 25.

3.1. ASPECTOS EXTRÍNSECOS

Localizado na região oeste da cidade de Ibiporã – PR.

3.2. ASPECTOS INTRÍNSECOS

A topografia do terreno apresenta declive leve.

4. PROPRIETÁRIO DOS LOTES AVALIADOS

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 76.416.940/0001-28

5. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

O laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliações de Bens, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Em informações obtidas junto aos agentes do mercado imobiliário local;



- Em informações disponibilizadas em páginas eletrônicas (sites) de vendas de imóveis.

6. METODOLOGIA, PESQUISA E CÁLCULOS

Para a avaliação dos lotes a subdividir foi utilizado o Método comparativo direto de dados de mercado, obedecendo como diretrizes as técnicas e recomendações vigentes na NBR 14653, partes 1 e 2, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, Normas para Avaliação de Bens.

Todos os resultados da pesquisa foram adquiridos de terrenos localizados no próprio município. Foram obtidos 21 dados amostrais de terrenos, dos quais 13 foram utilizados e efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido.

Os cálculos, homogeneização, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos estão detalhados a seguir e foram executados pelo software TS-Sisreg, da empresa TECSYS ENGENHARIA, utilizando o Sistema de Regressão Linear Múltipla.

7. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

O tratamento estatístico dos dados foi realizado por meio do Software TS-Sisreg, da empresa TECSYS ENGENHARIA – Sistema de Regressão Linear Múltipla, versão 1.6.6.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

7.1. PLANILHA DOS DADOS UTILIZADOS

Amostra	Endereço	Área Total (m²)	Valor	Fonte / Link	Fat. Oferta	Unitário
1	Parque Industrial IV - Ibiporã	5.593,00	R\$ 1.705.000,00	https://www.vivareal.com.br/immob/lote-terreno-parque-industrial-bairros-ibipora-5593m2-venda-BS1705000-id-	0,90	274,36
2	Lote - BR 369 - Jardim John Kennedy	1.290,74	R\$ 350.000,00	https://pr.ox.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-comercial-industrial-de-1-290-74-m2-em-frente-a-br-369-em-ibipora-	0,90	244,05
3	Rua Walter Sodré, 1 - Ibiporã	8.597,00	R\$ 4.750.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/immob/terreno-a-venda-pr-ibipora-centro-8597m2-BS4750000/id-11392932/?utm_source=LinkedIn&utm_medium=full-	0,90	497,27
4	Parque Industrial Castelo Branco - Ibiporã	8.600	R\$ 4.600.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/immob/terreno-comercial-a-venda-pr-ibipora-parque-industrial-castelo-branco-8600m2-BS4600000/id-8345197/?utm_source=LinkedIn&utm_medium=connect&utm_medium=PC&utm_campaign=br-venda_maxcon	0,90	481,40
5	Parque Industrial - Ibiporã	91.474	R\$ 3.650.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/immob/terreno-a-venda-pr-ibipora-parque-industrial-91474m2-BS3650000/id-6315193/?utm_source=LinkedIn&utm_medium=connect&utm_medium=PC&utm_campaign=br-venda_maxcon	0,90	39,91
6	Rua Luís Carlos Zani, Parque Industrial - Ibiporã	2.000	R\$ 6.000.000,00	https://www.vivareal.com.br/immob/galpaodeposito-armazem-parque-industrial-bairros-ibipora-com-garagem-2000m2-venda-BS6000000-id-2712231258/	0,90	2700,00
7	Conj. Henrique Alves Pereira	2.000	R\$ 800.000,00	https://www.louiscorretor.com.br/435-terreno-em-ibipora-bairro-conjunto-henrique-alves-pereira.html	0,90	360,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

8	Rua Souza Naves, Jardim Santa Paula	1837	R\$ 1.450.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-ibipora-jardim-santa-paula-1837m2-B81450000/id-25426514/	0,90	710,40
9	Rodovia PR - 862, zona rural - Ibiporã	20.000	R\$ 9.000.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-ibipora-zona-rural-20000m2-B59000000/id-10912953/	0,90	405,00
10	Vila Esperança - Ibiporã	2.160	R\$ 400.000,00	https://www.pradoimoveisibipora.com.br/imovel/terreno-de-2160-m-vila-esperanca-ibipora-a-venda-por-400000/TE0003-	0,90	168,67
11	PR - 445, Industrial 4, Londrina	26.468	R\$ 5.823.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-area-rural-de-londrina-2646800m2-B55822957/id-19178264/	0,90	198,00
12	Estância Della Ville, Londrina	3.007	R\$ 1.000.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-estancia-dlaville-3007m2-B51000000/id-16455333/	0,90	299,30
13	Avenida Brasília - Indústrias Leves - Londrina	160.597,00	R\$ 12.000.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-industrias-leves-160597m2-B512000000/id-	0,90	67,25
14	Avenida Brasília - Indústrias Leves - Londrina	2500	R\$ 2.200.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-industrias-leves-2500m2-B52200000/id-5786155/	0,90	792,00
15	Avenida Brasília - Indústrias Leves - Londrina	19.443,00	R\$ 4.499.000,00	https://www.chavesnoma.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-industrias-leves-19443m2-B54199000/id-4320321/	0,90	194,37



