

Cabeçalho com dados e logo da Empresa

RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO

Florianópolis, XX de XXXXX de 2025.

MANTENÇÃO PREVENTIVA NOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E SISTEMA DE VENTILAÇÃO NO EDIFÍCIO COMERCIAL GALAXY – AS 2025/00000

Local: Rua Conselheiro Mafra, 784, Centro, 88010-102.

Cidade: Florianópolis-SC.

-
- 1) **Equipamentos:** Apresentar a lista de todos os equipamentos de climatização que passaram por processo de manutenção.

EXEMPLO: De acordo com o pedido da AS 2025/00000, os seguintes aparelhos passaram por manutenção no prédio XXX, na Comarca de XXXX:

Item	Equipamento	Especificações Técnicas	
		Patrimônio	Marca/Modelo
01	Split <i>HiWall</i> Inverter, Q/F, 9.000 BTU	584938458	Elgin (Unid. Interna: HVQI09B2IA/ Unid. Externa: HVQE09B2IA)
02	Split Cassete Compacto Inverter, Q/F, 24.000 BTU	567483958	Fujitsu (Unid. Interna: AUBA24LBL / Unid. Externa: AOBA24LALL)

- 2) **Situação antes da manutenção:** Detalhar em forma de texto e fotos como estava o ambiente antes da manutenção, detalhando as condições prévias de limpeza e funcionamento do equipamento.

EXEMPLO:

Conforme situação encontrada durante os procedimentos de manutenção, após a desmontagem do equipamento, seguem fotografias.

Cabeçalho com dados e logo da Empresa



Figura 1: Evaporador (Item 01) com muita sujeira antes da limpeza (procurar se possível mostrar número do património) / (apresentar fotos para cada equipamento onde a manutenção foi realizada).



Figura 2: Condensadora (item 01) com muita sujeira acumulada.

- 3) **Fotografias do atendimento:** Deverá ser documentada todas as atividades realizadas, POR EQUIPAMENTO, mostrando a limpeza realizada, com o equipamento (evaporadora e/ou condensadora conforme o caso) desmontado, sistema de captação de água para limpeza das serpentinas, carenagens e serpentinas limpas, equipamento remontado com a parte frontal aberta mostrando o filtro e demais componentes limpos, o mesmo sendo aplicado para as condensadoras. As fotos devem conter detalhes suficientes para verificar e atestar a efetiva realização do serviço.

EXEMPLO:

Documentação fotográfica das atividades de manutenção realizadas.

Cabeçalho com dados e logo da Empresa



Figura 3: Desmontagem do Item 01 (Foto deve conter data e número do patrimônio do equipamento).



Figura 4: Lavagem do Item 01



Figura 5: Foto da parte interna com o rotor limpo do Item 01.



Figura 6: Posição da CD-02.

Obs.: Deverá ser feito a mesma documentação fotográfica e por vídeos para a limpeza da condensadora.

- 4) **Alterações e problemas verificados:** em situações onde for verificado problemas, ou constatado a necessidade de manutenção corretiva, ou uso de itens adicionais, os mesmos devem estar documentados no relatório.

Cabeçalho com dados e logo da Empresa

Cidade: Cidade Data: 22/09/2025.	Horário de início: 9:51 Horário de término: 11:49
Assinatura:	Assinatura:
Otacílio Costa Lauro Muller Técnico(s) de refrigeração da empresa XXXX	João de Sousa Servidor do MPSC

RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO

Florianópolis, XX de XXXXX de 2025.

MANTENÇÃO CORRETIVA NOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E SISTEMA DE VENTILAÇÃO NO EDIFÍCIO COMERCIAL GALAXY – AS 2025/00000

Local: Rua Conselheiro Mafra, 784, Centro, 88010-102.

Cidade: Florianópolis-SC.

-
- 1) **Situação:** Relatar o problema relatar os problemas relatados no pedido da GECIV e pelos usuários no local.
 - 2) **Equipamentos:** Apresentar a lista de todos os equipamentos de climatização que passaram por processo de manutenção.
 - 3) **Situação encontrada:** Relatar a situação dos aparelhos e os possíveis problemas relacionados.

EXEMPLO: De acordo com o pedido da AS 2025/00000, os seguintes aparelhos passaram por manutenção no prédio XXX, na Comarca de XXXX:

Item	Equipamento	Especificações Técnicas	
		Patrimônio	Marca/Modelo
01	Split <i>HiWall</i> Inverter, Q/F, 9.000 BTU	584938458	Elgin (Unid. Interna: HVQI09B2IA/ Unid. Externa: HVQE09B2IA)
02	Split Cassete Compacto Inverter, Q/F, 24.000 BTU	567483958	Fujitsu (Unid. Interna: AUBA24LBL / Unid. Externa: AOBA24LALL)

- 4) **Relato fotográfico dos equipamentos:** Detalhar por meio de fotos a situação do/dos equipamentos, bem como expressar visualmente os possíveis problemas. No caso de equipamentos com pouca carga de gás, demonstrar por meio da câmera térmica o mal funcionamento do equipamento.
-

Cabeçalho com dados e logo da Empresa

EXEMPLO:

Conforme situação encontrada durante os procedimentos de inspeção, se constatou problemas relacionados a carga de gás do equipamento, bem como falha no isolamento das tubulações, segue relato fotográfico.

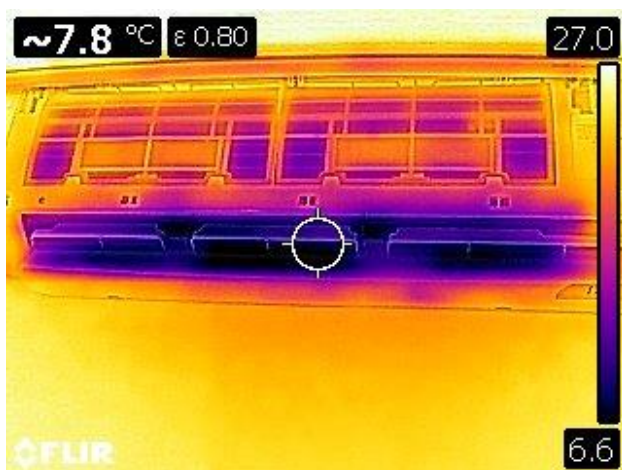


Figura 1: Foto de câmera térmica mostrando equipamento bom baixo desempenho, indicando nesse caso a falta de gás.



Figura 2: Condensadora (item 01) com muita sujeira acumulada, resultando em falhas de comunicação e erros.

Obs.: Os relatos fotográficos devem ser ajustados de acordo com cada caso, e devem possibilitar o perfeito entendimento do problema que foi solucionado.

- 5) **Fotografias do atendimento:** Deverá ser documentada todas as atividades realizadas, POR EQUIPAMENTO, peças substituídas com as fotos das defeituosas e daquelas novas, bem como nova imagem térmica, agora com o equipamento em perfeito funcionamento.

Obs.: Deverá ser feito também vídeos do equipamento em funcionamento..

- 6) **Alterações e problemas verificados:** em situações onde for verificado problemas adicionais não passíveis de correção no momento, ou constatado a necessidade de outras intervenções ou uso de itens adicionais, os mesmos devem estar documentados no relatório.

Cabeçalho com dados e logo da Empresa

Cidade: Cidade Data: 22/09/2025.	Horário de início: 9:51 Horário de término: 11:49
Assinatura:	Assinatura:
Otacílio Costa Lauro Muller Técnico(s) de refrigeração da empresa XXXX	João de Sousa Servidor do MPSC
