



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº. 001/2024 MAIOR LANCE PROCESSO ADMINISTRATIVO 046/2024

OBJETO: Constitui objeto do presente edital a escolha do lance mais vantajoso à administração municipal para alienação de bens imóveis pertencente ao município conforme Lei nº. 1.256 de 04 de dezembro de 2023, previamente avaliado e equipamento permanente conforme especificações constantes do Anexo I.

TIPO: MAIOR PREÇO/MAIOR LANCE

DATA DA REALIZAÇÃO: 30.07.2024 às 09h00

LOCAL DO LEILÃO: Os lances serão ofertados **exclusivamente** na forma eletrônica através do site: sistema eletrônico de licitações **BLL – Bolsa de Licitações e Leilões** (<https://bll.org.br>)

Município de Jataizinho, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº. 76.245.042/0001-54, devidamente autorizado pelo prefeito municipal WILSON FERNANDES, brasileiro, portador do RG sob nº. 3.081.421-5- PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 446.664.119-68, torna público o presente edital de licitação sob a modalidade de **LEILÃO** do tipo maior lance ou oferta, para alienação de bens imóveis e equipamento permanente pertencentes ao patrimônio do município de Jataizinho/PR, de acordo com as disposições da Lei nº. 14.133/2021, e demais legislações aplicáveis, conforme especificações descritas neste Edital.

1. OBJETO

1.1. Constitui objeto da presente hasta, a alienação dos bens imóveis e equipamento permanentes definidos neste edital, conforme laudo técnico de avaliação elaborado



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

por profissional contratado pela administração, conforme especificações descritas neste Edital.

1.2. O leilão será dividido em lotes conforme tabela a seguir, facultando-se ao licitante a participação em quantos lotes forem de seu interesse.

LOTE	GLEBA	INSCRIÇÃO	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO
1	A1	31.974	3.263,00	Zona suburbana do município, de frente confronta a estrada municipal no rumo SE 01°01'00" NW na extensão 37,71.
2	A2	31.975	3.263,00	Zona suburbana do município, de frente confronta com a estrada municipal no rumo SE 01°01'00"NW na extensão de 33,60.
3	A3	8.635	4.000,00	Partindo de um marco cravado na margem direita do Rio Tibagi, segue confrontando com a Chácara 1 do Recanto Beira Rio, sentido Rua Medardo Galli.

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
4	Marca/Modelo: vw/24.280 crm 6x2 Combustível: Diesel Cor: Branca Placa: EUX1520 RENAVAM: 484644009 Descrição do Bem: Externa e Interna em bom	R\$ 229.471,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

	estado, pneus em estado regular, em bom estado de funcionamento, sider em perfeitas condições.	
--	--	--

1.3. Serão ofertados 03 (três) lotes de Glebas Unitárias.

1.4. Considerando o princípio da discricionariedade administrativa, o que confere ao agente público a possibilidade de escolher a solução que melhor satisfaça o interesse público, as Glebas referente aos Lotes 1 e 2, só poderão ser destinadas a construção de indústrias/empresas, visando o empreendedorismo do município.

1.5. O veículo descrito no Lote 4, será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Município, qualquer responsabilidade quanto a defeitos, vícios ocultos, consertos, taxas, impostos, bem como providências relativas à retirada e transporte do bem arrematado, não aceitando reclamações ou desistências decorrentes de omissão no exame e vistoria do bem colocado em leilão.

1.6. Não correrá por conta do Município despesas que recaírem sobre o bem arrematado, devidas após o leilão, provenientes de multas, taxas de licenciamento, seguro obrigatório DPVAT e de reativação de placas.

1.7. Cabe ao arrematante arcar com os custos relativos a retira e transporte do bem arrematado do local onde o mesmo se encontra, responsabilizando-se civil, ambiental e criminalmente por eventual dano.

2. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

2.1. As informações concernentes ao local, data e horários são:

Local da Sessão do	Exclusivamente via internet pela Plataforma BLLCOMPRAS
--------------------	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

Leilão	
Servidor designado Leiloeiro	João Rogério Beraldelli
Plataforma do Leilão	https://bllcompras.com/Home/
Recebimento das propostas	A partir das 08h00 do dia 24.06.2024 até às 08h30 do dia 30.07.2024
Horário da fase de lances	Das 09h00 às 15h00 do dia 30.07.2024
Referência de horário/tempo	Horário de Brasília/DF

2.2. A abertura da sessão pública deste leilão será cometida ao servidor designado João Rogério Beraldelli – Portaria. 032 de 24 de janeiro de 2024.

2.3. Na data, horário e local indicados neste edital, iniciará o procedimento de leilão, em que os interessados deverão estar credenciados/cadastros previamente junto a plataforma eletrônica da Bolsa de Licitações e Leilões (BLL) – www.bllcompras.com, recebendo sua senha de acesso, em tempo hábil para que possa apresentar sua proposta e posteriormente apresentar lances.

2.3.1. Registra-se que a utilização do sistema eletrônico de negociação da BLL implica na cobrança de taxas de utilização, conforme previsto no Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil, sendo de exclusiva responsabilidade do licitante entrar em contato diretamente com a BLL para optar pelo plano de sua escolha.

2.4. O PRESENTE LEILÃO PÚBLICO PERMANECERÁ ABERTO PARA RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ ÀS 8H30 DO DIA 30.07.2024. APÓS ESSE HORÁRIO, ÀS 9H00 DO DIA 30.07.2024 INICIARÁ A FASE DE LANCES PÚBLICOS PARA TODOS OS LOTES SIMULTANEAMENTE COM DURAÇÃO DE 06 (SEIS) HORAS, OU SEJA, O LEILÃO FECHARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

PARA LANCES ÀS 15H DO MESMO DIA DA SESSÃO DE LANCES PÚBLICOS.

03. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar do leilão as pessoas físicas e jurídicas que atendam as demais exigências deste edital.

3.2. NÃO SERÁ EXIGIDO REGISTRO CADASTRAL PRÉVIO, E NÃO HAVERÁ FASE DE HABILITAÇÃO, CONTUDO SERÁ NECESSÁRIO PARA FINS DE PARTICIPAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DO CERTAME QUE OS INTERESSADOS TENHAM LOGIN E SENHA JUNTO À PLATAFORMA “BLL” (WWW.BLLCOMPRAS.COM).

3.3. Não poderá disputar o leilão aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente da Prefeitura Municipal de Jataizinho ou com agente público que desempenhe função na licitação, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, bem como demais vedados pelo Art. 14 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

3.4. O cadastro para participação neste leilão implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições previstas no edital, bem como submissão às demais obrigações dele decorrentes.

3.5. Conforme estabelece o art. 31, § 4º da Lei 14.133/21, o procedimento licitatório não exigirá um registro cadastral prévio, bem como não terá fase de habilitação, havendo somente a verificação quanto a eventuais impedimentos legais de participação antes da homologação ao arrematante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

3.6. No ato da arrematação, o arrematante deverá apresentar os seguintes documentos, para posterior preenchimento dos documentos inerentes à transferência do bem arrematado:

3.6.1. Pessoa Física:

- a. Documentos de identificação: CPF, CNH ou Identidade;
- b. Comprovante de emancipação, quando for o caso;
- c. Informar: Endereço e telefone de contato.

3.6.2. Pessoa Jurídica:

- a. Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ;
- b. Documentos de Identificação do arrematante: CPF, CNH ou identidade;
- c. Informar: Endereço e Telefone de contato do arrematante e do representante legal.