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

16	Rodovia João Carlos Strass - Indústrias Leves - Londrina	14.000,00	R\$ 7.215.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-londrina-industrias-leves-14000m2-RS7215000/id-8345247/	0,90	463,82
17	Rua Alexander Graham Bell - Parque Jamaica - Londrina	5000	R\$ 3.480.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-parque-jamaica-5000m2-RS3480000/id-18326166/	0,90	626,40
18	Avenida dos Estudantes, Centro - Ibiporã	479	R\$ 250.000,00	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-centro-ibipora-pr-479m2-id-2628456489/	0,90	469,73
19	Centro - Ibiporã	250,00	R\$ 85.000,00	https://pr.ols.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-a-venda-em-centro-pr-1342819633?lis=listing_1100	0,90	306
20	Jardim Mirassol - Londrina	250,00	R\$ 135.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-marissol-250m2-RS135000/id-4116886/	0,90	486
21	Jardim Mirassol - Londrina	250,00	R\$ 140.000,00	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-londrina-jardim-marissol-250m2-RS140000/id-4320295/	0,90	504

Observação: as amostras 2, 5, 6, 8, 10, 11, 14 e 15 foram desconsideradas por estarem muito distantes do centro de distribuição dos valores em torno da média estimada e por estar fora dos desvios padrões aceitáveis.

7.2. DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS E MODELOS APLICADOS

A amostra foi inferida para duas variáveis, sendo uma dependente (Unitário) e a outra independente (Área). Os parâmetros utilizados foram os seguintes:

- Área: variável independente quantitativa - define área total do Lote;
- Unitário: variável quantitativa, dependente, valor unitário do Lote expresso em R\$/m², é o quociente do valor total do imóvel por sua área total.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra : 21
Utilizados : 13
Outlier : 0

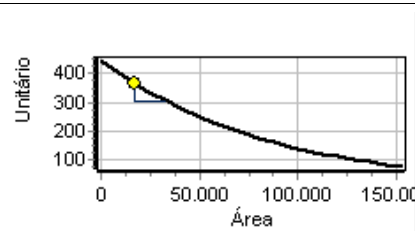
VARIÁVEIS

Total : 2
Utilizadas : 2
Grau Liberdade : 15

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área terreno

Área total do terreno onde o imóvel está edificado, em m²;
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 250,00 a 160597,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -16,80 % na estimativa



Y Unitário

Valor unitário do imóvel, em R\$/m²;
Tipo: Dependente
Amplitude: 67,25 a 626,40

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,76857)
X ₁ Área do terreno	x	-6,39	0,01	0,00000

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Variável	Forma Linear	Área terreno	Unitário
X ₁	x		89
Y	ln(y)	-89	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - MODELO DE REGRESSÃO LINEAR					
Item	Descrição	GRAU			Grau obtido
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no momento	Adoção de Situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas e aos dados e variáveis efetivamente utilizadas no modelo	II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância α (somatório do valor de duas caudas) máxima para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III
TOTAL DE PONTOS: 17					

Fonte: NBR 14653-2: 2011 Avaliações de Bens Parte 2 - Imóveis Urbanos (2011, p. 22).

Para uma somatória de 17 pontos o modelo gerado se enquadra no Grau III já que para este grau é necessário no mínimo uma somatória de 16 pontos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Grau Atingido	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Fonte: NBR 14653-2: 2011 Avaliações de Bens Parte 2 - Imóveis Urbanos (2011, p.24).

O modelo inferencial tratado por estatística com regressão linear múltipla que melhor se ajustou aos pontos da amostra foi:

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: $\ln(y)$

COEFICIENTES

Correlação	: 0,88761
Determinação	: 0,78785
Ajustado	: 0,76857

VARIAÇÃO

Total	: 3,79506
Residual	: 0,80511
Desvio Padrão	: 0,27054

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 40,85098
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,70378
Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	69
-1,64 a +1,64	90	100
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 414,221421 * 2,718^{(-0,000012 * X_1)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 403,12
Variação Total	: 241474,74
Variância	: 18574,98
Desvio Padrão	: 136,29

MODELO

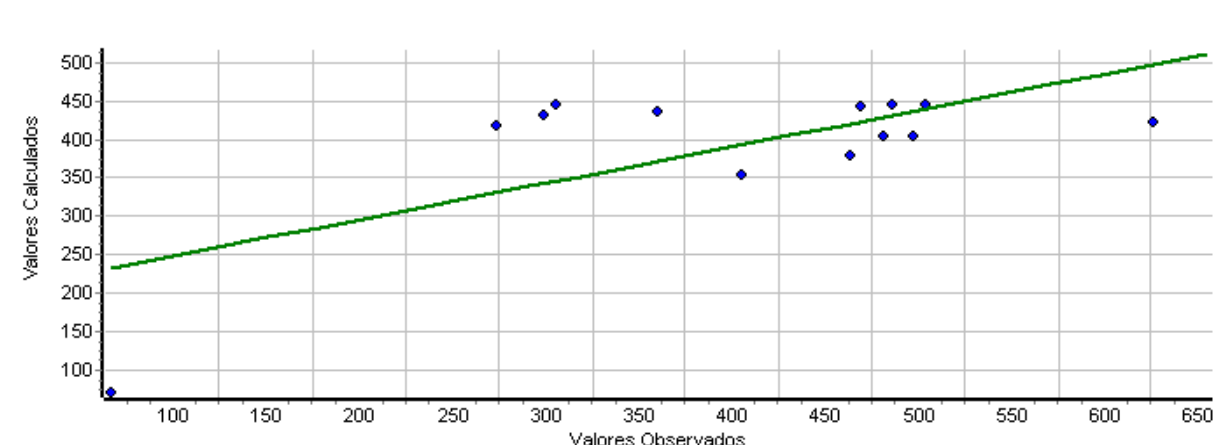
Coefic. Aderência	: 0,43893
Variação Residual	: 135485,40
Variância	: 12316,85
Desvio Padrão	: 110,98



7.3. COMPORTAMENTO GRÁFICO DE VARIÁVEIS

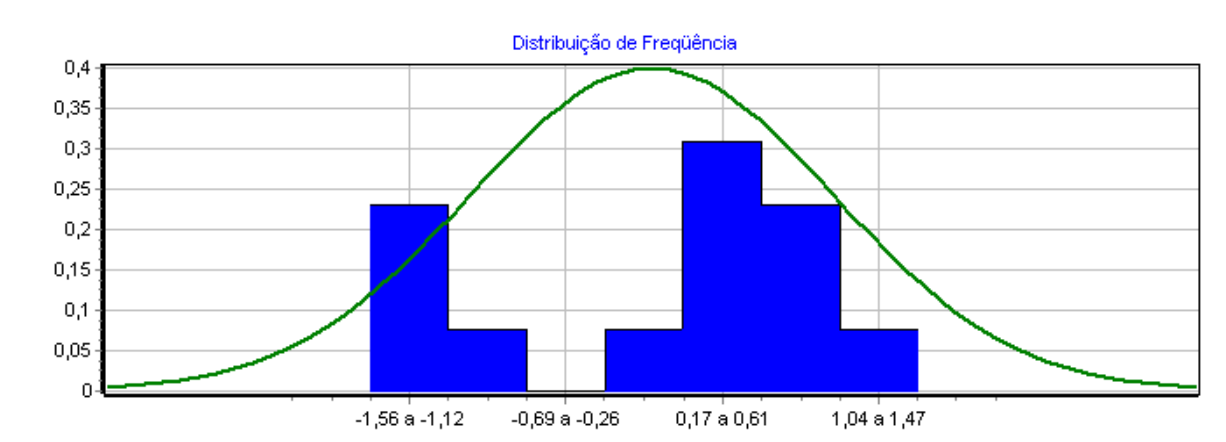
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)

No Gráfico de Aderência é apresentado o teste de aderência do modelo, relacionando os valores calculados e os valores observados.