4. DO CREDENCIAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar deste certame os interessados que estiverem previamente credenciados no sistema da “BLL”, provido pela Bolsa de Licitações do Brasil – BLL (<HTTPS://bllcompras.com/Home/Login>).

4.1.1. Para ter acesso ao sistema eletrônico, os interessados em participar deste Leilão deverão dispor de chave de identificação e senha pessoal, obtidas junto a Bolsa de Licitações do Brasil – BLL, no endereço eletrônico <HTTPS://bllcompras.com/cadastro/>, onde também deverão se informar a respeito do seu funcionamento e regulamento e receber instruções detalhadas para sua correta utilização.

4.1.2. O uso da senha de acesso pelo licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação por ele efetuada diretamente, ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema ou ao Município de



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

Jataizinho responsabilidade por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

4.1.3. Caberá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

4.1.4. Registra-se que a utilização do sistema eletrônico de negociação da BLL implica no pagamento de taxas de utilização, conforme previsto no Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil, sendo de exclusiva responsabilidade do licitante entrar em contato diretamente com a BLL para optar pelo plano de sua escolha.

5. DO PROCEDIMENTO

5.1. O Leilão será realizado via sistema eletrônico por meio da INTERNET, na **data de 30.07.2024 às 09h00**, em sessão pública, denominado Leilão Eletrônico e mediante condições de segurança, criptografia e autenticação em todas as suas fases.

5.2. O Leilão Eletrônico será realizado através da utilização da plataforma BLL por meio do site: www.bll.org.br.

5.3. Os trabalhos serão conduzidos por servidor designado “Leiloeiro”, com o suporte de sua Equipe de Apoio, os quais, juntamente com a autoridade competente formam o conjunto de operadores do sistema do Leilão Eletrônico.

5.4. O licitante interessado em participar do leilão eletrônico encaminhará, exclusivamente, via sistema, sua proposta inicial até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

5.6. O licitante declarará em campo próprio do sistema:

- a) A inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração;
- b) O pleno conhecimento e a aceitação das regras e das condições gerais constantes do edital; e
- c) Responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema diretamente ou por intermédio de seu representante, assumidas como firmes e verdadeiras.

5.7. Os lances serão via plataforma, ofertados em reais, a partir do LANCE MÍNIMO POR ITEM, considerando-se vencedor o participante que houver feito a maior oferta para cada item.

5.8. Os participantes poderão agendar a visita aos itens descritos no edital, pelo telefone (43) 3259-1316, as visitas deverão ser feitas até um dia útil anterior a do leilão.

6. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

6.1. O envio da proposta poderá ser efetuado a partir das 08h00 do dia **24.06.2024** e perdurará até as 08h30min do dia **30.07.2024**.

6.2. Não será necessário anexar qualquer documento juntamente com a proposta, sendo ela efetivada com a digitação do valor da proposta em campo próprio do sistema, **não podendo esse valor ser inferior ao definido na tabela deste edital.**

6.3. **As propostas cadastradas abaixo dos valores de avaliação definidos no edital serão desclassificadas e não terão efeito neste leilão.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

6.4. O critério de julgamento será de Maior Lance pelo item, com valor do lance inicial estabelecido na tabela do anexo I deste edital.

6.5. O licitante somente poderá oferecer lance de valor superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

6.6. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

6.7. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

6.8. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

6.9. Havendo lances iguais ao maior já ofertado, prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

6.10. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta

7. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

7.1. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital

7.2. Para Participar do certame os licitantes deverão realizar o credenciamento conforme item 4 (quatro) deste edital e registrar propostas iniciais diretamente no sistema, em cada lote de seu interesse, até o momento imediatamente anterior a data e horário estipulado para abertura das propostas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

7.3. As propostas iniciais serão recebidas até o momento imediatamente anterior à data e horário estipulado no preâmbulo deste edital, obedecendo ao horário oficial de Brasília, após terá início a sessão pública de disputa.

7.4. Somente poderão participar da etapa de disputa por lances os licitantes com propostas iniciais registradas no lote disputado.

7.5. O encaminhamento de proposta inicial pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências previstas no Edital. O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

7.6. Na data e horário estabelecidos no preâmbulo do Edital, o Leiloeiro realizará a abertura das propostas iniciais e dará início à etapa competitiva da licitação.

7.7. O sistema do leilão eletrônico ordenará as propostas iniciais adotando como critérios de desempate o maior valor e a data e hora mais antiga de registro no sistema.

7.8. Aberta a etapa competitiva, os licitantes deverão estar conectados ao sistema para participar da sessão de lances. A cada lance ofertado o participante será imediatamente informado, pelo sistema, de seu recebimento e respectivo horário de registro e valor.

7.9. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

7.10. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do maior lance registrado. O sistema não identificará o autor dos lances aos demais participantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

7.11. É vedada a desistência dos lances arrematantes, sujeitando-se o licitante declarado vencedor à perda da caução correspondente ao Lote arrematado a título de cláusula penal, e ficando também sujeito, cumulativamente, à multa de 1% (um por cento) do valor de venda que consta no Anexo I deste Edital, correspondente ao Lote em que desistiu, sem prejuízo das demais sanções administrativas e consequências expressamente estabelecidas neste Edital.

7.12. Caso não sejam apresentados lances para o lote, será verificada a ordem de classificação das propostas iniciais, podendo ser declarado arrematante o proponente melhor classificado.

7.13. Conhecido o licitante arrematante do Lote, o Leiloeiro procederá à análise das condições de participação do mesmo no certame, podendo requisitar via "Chat" de comunicação do sistema os documentos comprobatórios; devendo a diligência ser atendida pelo Arrematante no prazo máximo de 01 (uma) horas, contadas do horário da publicação da requisição no "Chat".

7.14. Caso o vencedor de disputa seja inabilitado por não atender aos requisitos de participação disciplinados no item 3 (três) do edital, poderá ser declarado novo arrematante do lote, obedecida a ordem de classificação que deverá, obrigatoriamente, eleger o maior lance ofertado pelo novo arrematante.

7.15. Para fins de declaração de arrematante do lote sem lances ou novo arrematante do lote, o proponente melhor classificado será questionado, via "Chat" de comunicação do sistema, quanto ao seu interesse em manter a proposta ou lance.

7.16. No caso de desconexão com o Leiloeiro, no decorrer da etapa competitiva, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

lances, retomando o Leiloeiro, quando possível, sua atuação no certame, sem prejuízos dos atos realizados.

7.17. Quando a desconexão persistir, a sessão do Leilão Eletrônico poderá ser suspensão e terá reinício somente após comunicação expressa aos licitantes, através do “Chat” de troca de mensagens, divulgando data e hora da reabertura da sessão.

7.18. O Leiloeiro poderá prorrogar o prazo para recebimento de propostas iniciais e data para início da disputa dos lotes do Leilão Eletrônico, iniciando a sessão de disputa do lote em novo dia e horário.

7.19. Em caso de prorrogação, o novo dia e horário para continuidade da disputa será informado aos licitantes na página de informações dos lotes do leilão eletrônico e através do “Chat” de troca de mensagens do sistema eletrônico.

7.20. Os licitantes deverão manter constante atenção às mensagens enviadas através do sistema do Leilão Eletrônico, via “Chat” de troca de mensagens, sendo vedadas quaisquer posteriores alegações de desconhecimento dos conteúdos das informações comunicadas.

8. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

8.1. Encerrada a etapa do pagamento, o processo será encaminhado à autoridade superior para adjudicação do objeto licitado e homologação do procedimento, observado, no que couber, o disposto no art. 71 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

9. DO PAGAMENTO DO VALOR DA ARREMATAÇÃO

Dos Bens Imóveis

9.1. O pagamento ocorrerá na seguinte condição:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

I – à vista, o qual será exigida, após a adjudicação do bem, a título de sinal a quantidade mínima correspondente a 10% (dez por cento) do valor proposto, sendo que esse valor deverá pago no prazo máximo de 01 (uma) hora. O valor restante do bem arrematado, o Município concederá o prazo de 30 (trinta) dias para o pagamento.

II – por meio de parcelamento direto com município, que deverá ocorrer da seguinte forma: o arrematante deverá efetuar o pagamento a título de sinal na quantidade mínima correspondente a 10% (dez por cento) do valor proposto, no prazo máximo de 01 (uma) hora, sendo que, o valor restante poderá ser parcelado em até 6 (seis) vezes sem acréscimos, sendo a primeira parcela para trinta dias após o arrematação.

9.2. O pagamento do sinal poderá ser através de depósito bancário ou boleto. Os dados para pagamento serão encaminhados ao arrematante de cada item/lote. Caso o arrematante arremate mais de um item/lote poderá haver mais de uma conta para depósito. Após pagamento, o arrematante deverá encaminhar o comprovante de pagamento via e-mail e anexar na plataforma da BLL.

9.3. O não cumprimento do parágrafo acima ou o não pagamento do valor da arrematação significará frustrar a mesma e importará em responsabilização civil e penal do arrematante (artigos 694, parágrafo primeiro, inciso II, e 695 do Código de Processo Civil e artigo 335 do Código Penal).

9.4. O leilão somente será encerrado quando o arrematante tiver efetuado depósito de **10% (dez por cento)**.

9.5. Se o arrematante não efetuar o pagamento do sinal conforme determina o presente edital, perderá o direito ao bem, que retornará ao leilão para novos lances, sendo que o arrematante não poderá participar das novas fases, além de



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

estar sujeito a aplicação de sanções previstas no artigo 155 e seguintes da Lei Federal nº 14133/2021;

9.6. Ocorrendo o pagamento na forma à vista, será celebrada escritura pública de compra e venda.

9.7. No caso do pagamento à vista, não havendo a quitação integral do valor devido, conforme prazo estabelecido, o licitante vencedor perderá o direito de compra, bem como perderá o valor pago de 10% (dez por cento).

9.8. Ocorrendo a opção pelo pagamento parcelado, o contrato administrativo será celebrado com a informação da dívida contraída e cláusula resolutiva em caso de inadimplemento e a escritura pública de compra e venda emitida após o pagamento da última parcela.

9.9. É considerado inadimplemento o vencimento de duas parcelas consecutivas, operando-se a resolução do negócio jurídico entabulado em favor do município com o retorno do bem e benfeitorias ao patrimônio público independentemente de qualquer notificação ao adquirente inadimplente.

9.10. A mora do adquirente é considerada no dia seguinte ao vencimento e o pagamento a destempo da parcela sofrerá acréscimo de multa de 2% (dois por cento), variação positiva do IPCA e juros moratórios de 1% a.m.

9.11. Os pagamentos são irretratáveis, não haverá a devolução dos valores pagos em razão de desistência da compra, descumprimento do edital ou outros.

9.12. EM TODOS OS CASOS, OS ÔNUS ADMINISTRATIVOS, TAXAS, EMOLUMENTOS E IMPOSTOS SE DARÃO ÀS EXPENSAS DO ADQUIRENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

Do Equipamento Permanente

9.13. No caso da arrematação do equipamento permanente só será admitido o pagamento à vista, no ato da arrematação, sendo concedido o prazo de 02 (duas) horas para a realização do pagamento, por boleto ou a conta bancária para transferência, que será informado ao arrematante no ato da arrematação.

9.14. **O não cumprimento do parágrafo acima ou o não pagamento do valor da arrematação significará frustrar a mesma e importará em responsabilização civil e penal do arrematante (artigos 694, parágrafo primeiro, inciso II, e 695 do Código de Processo Civil e artigo 335 do Código Penal).**

9.15. Não havendo o devido pagamento do bem arrematado, o Município poderá realizar a convocação do segundo colocado para que este se pronuncie sobre o interesse em realizar a arrematação pelo valor do lance vencedor, pelo valor do lance imediatamente abaixo daquele não pago e/ou pelo valor do último lance ofertado.

9.16. Em caso de manifestação negativa do licitante convocado, o Município poderá realizar o chamamento dos demais, nas mesmas condições supramencionada, até o limite do 4º colocado (se houver).

10. DO HORÁRIO E LOCAL DE VISITAÇÃO DOS BENS

10.1. Os bens, objeto do presente leilão, poderão ser vistoriados e examinados, através de prévio agendamento, que deverá ser feito pelo telefone (43) 3259-1316, diretamente no setor de licitações, até um dia útil antes da abertura do leilão.

10.2. É de responsabilidade dos interessados o deslocamento até o local onde estão localizados os bens.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

11. DA RETIRADA DO BEM

11.1. O bem/veículo deverá ser retirado no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da efetivação do pagamento, em horário a ser combinado com o Município. O não comparecimento na data e dia acertado incorrerá em pagamento de estadia de R\$ 100,00 por dia, em prazo máximo de 30 dias.

11.2. Findo o prazo acima (30 dias) da data agendada para a retirada do bem, o mesmo será revertido para a Prefeitura Municipal de Jataizinho, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou devolução da quantia paga em leilão.

11.3. A retirada do bem por terceiros só será permitida mediante apresentação de autorização do arrematante, por escrito, devidamente assinada e com firma reconhecida.

11.4. No ato da retirada, o arrematante, ou pessoa por ele autorizado, assinará o “Termo de Entrega de Bens”.

11.5. O arrematante assumirá o risco no carregamento e transporte do bem arrematado, bem como as despesas decorrentes de sua retirada, assim como a verificação da necessidade de óleo lubrificante e de combustível do veículo.

11.6. É proibido ao arrematante do lance vencedor, ceder, permutar, vender ou de qualquer forma, negociar o veículo, antes da retirada de que trata este edital.

12. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei 14.133/2021, o licitante que, no decorrer do leilão, entre outras condutas previstas em Lei:

a) ensejar o retardamento da assinatura da escritura sem motivo justificado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

- b) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou até a assinatura da escritura;
- c) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento até a assinatura da escritura ou quitação das parcelas, no caso de venda parcelada;
- d) comportar-se de modo inidôneo ou praticar fraude de qualquer natureza;
- e) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- f) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846 de 01 de agosto de 2013;
- g) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- h) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- i) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- j) descumprir qualquer dos deveres elencados previstos no Edital.

12.2. Os licitantes que não cumprirem as normas de licitação e as obrigações contratuais assumidas estarão sujeitas às sanções e penalidades estabelecidas no artigo 156 da Lei nº 14.133/2021. Sendo elas:

I - Advertência por faltas leves, assim entendidas como aquelas que não acarretarem prejuízos significativos para a Administração;

II - Multa compensatória de até 30% (trinta por cento) sobre o valor total do lote arrematado, sem prejuízo da aplicação de sanção de impedimento de licitar e contratar com a Administração Municipal ou de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, conforme gravidade do ato praticado;

III - Impedimento de licitar e contratar com a Administração Municipal, pelo prazo máximo de 3 (três) anos;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a administração pública, direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 03 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

12.3. Da aplicação de sanção das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação.

12.4. O recurso que trata o item 12.3 deste item será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

12.5. Da aplicação da sanção de declaração da inidoneidade para licitar ou contratar caberá apenas pedido de reconsideração, que deverá ser apresentado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

12.6. O recurso e pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida.

12.7. A autoridade competente, na aplicação de sanções, levará em consideração a natureza e a gravidade da infração cometida, as peculiaridades do caso concreto, as circunstâncias agravantes ou atenuantes e os danos que dela provierem para a Administração Pública, além das demais disposições previstas no art. 156 da Lei Federal 14.133/2021.