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão

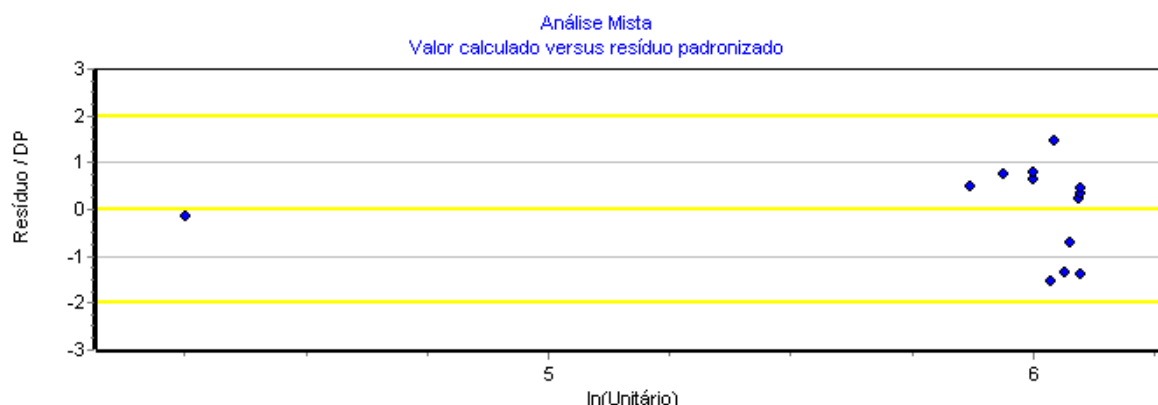
No gráfico de distribuição de frequência são apresentados os elementos da amostra, segundo a curva normal.





Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

A dispersão gráfica dos dados em torno da estimativa central (gráfico de resíduos) pode ser considerada homogênea. Sua homogeneidade pode ser verificada visualmente, conforme recomendam as Normas Técnicas vigentes.



8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO – GRAU DE PRECISÃO

O enquadramento quanto ao grau de precisão no caso de utilização de modelos de regressão linear segue os critérios da Tabela 5, item 9.2.3, da NBR 14653-2, conforme abaixo:

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Reprodução da tabela 5, item 9.2.3, da NBR 14653-2

O presente laudo atingiu Grau de Precisão III, uma vez que a amplitude do intervalo de confiança para a avaliação do valor locativo dos imóveis foi de 21,98%.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área terreno	1.427,53			250,00	160.597,00
Unitário	407,47			67,25	626,40

9.2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	365,14	407,47	454,71	-10,39%	11,59%	21,98%
Predição (80%)	277,34	407,47	598,66	-31,94%	46,92%	78,85%
Campo de Arbítrio	346,35	407,47	468,59	-15,00%	15,00%	30,00%

9.3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	521.248,30	581.675,65	649.112,17
Predição (80%)	395.911,17	581.675,65	854.605,11
Campo de Arbítrio	494.425,02	581.675,65	668.926,28

9.4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 407,47

Justificativa: Foi adotada a mediana.

9.5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 581.675,65 (quinhentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais com sessenta e cinco centavos)

9.6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$):	521.248,30
Arbitrado (R\$):	581.675,65
Máximo (R\$):	649.112,17



9.7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 21,98 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

Como resultado se obteve o seguinte valor de mercado:

VALOR DO LOTE: R\$ 581.675,65 (quinhentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais com sessenta e cinco centavos)

10. ANEXOS

- **ANEXO – LOCALIZAÇÃO DO LOTE**
- **ANEXO – MATRÍCULA**
- **ANEXO – PLANTA DO LOTE**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Ibiporã, 13 de junho de 2025.

Cassia Marie Kikuchi Calzavara
Arquiteta e Urbanista
CAU/PR A376990

FERNANDO FERREIRA
Diretor de Obras
Matrícula 4718-1

EDSON HERMINIO CARVALHO FILHO
Engenheiro Civil
CREA/PR 154.372-D



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

ANEXO

Imagem 1: Localização do lote 25-A quadra 1 (Fonte: Google Earth).



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 01

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -K-2

MATRÍCULA N.º 12.125

20- Fevereiro -2.003

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 19.370,00 metros quadrados, constituída pelo lote nº 25 (vinte e cinco), da Gleba Patrimônio Ibiporã, deste Município e Comarca de Ibiporã-Pr, perímetro urbano, dentro das seguintes divisas e confrontações:- “ Principiando em um marco posto a 10 metros do eixo da estrada de automóveis que liga Jataí à Londrina no quilômetro 11, mais 567 metros, segue em reta de rumo verdadeiro de 63°51'NE e de 88,70 metros de extensão até um marco posto no limite da faixa marginal à linha férrea da Estrada de Ferro São Paulo-Paraná, a 15 metros do eixo da mesma, acompanha à linha férrea para Nordeste e pelo limite da faixa aludida até alcançar outro marco principal, de onde vai em reta de rumo 46°22'N0 e 78,60 metros de extensão até o marco situado a 10 metros do eixo da estrada de automóveis, no quilômetro 11 mais 109 metros, de onde segue acompanhando a estrada na extensão de 458,00 metros, até o ponto inicial desta descrição de limites...-.-.-.-.-