12.8. A multa compensatória de que trata o item 12.2, II, deverá ser paga em até 10 (dez) dias úteis, contados da data de publicação da aplicação da penalidade, podendo a multa vencida ser inscrita em Dívida Ativa no Município e cobrada judicialmente.

13. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL E DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

13.1. Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar ou solicitar esclarecimentos sobre o ato convocatório, por escrito, por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021, devendo protocolar o pedido até 03 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

13.2. A impugnação feita tempestivamente pelo interessado não o impedirá de participar deste leilão até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

13.3. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 03 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.4. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica em campo próprio na plataforma da BLL (www.bllcompras.com).

13.5. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem de maneira automática os prazos previstos no certame.

13.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

13.7. A petição de impugnação apresentada por empresa deve ser firmada por sócio, pessoa designada para a administração da sociedade empresária, ou procurador, e vir acompanhada, conforme o caso, de estatuto ou contrato social e suas posteriores alterações, se houver, do ato de designação do administrador, ou de procuração pública ou particular (instrumento de mandato com poderes para impugnar o Edital).

14. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

14.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

14.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Leiloeiro / Comissão.

14.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília – DF.

14.4. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.5. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.6. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.7. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

14.8. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

14.9. É proibido ceder, vender ou de qualquer forma negociar o bem arrematado antes do pagamento, e transferência do bem, sob pena de desfazimento do negócio e responsabilização civil e penal.

14.10. A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte do Município de Jataizinho, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.11. Os casos não previstos neste Edital serão decididos pelo servidor designado, com base na legislação em vigor.

14.12. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação do proponente que o tiver apresentado, ou, caso tenha sido o vencedor, o cancelamento do instrumento de alienação, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

14.13. Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas na plataforma da BLL (www.bllcompras.com), no site da Prefeitura de Jataizinho (<https://www.jataizinho.pr.gov.br>) ou fisicamente na sede da Prefeitura de Jataizinho, localizada na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº . 494, Cento, Jataizinho/PR.

14.14. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) no endereço eletrônico, no site do Município e na Plataforma da BLL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

14.15. Fica eleito o foro da Sede de Ibiporã para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste edital.

15. DOS ANEXOS

15.1. Integram o presente edital os seguintes anexos:

Anexo I – Relação dos Lotes – Bens

Anexo II – Imagens da relação dos bens

Anexo III - Termo de Referência;

Anexo IV – Modelo de declaração de idoneidade;

Anexo V – Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo;

Anexo VI – Declaração que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa;

Anexo VII – Certificado de realização de vistoria técnica;

Anexo VIII – Declaração de opção por não realizar a vistoria técnica;

Anexo VIX – Minuta do Contrato

Jataizinho, 13 de junho de 2024.

Wilson Fernandes

Prefeito Municipal

João Rogério Beraldelli

Leiloeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO I – RELAÇÃO DOS LOTES, BENS E VALORES MÍNIMOS PARA LANCES

LOTE	GLEBA	VALOR INICIAL DA PROPOSTA
1	A1	R\$ 515.000,00
2	A2	R\$ 515.000,00
3	A3	R\$ 1.130.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
4	Marca/Modelo: vw/24.280 crm 6x2 Combustível: Diesel Cor: Branca Placa: EUX1520 RENAVAM: 484644009	R\$ 229.471,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO II - FOTOGRAFIA DOS BENS

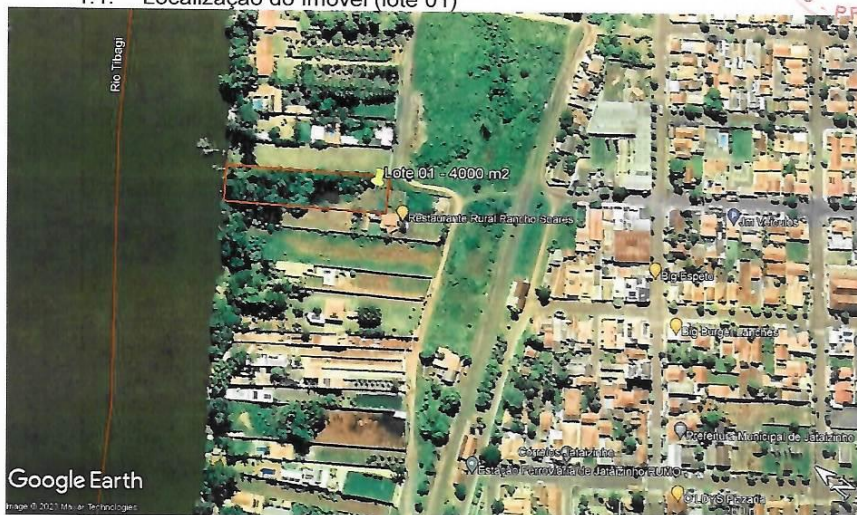


PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ-75.245.042/0001-54

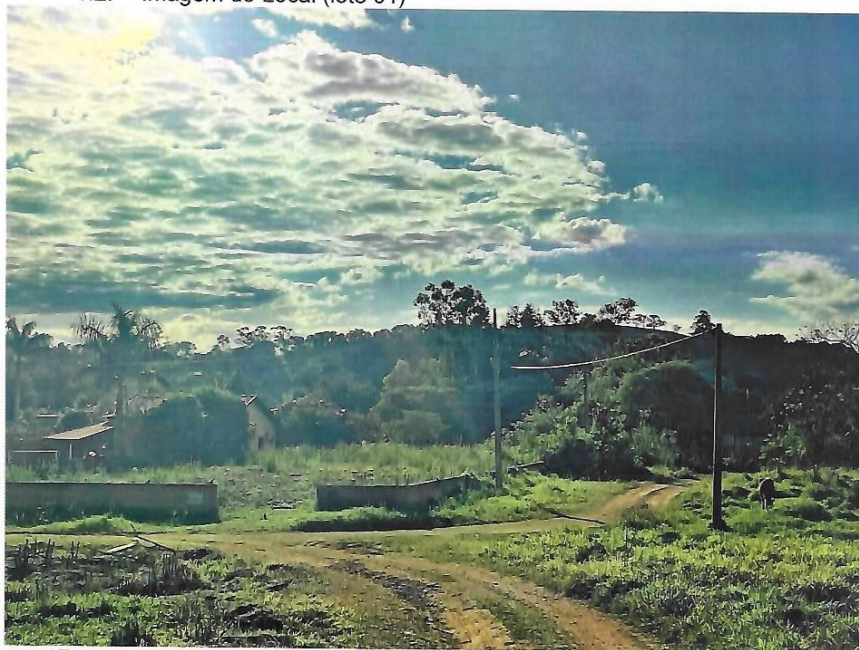
1.1. Localização do Imóvel (lote 01)



Fonte: Google Earth Pro, 2023.

Execução: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023.

1.2. Imagem do Local (lote 01)



Fonte: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ-75.245.042/0001-54

2. INFORMAÇÕES DO LOTE A1

O referido Lote encontra-se nas proximidades da Rodovia BR 369 km 128, tendo acesso pelo 'Ramal Macarrão Galo'. Possui área de 3.263,00 m², objeto da matrícula 31.974 – Serviço Registral do Foro Regional de Iporã.

2.1. Localização do Imóvel (Lote A1)



Fonte: Google Earth Pro, 2023.

Execução: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023.

2.2. Imagem do Local (lote A1)



Fonte: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023.

3/5



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ-75.245.042/0001-54

3. INFORMAÇÕES DO LOTE A1

O referido Lote encontra-se nas proximidades da Rodovia BR 369 km 128, tendo acesso pelo 'Ramal Macarrão Galo'. Possui área de 3.263,00 m², objeto da matrícula 31.975 – Serviço Registral do Foro Regional de Ibiporã, medindo 3.263,00 m².

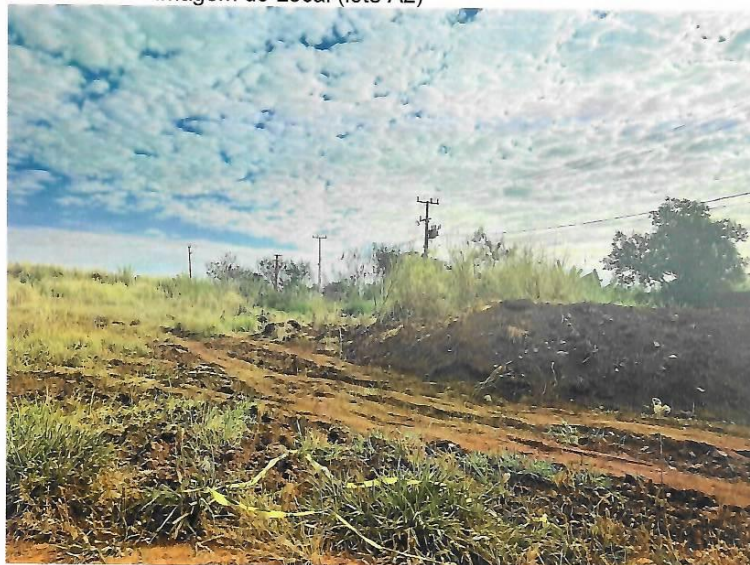
3.1. Localização do Imóvel (lote A2)



Fonte: Google Earth Pro, 2023.

Execução: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023.

3.2. Imagem do Local (lote A2)



Fonte: Departamento Municipal de Agropecuária, Abastecimento e Meio ambiente, 2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54





PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54





PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54





PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54





PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54





PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO III – TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS e EQUIPAMENTO PERMANENTE

1) DO OBJETO

1.1. O Município de Jataizinho, com base na Lei Federal nº. 14.133/2021, e nas demais normas legais e regulamentares pertinentes ou outras que vierem a substituí-las, pretende alienar bens de sua propriedade, quais sejam 03 (três) glebas, sem existência de edificações ou benfeitorias no local.

1.2. Serão 03 (três) lotes de Glebas Unitárias.

1.3. Em caso de não haver proposta para um ou mais Gleba Unitária, será contabilizado o valor previsto a ser adotado em caso de repetição do certame para gleba deserta.

1.4. Além das Glebas, o Município irá leiloar um caminhão Marca/Modelo: VW/24.280 CRM 6x2, Combustível: Diesel, na Cor: Branca, Placa: EUX1520, RENAVAM: 484644009, em perfeitas condições, avaliado em R\$ 229.471,00 (duzentos e vinte e nove mil quatrocentos e setenta e um reais), conforme Tabela FIPE.

2) DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL e do EQUIPAMENTO PERMANENTE

2.1. O objeto do presente procedimento licitatório é composto por três Glebas:

LOTE	GLEBA	INSCRIÇÃO	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO
------	-------	-----------	--------------	-------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

1	A1	31.974	3.263,00	Zona suburbana do município, de frente confronta a estrada municipal no rumo SE 01°01'00" NW na extensão 37,71.
2	A2	31.975	3.263,00	Zona suburbana do município, de frente confronta com a estrada municipal no rumo SE 01°01'00"NW na extensão de 33,60.
3	A3	8.635	4.000,00	Partindo de um marco cravado na margem direita do Rio Tibagi, segue confrontando com a Chácara 1 do Recanto Beira Rio, sentido Rua Medardo Galli.

2.2. O imóvel será adquirido nas condições e no estado de conservação e ocupação em que se encontrar.

2.3. A fotografia, legenda das áreas e a localização de cada área encontram-se na Avaliação de Imóveis, anexa ao presente Termo de Referência.

2.4. As áreas das Glebas A1 e A2, deverão ser destinadas à atividade empresarial.

2.5. O Laudo de Avaliação dos bens a serem alienados estabelecerá o valor mínimo de referência, o qual constará nas especificações dos respectivos itens do Anexo I do presente instrumento de contratação.

2.6. Do Equipamento Permanente

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
------	-----------	-----------



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

4	Marca/Modelo: vw/24.280 crm 6x2 Combustível: Diesel Cor: Branca Placa: EUX1520 RENAVAM: 484644009 Descrição do Bem: Externa e Interna em bom estado, pneus em estado regular, em bom estado de funcionamento, sider em perfeitas condições.	R\$ 229.471,00
---	--	----------------

2.7. Não correrá por conta do Município despesas que recaírem sobre o bem arrematado, devidas após o leilão, provenientes de multas, taxas de licenciamento, seguro obrigatório DPVAT e de reativação de placas.

2.8. Cabe ao arrematante arcar com os custos relativos a retira e transporte do bem arrematado do local onde o mesmo se encontra, responsabilizando-se civil, ambiental e criminalmente por eventual dano.

3) DA ALIENAÇÃO DO BEM

3.1. A alienação dos bens dar-se-á por meio de licitação na modalidade Leilão, conforme preconiza o art. 28, IV da Lei 14.133 de 2021, cujo valor mínimo para alienação será de: Lote 1, A1 de R\$ 515.000,00, Lote 2, A2 de R\$ 515.000,00 e Lote 3 A3 no valor de R\$ 1.130.000,00, valores auferidos pela Comissão de Avaliação, e pelo Lote 4 no valor de R\$ 229.471,00 (duzentos e vinte e nove mil quatrocentos e setenta e um reais), conforme avaliação da Tabela Fipe.

3.2. O valor da alienação dos bens de que se trata o presente Edital será recolhido ao Erário Municipal e será destinado ao pagamento do aporte ao Instituto de Previdência, que atualmente encontra-se em atraso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

3.3. As despesas decorrentes de transferência e/ou demais outras despesas, serão suportadas pelo adquirente do item.

4) DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar do leilão as **pessoas físicas e jurídicas** que atendam as demais exigências deste edital.

4.2. Não poderá disputar o leilão: Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente da Prefeitura Municipal de Aracruz ou com agente público que desempenhe função na licitação, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, bem como demais vedados pelo Art. 14 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

4.3. O credenciamento para participação neste leilão implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições previstas no edital, bem como submissão às demais obrigações dele decorrentes.

5) DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO

5.1. Para a realização da concretização do objeto deste Termo de Referência deverá ser utilizada a modalidade de Leilão, conforme Art. 28, IX da Lei Federal 14.133/2021.