BENFEITORIAS:- Uma casa de madeira, constante do título anterior.-.-.-.-.-

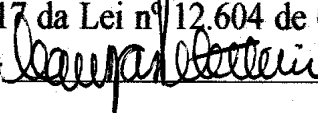
PROPRIETÁRIO:- ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Cândido de Abreu s/nº, Centro Cívico, em Curitiba, Capital deste Estado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 76.416.940/0001-28.-.-.-.-.-

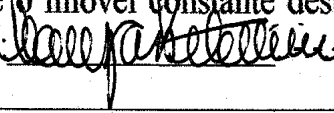
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.427, em 16 de Abril de 1.940 do Livro 3/5, de Transcrição das Transmissões do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr, anterior situação do Imóvel.-.-.-.-.-

R.01 – Mat 12.125 - Prot.- 41.129 - 20/Fevereiro/2.003 – **DOAÇÃO - OUTORGANTE**

DOADOR:- ESTADO DO PARANÁ, já qualificado nesta matrícula, representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador, Jaime Lerner, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Céd. de Id. RG. 259.048-Pr e CIC. 000.434.869-91, residente e domiciliado na rua Bom Jesus, 76, em Curitiba-Capital, devidamente autorizado pela Lei Estadual nº13.131 de 16/04/2.001, e publicado no Diário Oficial do Estado, em 27 de abril de 2.001.-

OUTORGADO DONATÁRIO: MUNICIPIO DE IBIPORÃ, com sede estabelecida na rua Pe. Vitoriano Valente, 540, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.244.961/0001-03, no ato representado por seu Prefeito, Reinaldo Gomes Ribereite, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Céd. de Id. RG. 2.092.797-6-PR e CIC. 522.418.239-53, residente e domiciliado na rua Narciso Benatti, 399, nesta cidade.-**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Doação.- Escritura pública lavrada às fls. 067 à 069 do Livro nº 0406-N do Notário de

Santa Quitéria, Comarca de Curitiba-Pr, em 30 de Setembro de 2.002. **-VALOR:-R\$ 38.740,00** (trinta e oito mil setecentos e quarenta reais)-**OBS:-** Imune do ITCMD – doação, conforme GR-PR nº 001/2.003, emitida pela Secretaria de Estado do Fazenda desta cidade, em 07/01/2.003. Certidões Negativas deste Ofício expedidas em 03/09/2.002. Certidão Positiva de Débito, com efeito de Negativa, expedida pelo INSS em nome do doador, sob nº 19.584/2.002, em 02/08/02. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em nome do doador, sob nº 5.548.254, expedida em 26/07/2.002. Certidão Quanto à Dívida Ativa da União, sob Código de Controle 9B6F.B227.1125.D749, expedida em 30/09/2.002. Certidão da Transcrição nº 2.427, expedida pelo Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina-Pr, em 30/12/2.002, arquivada sob nº 001/2.003. **Certidão expedida pela Prefeitura do Município de Ibiporã, em 17/02/2.002, certificando que o imóvel encontra-se dentro da Zona Urbana do Município e independente de Inscrição Municipal.** **CONDICÕES:** O imóvel ora doado será utilizado exclusivamente para instalação de atividade econômica, tanto de transformação quanto comercial, sendo vedada destinação diversa, sob pena desta doação tornar-se sem efeito, retornando automaticamente ao Patrimônio do Estado, caso aquela entidade deixe de existir, ou seja, caso seja desvirtuado o uso daquele imóvel, sem direito a futuro ressarcimento. Isenta do recolhimento do Funrejus nos termos do art.3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.604 de 02/07/99. Desta 4.312 VRC – R\$452,76. Dou fé.- Oficial do Registro: 

AV-02 -Mat.12.125 – Prot. 41.129 de 20/Fevereiro/2.003 – **CLAUSULAS RESTRITIVAS:** Conforme o constante da escritura de Doação e cláusulas restritivas, lavrada às fls.067 à 069 do Livro nº 0406-N do Notário de Santa Quitéria, Comarca de Curitiba-Pr, em data de 30 de Setembro de 2.002, registrada sob nº 01 desta matrícula, foi instituída pelo doador: **ESTADO DO PARANÁ**, já qualificado, as cláusulas restritivas de **INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**, sobre o imóvel constante desta matrícula. Desta: 315-VRC –R\$ 33,07. Dou fé. Oficial do Registro: 



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2201869538

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO NOGUEIRA RESENDE

Título profissional: **TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** RNP: 04467996966

2. Contratante

Contratante: **MUNICÍPIO DE IBIPORÁ**

RUA PE. VITORIANO VALENTE

Complemento:

Cidade: **IBIPORÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Email: **marceloresende1985@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

CPF/CNPJ: **76.244.961/0001-03**

Nº: **540**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PR**

CEP: **86200000**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **MUNICÍPIO DE IBIPORÁ**

RUA PADRE ANTONIO PALERMO

Complemento:

Cidade: **IBIPORÁ**

Telefone:

Email: **marceloresende1985@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -23.283122 Longitude: -51.070200**

Data de Início: **07/06/2022**

Previsão de término: **17/08/2022**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

CPF/CNPJ: **76.244.961/0001-03**

Nº: **SN**

Bairro: **LOTE 25 GLEBA PATRIMONIO IBIPORA**

UF: **PR**

CEP: **86200000**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

10 - DESENHO TÉCNICO -> CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMETRICO

10 - DESENHO TÉCNICO -> CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3105 - PARCELAMENTO DE SOLO

10 - DESENHO TÉCNICO -> CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3106 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Quantidade

19.370,000

Unidade

m²

19.370,000

m²

19.370,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVO PARA FINS DE PARCELAMENTO DO SOLO E RETIFICAÇÃO DE ÁREA DO LOTE 25 DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÁ MATRICULA 12.125

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **MARCELO NOGUEIRA RESENDE - CPF: 044.679.969-66**

Local

Data

Contratante: **MUNICÍPIO DE IBIPORÁ - CNPJ: 76.244.961/0001-03**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **07/06/2022**

Nosso Número: **8222959056**



MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25(VINTE E CINCO) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1.276,91M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL LUIZ CARLOS ZANI MEDE 22,17METROS NO RUMO VERDADEIRO SW44°56'40"NE E CURVA COM RAIOS DE 6,00 METROS E DESENVOLVIMENTO DE 9,62 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SE POSICIONA MEDE 45,84 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°41'00"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-B. DO LADO ESQUERDO PELO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA PROJETADA 1 MEDE 40,53 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW43°14'17"SE. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 27,19 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW46°45'43"NE E CONFRONTA COM O LOTE 25-A, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 1.276,91 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CET 0446759696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-A(VINTE E CINCO “A”) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

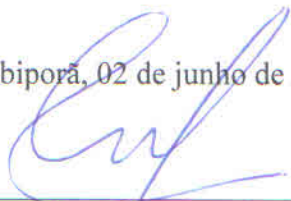
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1.427,53M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PROJETADA 1 MEDE 58,88METROS NO RUMO VERDADEIRO NW43°14'17"SE. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 27,19 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW46°45'43"NE E CONFRONTA COM O LOTE 25. DO LADO ESQUERDO PELO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA VIA FÉRREA MEDE 27,84 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW68°05'23"NE. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 48,84 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°41'00"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-B, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 1.427,53 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022


MARCELO XOGUEIRA RESENDE
CPF 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-B(VINTE E CINCO “B”) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

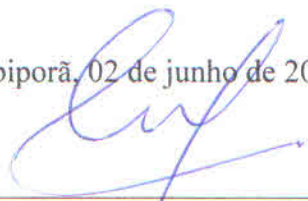
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 2.467,72M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL LUIZ CARLOS ZANI MEDE 27,59METROS NO RUMO VERDADEIRO SW44°45'27"NE. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SE POSICIONA MEDE 82,53 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°19'48"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-C. DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM OS LOTES 25 E 25-A MEDE 94,68 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°41'00"SE. FINALMENTE AOS FUNDOS PELO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE FERROVIÁRIA MEDE 30,50 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW68°05'23"NE, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 2.467,72 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-C(VINTE E CINCO “C”) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

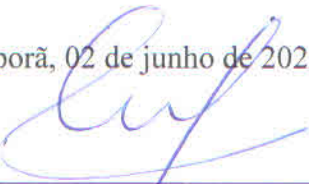
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 2.290,76M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL LUIZ CARLOS ZANI MEDE 29,93METROS NO RUMO VERDADEIRO SW45°29'39"NE. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SE POSICIONA MEDE 71,18 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°23'13"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-D. DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 25-B MEDE 82,53 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°19'48"SE. FINALMENTE AOS FUNDOS PELO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE FERROVIÁRIA MEDE 31,99 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 297,89METROS FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 2.290,76 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799698-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-D(VINTE E CINCO “D”) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

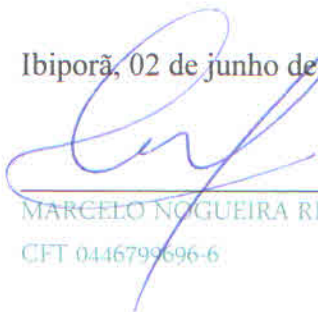
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1.089,12M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL LUIZ CARLOS ZANI MEDE 16,00METROS NO RUMO VERDADEIRO SW45°29'39"NE. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SE POSICIONA MEDE 65,67 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°26'02"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-E. DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 25-C MEDE 71,18 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°23'13"SE. FINALMENTE AOS FUNDOS PELO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE FERROVIÁRIA MEDE 16,80 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 193,55METROS FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 1.089,12 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-E(VINTE E CINCO “E”) DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GIEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 3.620,67M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL LUIZ CARLOS ZANI MEDE 31,63METROS NO RUMO VERDADEIRO SW47°17'13"NE + 14,00 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW45°29'39"NE E CONFRONTANDO COM PARTE DA ANTIGA ESTRADA DE RODAGEM IBIPORÃ/LONDRINA MEDE 18,23 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°10'07"NE . DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA SE POSICIONA MEDE 51,91 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW48°15'33"SE PELO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA PDE. ANTONIO PALERMO. DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 25-D MEDE 65,67 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW44°26'02"SE. FINALMENTE AOS FUNDOS PELO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE FERROVIÁRIA MEDE 45,58 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 207,87METROS + 14,45 METROS TAMBEM EM CURVA COM RAIOS DE 193,55 METROS FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 3.620,67 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE

CFT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-F(VINTE E CINCO 'F') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

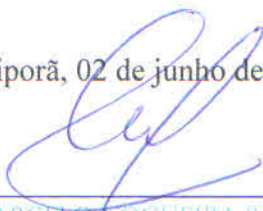
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1.428,48M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDE. ANTONIO PALERMO MEDE 39,42 METROS EM CURVA COM RAO DE 242,82 METROS E 9,45 METROS TAMBEM EM CURVA COM RAO DE 6,00 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 24,98 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW48°15'51"SE. DO LADO ESQUERDO MEDE 32,02 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW63°01'15"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-G. FINALMENTE AOS FUNDOS CONFRONTANDO COM O LOTE 2 SEGUE-SE POR 19,98 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE; 12,00 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°34'57"SE E 32,15 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 1428,48 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-G(VINTE E CINCO 'G') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

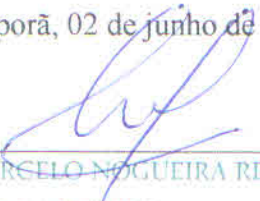
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 752,56M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDE. ANTONIO PALERMO MEDE 23,52 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 313,93 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 32,02 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW63°01'15"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-F. DO LADO ESQUERDO MEDE 30,53 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°32'31"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-H. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 24,88 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE E CONFRONTA COM O LOTE 2, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 752,56 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022


MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CIT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-H(VINTE E CINCO 'H') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

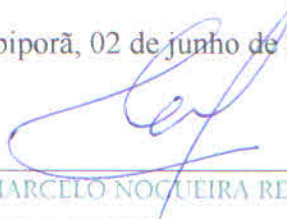
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 971,84M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDE. ANTONIO PALERMO MEDE 31,43 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 192,08 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 30,53 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°32'31"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-G. DO LADO ESQUERDO MEDE 32,36 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°25'33"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-I. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 31,28 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE E CONFRONTA COM O LOTE 2, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 971,84 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDI
CIT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-I(VINTE E CINCO 'I') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1366,35M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDE. ANTONIO PALERMO MEDE 38,99 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 214,69 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 32,36 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°25'33"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-H. DO LADO ESQUERDO MEDE 40,43 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°36'38"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-J. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 38,21 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE E CONFRONTA COM O LOTE 2, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 1366,35 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE

CFT 0446799896-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-J(VINTE E CINCO 'J') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

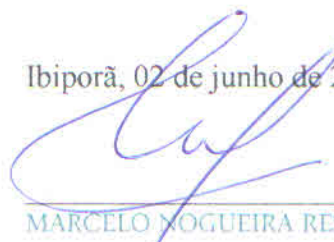
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

AREA:- 1578,57M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDF. ANTONIO PALERMO MEDE 30,08 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 262,64 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 40,43 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW65°36'38"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-I. DO LADO ESQUERDO MEDE 52,49 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW78°35'18"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-K. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 39,88 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE E CONFRONTA COM OS LOTES 1-A e 2, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA ÁREA DE 1578,57 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022



MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799696-6

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: LOTE 25-K(VINTE E CINCO 'K') DA SUBDIVISÃO DO LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMONIO IBIPORÃ

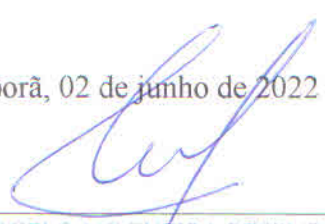
MUNICÍPIO: IBIPORÃ – COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR

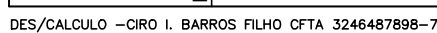
AREA:- 3261,28M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DE FRENTE PARA A RUA PDE ANTONIO PALERMO MEDE 29,07 METROS EM CURVA COM RAIOS DE 244,60 METROS. DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA SE POSICIONA MEDE 52,49 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW78°35'18"SE E CONFRONTA COM O LOTE 25-J. DO LADO ESQUERDO MEDE 59,75 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW63°40'57"NE E CONFRONTA COM O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGUA DO ENGENHO E AINDA 27,16 METROS NO RUMO VERDADEIRO NW59°37'52"SE ONDE CONFRONTA COM A FÁBRICA DE ARTEFATOS DE CIMENTO. FINALMENTE AOS FUNDOS MEDE 57,25 METROS NO RUMO VERDADEIRO SW24°25'03"NE E CONFRONTA COM OS LOTES 1 E 1-A, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DESCRITO ENCERRANDO UMA AREA DE 3261,28 METROS QUADRADOS.

Ibiporã, 02 de junho de 2022


MARCELO NOGUEIRA RESENDE
CFT 0446799696-6



Ponto	Rumo	Distância(m)	E(m)	N(m)
1 - 2	44°56'40" NE	28,36	492956,767	7425368,204
2 - 3	43°14'17" SE	105,60	493209,108	7425291,271
3 - 4	67°56'14" SW	27,84	493003,309	7425280,815
4 - 5	68°13'43" SW	30,50	492974,982	7425269,501
5 - 6	66°17'04" SW	31,98 Arco= 31,99 Raio= 297,90	492945,705	7425256,640
6 - 7	62°30'51" SW	31,22 Arco= 31,26 Raio= 193,55	492918,004	7425242,229
7 - 8	52°01'16" SW	45,49 Arco= 45,58 Raio= 207,87	492882,141	7425214,247
8 - 9	20°11'44" SW	188,79 Arco= 195,52 Raio= 214,06	492816,964	7425037,062
9 - 10	63°40'57" SW	15,92	492802,692	7425030,003
10 - 11	63°40'57" SW	59,75	492749,132	7425003,511
11 - 12	59°37'42" NW	15,10	492736,105	7425011,145
12 - 13	24°25'03" N	260,59	492843,830	7425248,430
13 - 14	24°25'03" N	18,23	492851,367	7425265,031
14 - 15	47°10'49" N	31,63	492874,593	7425296,531
15 - 16	45°29'39" N	29,93	492895,912	7425307,509
16 - 17	45°29'39" N	29,93	492917,255	7425328,488
17 - 1	44°45'27" NE	27,66	492936,733	7425348,131
Area m2.		Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
22582,87		2,26	0,93	985,40



PLANTA GERAL DE PARCELAMENTO DO SOLO

Folha:
Única

Propriedade: LOTE 25(VINTE E CINCO) DA GLEBA PATRIMÔNIO IBIPORÃ

Proprietário(s): MUNICIPIO DE IBIPORÃ

Município(s): IBIPORÃ-PR

Estado UF: PR

Cartório: REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ-PR

Mat. / Transc.:	12.125
-----------------	--------

Data: 18/05/2022

AREA DA MATRICULA	19.370,00M2
-------------------	-------------

Perímetro: 985,40m

AREA ENCONTRADA	22.582,87M2
-----------------	-------------

Escala: 1 : 1350

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matricula	Area (ha)	Perimetro (m)
12.125	19.370,00M2	985,40m
ZONEAMENTO		ZI

Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____

Assinado de forma digital
por MARCELO NOGUEIRA
RESENDE:04467996966
Dados: 2022.06.14 13:40:59
-03'00'

Resp. Téc.66