5.2. O critério de julgamento será o de maior lance por lote.

6) DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

6.1. A licitação será regida nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

6.2. A alienação do imóvel foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.629/2023.

7) DA JUSTIFICATIVA

7.1. O Município de Jataizinho é proprietário de uma área de terras medindo 3.263,00 m², constituído pelo Lote A1, da subdivisão do Lote A, da Zona suburbana do Município, matrícula nº. 31.974. Também é proprietário do imóvel medindo 3.263,00 m², constituído pelo Lote A2, da zona suburbana, objeto da matrícula 31.975. É ainda é proprietário do imóvel medindo 4.000,00 m², da zona suburbana do Município, objeto da matrícula 8635 do CRI de Uraí/PR.

Vale ressaltar que a comissão de avaliação de imóveis, nomeada pela Portaria nº. 291/2023, avaliou os imóveis, levando-se em conta a média ponderada obtida entre os três laudos de avaliação idôneos, elaborado por corretores de imóveis do Município.

Considerando o princípio da discricionariedade administrativa, o que confere ao agente público a possibilidade de escolher a solução que melhor satisfaça o interesse público, as Glebas referente aos Lotes 1 e 2, só poderão ser destinadas a construção de indústrias/empresas, visando o empreendedorismo do município.

Quanto ao equipamento permanente, o município foi contemplado pela receita federal, estando o mesmo em perfeitas condições de uso.

Ressalta-se que o dinheiro arrecadado com a venda dos imóveis e do caminhão, o Município pretende efetuar o pagamento do aporte ao Instituto de Previdência, que atualmente encontra-se em atraso.

8) DA VISITA TÉCNICA

8.1. A visita técnica para conhecimento pleno do imóvel objeto da presente licitação é facultada ao licitante para verificar as condições locais, com a finalidade de obter a avaliação própria de suas características, bem como para a obtenção de quaisquer outros dados que julgar necessário para a formulação da proposta, que



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

deverá ser agendada pelo telefone (43) 3259-1316, e até um dia útil anterior a do leilão.

9) DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Dos Bens Imóveis

9.1. O pagamento ocorrerá na seguinte condição:

I – à vista, o qual será exigida, após a adjudicação do bem, a título de sinal a quantidade mínima correspondente a 10% (dez por cento) do valor proposto, sendo que esse valor deverá ser feito no prazo máximo de 01 (um) hora. O valor restante do bem arrematado, o Município concederá o prazo de 30 (trinta) dias para o pagamento.

II – por meio de parcelamento direto com município, que deverá ocorrer da seguinte forma: o arrematante deverá efetuar o pagamento a título de sinal na quantidade mínima correspondente a 10% (dez por cento) do valor proposto, no prazo máximo de 01 (um) hora, sendo que, o valor restante poderá ser parcelado em até 6 (seis) vezes sem acréscimos, sendo a primeira parcela para trinta dias após o arrematação.

9.2. O pagamento do sinal poderá ser através de depósito bancário ou boleto. Os dados para pagamento serão encaminhados ao arrematante de cada item/lote. Caso o arrematante arremate mais de um item/lote poderá haver mais de uma conta para depósito. Após pagamento, o arrematante deverá encaminhar o comprovante de pagamento via e-mail e anexar na plataforma da BLL.

9.3. O não cumprimento do parágrafo acima ou o não pagamento do valor da arrematação significará frustrar a mesma e importará em responsabilização civil e penal do arrematante (artigos 694, parágrafo primeiro, inciso II, e 695 do Código de Processo Civil e artigo 335 do Código Penal).



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

9.4. O leilão somente será encerrado quando o arrematante tiver efetuado depósito de 10% (dez por cento).

9.5. Se o arrematante não efetuar o pagamento do sinal conforme determina o presente edital, perderá o direito ao bem, que retornará ao leilão para novos lances, sendo que o arrematante não poderá participar das novas fases, além de estar sujeito a aplicação de sanções previstas no artigo 155 e seguintes da Lei Federal nº 14133/2021;

9.6. Ocorrendo o pagamento na forma à vista, será celebrada escritura pública de compra e venda.

9.7. No caso do pagamento à vista, não havendo a quitação integral do valor devido, conforme prazo estabelecido, o licitante vencedor perderá o direito de compra, bem como perderá o valor pago de 10% (dez por cento).

9.8. Ocorrendo a opção pelo pagamento parcelado, o contrato administrativo será celebrado com a informação da dívida contraída e cláusula resolutiva em caso de inadimplemento e a escritura pública de compra e venda emitida após o pagamento da última parcela.

9.9. É considerado inadimplemento o vencimento de duas parcelas consecutivas, operando-se a resolução do negócio jurídico entabulado em favor do município com o retorno do bem e benfeitorias ao patrimônio público independentemente de qualquer notificação ao adquirente inadimplente.

9.10. A mora do adquirente é considerada no dia seguinte ao vencimento e o pagamento a destempo da parcela sofrerá acréscimo de multa de 2% (dois por cento), variação positiva do IPCA e juros moratórios de 1% a.m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

9.11. Os pagamentos são irretratáveis, não haverá a devolução dos valores pagos em razão de desistência da compra, descumprimento do edital ou outros.

9.12. EM TODOS OS CASOS, OS ÔNUS ADMINISTRATIVOS, TAXAS, EMOLUMENTOS E IMPOSTOS SE DARÃO ÀS EXPENSAS DO ADQUIRENTE.

Do Equipamento Permanente

9.13. No caso da arrematação do equipamento permanente só será admitido o pagamento à vista, no ato da arrematação, sendo concedido o prazo de 02 (duas) horas para a realização do pagamento, por boleto ou a conta bancária para transferência, que será informado ao arrematante no ato da arrematação.

9.14. O não cumprimento do parágrafo acima ou o não pagamento do valor da arrematação significará frustrar a mesma e importará em responsabilização civil e penal do arrematante (artigos 694, parágrafo primeiro, inciso II, e 695 do Código de Processo Civil e artigo 335 do Código Penal).

9.15. Não havendo o devido pagamento do bem arrematado, o Município poderá realizar a convocação do segundo colocado para que este se pronuncie sobre o interesse em realizar a arrematação pelo valor do lance vencedor, pelo valor do lance imediatamente abaixo daquele não pago e/ou pelo valor do último lance ofertado.

9.16. Em caso de manifestação negativa do licitante convocado, o Município poderá realizar o chamamento dos demais, nas mesmas condições supramencionada, até o limite do 4º colocado (se houver).

10) DO PRAZO E FORMA PARA TRANSFERÊNCIA DOS ITENS



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

10.1. Para o bem imóvel com pagamento à vista será celebrada a Escritura Pública de Compra e Venda.

10.2. Ocorrendo a opção pelo pagamento parcelado, o contrato administrativo será celebrado com a informação da dívida contraída e cláusula resolutiva em caso de inadimplemento e a escritura pública de compra e venda emitida após o pagamento da última parcela.

10.3. Caberá ao(à) PROMITENTE COMPRADOR(A) a iniciativa e os meios necessários à lavratura e registro da escritura pública, inclusive quanto à obtenção de guias e demais documentos pertinentes.

10.4. Todas as despesas que decorrerem da lavratura da Escritura Pública e respectivos registros correrão por conta do(a) PROMITENTE COMPRADOR(A), bem como impostos, taxas, emolumentos e afins.

10.6. O arrematante do bem descrito no Lote 4, se obriga a transferir o veículo para seu nome junto ao DETRAN, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sendo que, todas as despesas oriundas serão de responsabilidade do arrematante.

11) DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. A disciplina das infrações e sanções administrativas serão as previstas na Lei Federal 14.133/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório nº. 046/2024 na modalidade de Leilão Eletrônico nº. 01/2024, instaurado por esse órgão público, que a empresa e/ou PF Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ e/ou (Pessoa Física) sob nº. situada na Município de Não foi declarada(o) inidônea(o) para licitar ou contratar como Poder Público em qualquer de suas esferas. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

....., de de

Assinatura do representante legal da empresa

Nome:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO

Processo Administrativo nº. 046/2024

Leilão Eletrônico nº. 001/2024

OBJETO: Constitui objeto do presente edital a escolha do lance mais vantajoso à administração municipal para alienação de bens imóveis inservível e equipamento permanente pertencente ao município conforme Lei nº. 1.256 de 04 de dezembro de 2023.

A empresa e/ou pessoa física, inscrita no CPF/CNPJ (M.F.) sob o nº, sediada à Rua/Avenida, nº, Setor/Bairro, na cidade de Estado de, neste ato representado pelo seu sócio/procurador o Senhor, nacionalidade, estado civil, residente e domiciliado na, portador da Carteira de Identidade nº e CPF nº, DECLARA, sob as penas da Lei, que, até a presente data, inexistem quaisquer fatos impeditivos para participação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

_____/_____/_____/_____

Local e Data

Nome, RG do Representante Legal

Carimbo e Assinatura do CNPJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO VI – DECLARAÇÃO QUE NÃO POSSUI EM SEU QUADRO SOCIETÁRIO SERVIDOR PÚBLICO DA ATIVA

Processo Administrativo nº. 046/2024

Leilão Eletrônico nº. 001/2024

OBJETO: Constitui objeto do presente edital a escolha do lance mais vantajoso à administração municipal para alienação de bens imóveis inservível e equipamento permanente pertencente ao município.

(Nome Empresa e/ou Pessoa Física), com sede na cidade de _____, Estado _____, na Rua _____, inscrita no CNPJ _____, na qualidade de proponente do procedimento licitatório supra, instaurado pelo município de Planaltina do Jataizinho, DECLARA para os devidos fins que a empresa não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou sociedade de economia mista.

Local e data

Nome Responsável CPF



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO VII – CERTIFICADO DE REALIZAÇÃO DE VISTÓRIA TÉCNICA

(emitido pela Prefeitura)

ATESTO que o representante legal do licitante, interessado em participar do LEILÃO ELETRÔNICO nº 01/2024 Processo nº 046/2024 realizou nesta data vistoria nos imóveis/ ou equipamento permanente do _____, recebendo assim todas as informações e subsídios necessários para a elaboração da sua proposta.

O licitante está ciente desde já que, em conformidade com o estabelecido no Edital, não poderá pleitear em nenhuma hipótese modificações nos preços, prazos ou condições ajustadas, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou informações sobre os locais em que serão executados os serviços.

(Local e data)

(nome completo, assinatura e qualificação do representante da licitante)

(nome completo, assinatura cargo do servidor responsável por acompanhar a vistoria)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO VIII – DECLARAÇÃO DE OPÇÃO POR NÃO VISTORIA

TÉCNICA

(Elaborado pelo licitante)

A empresa x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. CNPJ x.x.x.x.x.x.x., DECLARA para os fins do Processo Licitatório n.º 046/2024 modalidade Leilão Eletrônico n.º 01/2024 que por deliberação única e exclusiva da declarante, a mesma não participou da visita disponível no referido processo licitatório, sendo de sua total responsabilidade e conhecimento as condições dos imóveis, não recaindo em nenhuma hipótese qualquer responsabilidade sobre o Município ou argumento futuro quanto a não visitação antecipada.

(Local e data)

(nome completo, assinatura e qualificação do representante da licitante)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

ANEXO IX – MINUTA DO CONTRATO

Contrato compra e venda nº.
...../....., que fazem entre si o
município de Jataizinho do
Paraná e
.....

DAS PARTES

VENDEDORA

Município de Jataizinho, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº. 76.245.042/0001-54, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 494, Centro, CEP: 86.210-000, em Jataizinho/PR, neste ato representado pelo prefeito municipal WILSON FERNANDES, brasileiro, portador do RG sob nº. 3.081.421-5- PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 446.664.119-68, doravante denominado COMPROMISSÁRIO VENDEDOR.

COMPRADORA:

..... inscrito (a) no CPF ou CNPJ sob o nº
....., com endereço à,
em, doravante designada COMPROMISSÁRIO
COMPRADOR, tem entre si, justo e avençado e celebram, com fundamento legal na lei nº. 14.133/2021, e por força do presente contrato, mediante as cláusulas e condições que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

1.1. Constitui objeto da presente hasta, a alienação dos bens imóveis definidos neste edital, conforme laudo técnico de avaliação elaborado por profissional contratado pela administração.

ITEM	LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR INICIAL DA PROPOSTA

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS VINCULAÇÕES

2.1. O outorgante comprador recebe por este instrumento particular, a venda dos referidos itens, nos termos do que dispõe o edital, as quais são partes integrantes do mesmo e passam a integrar este contrato.

2.2. Nos casos de omissões e dúvidas oriundas do presente Contrato Administrativo de Compromisso de Compra e Venda, prevalecem às disposições editalícias do Leilão nº 001/2024 sobre as contratuais. Nos demais casos não previstos em nenhum dos dois instrumentos, devem ser observados os ditames das Lei 14.133/21 e demais legislações aplicáveis à espécie.

2.3. São partes integrantes do presente contrato, as quais encontram-se integralmente vinculadas as partes:

2.3.1. Edital de LEILÃO Nº 01/2024;

2.3.2. A proposta apresentada pelo COMPROMISSÁRIO COMPRADOR;

2.3.3. Demais anexos que vinculam ao Edital.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DA POSSE

3.1.O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, neste ato, declara que recebeu, a posse do item acima caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

e ajustado de R\$ XXXXX (valor por extenso), de acordo com a Proposta Comercial apresentada no LEILÃO Nº 01/2024, realizada pelo Poder Executivo do Município de Jataizinho – Estado do Paraná.

CLÁUSULA QUARTA – DA DATA E FORMA DE PAGAMENTO

4.1. Em decorrência da posse ora transmitida, O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR se obriga a pagar à cedente, pelo item mencionado, o valor total de R\$ xxxxxx,00 (por extenso) da seguinte forma:

4.1.1. O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR confessa em favor do COMPROMISSÁRIO VENDEDOR a dívida acima correspondente ao item 4.1, que será pago com uma entrada no valor de 10% (dez por cento) correspondente ao valor de R\$ xxx.xxx,xx (valor por extenso) no ato da arrematação, e mais 6 (seis) prestação no valor de R\$ xx.xxx,xx (valor por extenso), vencendo 30 (trinta) dias contados da data do primeiro pagamento e dos meses subsequentes.

CLÁUSULA QUINTA – DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO

5.1. Havendo atraso no pagamento de 01 (uma) prestação, o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR será, desde logo, constituído em mora, e incidirá sobre o valor das prestações: multa de 2% (dois pontos percentuais), juros de 1% (um ponto percentual), por mês ou fração, e correção monetária aplicada pelo Índice Geral de Preços de Mercado – IGP-M.

5.2. Será causa de rescisão contratual por inadimplemento quando ocorrer o atrasado no pagamento da segunda parcela, de mais de 45 (quarenta e cinco) dias.

5.2.1. No caso do item 5.2, o COMPROMISSÁRIO VENDEDOR se reserva no direito de promover a reintegração de posse imediata,



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

independentemente de qualquer aviso ou notificação, com a incidência das respectivas taxas judiciárias, custas processuais e honorários de advogado num quantum de 20% (vinte pontos percentuais) sobre o valor da causa, sendo concedido ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o prazo de 30 (trinta) dias para reter as benfeitorias, sem direito a indenizações.

5.2.2. Findo o prazo estipulado pelo item 5.2 para retenção das benfeitorias, o COMPROMISSÁRIO VENDEDOR fica automaticamente autorizado a recolher o item e proceder nova venda ao primeiro interessado, observado o valor da prévia avaliação;

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO VENDEDOR

6.1. Fornecer ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, todas as informações relacionadas com o objeto do presente contrato.

6.2. Fiscalizar e exigir o cumprimento de todas as obrigações do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

6.3. Cumprir e fazer cumprir todas as condições do processo licitatório e das cláusulas deste Contrato Administrativo.

6.4. Transferir o item e a posse do bem alienado, nos casos e prazos previstos neste contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

7.1. Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pela COMPROMISSÁRIO VENDEDOR, cujas reclamações se obriga a atender prontamente.

7.2. Responsabilizar-se por todos os tributos e demais encargos diretos e indiretos incidentes sobre o imóvel alienado a partir da data de assinatura do presente contrato, os quais deverão ser pagos, nas épocas próprias, pelo COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, reservando-se o COMPROMISSÁRIO VENDEDOR o direito de, a qualquer tempo, exigir a respectiva comprovação, sob pena de rescisão contratual.

7.3. Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao COMPROMISSÁRIO VENDEDOR ou a terceiros em razão de ação ou omissão dolosa ou culposa, sua ou de seus prepostos, em virtude da aquisição do imóvel objeto deste contrato.

7.4. Adimplir todas as suas obrigações, nos termos do processo licitatório e das cláusulas deste Contrato Administrativo.

7.5. Além de promover os pagamentos, efetuar a transferência junto ao órgão competente.

7.6. Arcar com todos os custos diretos e indiretos relacionados à transferência do item para a sua titularidade, tais como taxas e despesas, tributos e quaisquer outras que se fizerem necessárias.

CLÁUSULA OITAVA – DO REGISTRO DO TÍTULO DEFINITIVO

8.1. O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR comprometem-se, por si e seus sucessores, a providenciar a transferência junto aos órgãos competentes no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da sua emissão (ou outorga), sob pena de rescisão contratual, passível de reintegração de posse imediata, independentemente de



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

qualquer aviso ou notificação, com a incidência das respectivas taxas judiciárias, custas processuais e honorários de advogado num quantum de 20% (vinte pontos percentuais) sobre o valor da causa, em que será concedido ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o prazo de 30 (trinta) dias para reter as benfeitorias, sem direito a indenizações, findo o prazo o COMPROMISSÁRIO VENDEDOR fica automaticamente autorizado recolher o item e proceder nova venda do mesmo, observado o valor da prévia avaliação.

CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES

9.1. Caso o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR descumpra qualquer das cláusulas constantes do presente contrato, estará sujeito, independentemente da possibilidade de perda da caução concedida, às seguintes sanções administrativas:

9.1.1. Advertência;

9.1.2. Multa Compensatória;

9.1.3. Impedimento de licitar e contratar;

9.1.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar;

9.2. As sanções previstas nos subitens 9.1.1, 9.1.3 e 9.1.4 do item anterior poderão ser aplicadas juntamente com a subitem 9.1.2, observados os princípios da razoabilidade e proporcionalidade.

9.3. As multas compensatórias, que serão aplicadas quando configuradas qualquer das infrações administrativas elencadas pelo art. 155 da Lei nº 14.133/2021, incidirão nas seguintes proporções:

9.3.1. de 0,5% (cinco décimos por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato e/ou ata de registro de preços, nos casos previstos nos incisos I, IV e VI do art. 155 da Lei nº 14.133/2021;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

9.3.2. de 10% (dez por cento) até 20% (quinze por cento) sobre o valor do contrato e/ou ata de registro de preços, nos casos previstos nos incisos III, V, VII, do art. 155 da Lei nº 14.133/2021; 9.3.3. de 20% (vinte por cento) até 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato e/ou ata de registro de preços, nos casos previstos nos incisos II e de VIII a XII do art. 155 da Lei nº 14.133/2021;

9.4. O arrematante deverá recolher a multa no máximo em 10 (dez) dias a contar da intimação para tal.

9.5. Não sendo efetuado o recolhimento da multa no prazo devido, será esta inscrita em dívida ativa e cobrada administrativamente ou judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PRERROGATIVAS

10.1. O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR reconhece os direitos do COMPROMISSÁRIO VENDEDOR, relativos ao presente Contrato e abaixo elencados: 10.1.1. Modificá-lo, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades do interesse público, nos termos da Lei nº 14.133/21;

10.1.2. Extingui-lo, unilateralmente, nos casos especificados no inciso XIX do art. 92 da Lei nº 14.133/21;

10.1.3. Aplicar as sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do Contrato;

10.1.4. Fiscalização da execução do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FISCALIZAÇÃO

11.1. Na forma das disposições estabelecidas na legislação vigente, o COMPROMISSÁRIO VENDEDOR designará servidor, para



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

fiscalização deste Contrato Administrativo, tendo poderes, entre outros, para notificar o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR sobre eventual descumprimento dos compromissos assumidos pelo presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

12.1. O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR deverá observar para que durante toda a vigência do contrato, seja mantida a compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação, conforme a Lei nº. 14.133/21 e alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PROTEÇÃO DE DADOS

13.1. É vedado às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

13.2. Sem prejuízo da aplicação das normas previstas pela Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, as partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações - em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis - repassados em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), sendo vedado o repasse das informações a outras empresas ou pessoas, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do instrumento contratual.

13.2.1. O dever de sigilo e confidencialidade permanecem em vigor mesmo após a extinção do vínculo existente entre a VENDEDOR e o COMPRADOR, e entre está e seus colaboradores, subcontratados, prestadores de serviço e consultores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

13.3. Em atendimento ao disposto na Lei Geral de Proteção de Dados, o VENDEDOR, para a execução do serviço objeto deste contrato, deterá acesso a dados pessoais dos representantes do COMPRADOR, tais como número do CPF e do RG, endereços eletrônico e residencial, e cópia do documento de identificação, os quais serão tratados conforme as disposições da Lei nº 13.709/2018.

13.4. O COMPRADOR declara que tem ciência da existência da Lei Geral de Proteção de Dados e se compromete a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação com o intuito de proteger os dados pessoais repassados pelo VENDEDOR.

13.5. O COMPRADOR fica obrigado a comunicar ao VENDEDOR em até 24 (vinte e quatro) horas qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados.

13.5.1. A comunicação não exime a COMPRADOR das obrigações, sanções e responsabilidades que possam incidir em razão das situações violadoras acima indicadas.

13.6. O descumprimento de qualquer das cláusulas acima relacionadas ensejará, sem prejuízo do contraditório e ampla defesa, na aplicação das penalidades cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – PUBLICAÇÃO

14.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA VIGÊNCIA

15.1. O prazo de vigência do Contrato será de 03 (três) meses, contados a partir da sua assinatura podendo ser prorrogado por iguais períodos nos termos do Art. 107 da Lei 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. Fica eleito o foro da Comarca de Iporã, Estado do Paraná, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.

Jataizinho, _____, _____ de 2024.

Município de Jataizinho

Compromissário Comprador

Testemunhas: